

Burmistrz Miasta Człuchowa

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, poł. w Człuchowie przy al. Kardynała Wyszyńskiego, przeznaczonej pod budowę garaży murowanych (w zespole 8 garaży), stanowiących własność Gminy Miejskiej w Człuchowie, tj.:

- działka nr 3/55 o pow. 237 m² przeznaczonych pod budowę garaży nr 1 – 8 z ceną wywoławczą ułamkowej części gruntu przeznaczonej pod budowę jednego garażu – 5.000,00 zł.

W/w nieruchomość posiada aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi i przemysł oraz fragment tzw. „Małej Obwodnicy” od ulicy Koszalińskiej do ulicy Szczecińskiej – oznaczona symbolem planu 11 KS – teren garaży.

Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Nieruchomość wolna jest od ciężarów i długów oraz roszczeń osób trzecich.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się dnia 27 maja 2011 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Człuchowie (w sali posiedzeń nr 102).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej gruntu, ze wskazaniem pod budowę, którego garażu działka jest przeznaczona, na konto Urzędu Miejskiego w Człuchowie – Bank Spółdzielczy w Człuchowie nr 63 9326 0006 0011 3843 2000 0130 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Człuchowie do dnia 23 maja 2011 roku włącznie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia tego przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie – pok. nr 116 i nr 117 lub telefonicznie pod nr (059) 8342291 wew. 312 i 313.

BURMISTRZ


marcin Roszard Szybajło

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta Człuchowa ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na najem lokali użytkowych, położonych w Człuchowie przy al. Wojska Polskiego 1 (budynek Urzędu Miejskiego), przeznaczonych na biura.

Wysokość wywoławcza czynszu do przeprowadzenia przetargu wynosi:

- lokal nr 1 o pow. 17,09 m² - czynsz w wysokości 256,35 złotych miesięcznie,
- lokal nr 2 o pow. 21,30 m² - czynsz w wysokości 319,50 złotych miesięcznie,
- lokal nr 3 o pow. 21,52 m² - czynsz w wysokości 322,80 złotych miesięcznie,
- lokal nr 4 o pow. 11,56 m² - czynsz w wysokości 173,40 złotych miesięcznie,
- lokal nr 5 o pow. 28,76 m² - czynsz w wysokości 431,40 złotych miesięcznie,
- lokal nr 6 o pow. 6,27 m² - czynsz w wysokości 94,05 złotych miesięcznie,
- lokal nr 7 o pow. 11,38 m² - czynsz w wysokości 170,70 złotych miesięcznie,
- lokal nr 8 o pow. 24,91 m² - czynsz w wysokości 373,65 złotych miesięcznie,
- lokal nr 9 o pow. 11,91 m² - czynsz w wysokości 178,65 złotych miesięcznie.

Do ustalonego w przetargu czynszu miesięcznego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% oraz podatek od nieruchomości na zasadach ogólnych.

Zainteresowani winni wnieść wadium w wysokości 20% czynszu miesięcznego w terminie do dnia 23 maja 2011 r. na konto Urzędu Miejskiego w Człuchowie nr 63932600060011384320000130 – Bank Spółdzielczy lub w kasie urzędu.

Pisemna oferta w zamkniętej kopercie z napisem „przetarg na dzierżawę lokali użytkowych w Człuchowie – al. Wojska Polskiego 1” powinna być złożona w terminie do dnia 23 maja 2011 r. do godz. 15⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Człuchowie, al. Wojska Polskiego 1, pok. 114.

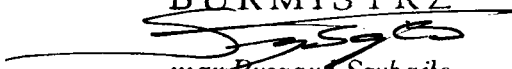
Oferta powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres;
2. Datę sporządzenia oferty;
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. Dowód wpłaty wadium;
5. Numer lokalu i proponowaną wysokość czynszu miesięcznego.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25 maja 2011 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Człuchowie - sala nr 102.

Dodatkowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w Ref. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie – pok. 117 lub telefonicznie pod nr 59 83 42 291 wew. 313.

BURMISTRZ


mgr Ryszard Szybajło