

## Burmistrz Miasta Człuchowa

ogłasza II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Człuchowie przy ulicy Plantowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej w Człuchowie z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania wcześniej nabytej nieruchomości.

- działka nr 27/2 o pow. 0.03.92 ha, cena wywoławcza 24.800,00 zł

Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

W/w działka gruntu nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu

Nieruchomość wolna jest od ciężarów i długów oraz roszczeń osób trzecich.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się dnia 2 marca 2011 roku o godz. 11<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Człuchowie (w sali posiedzeń nr 102).

I przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się dnia 16 grudnia 2010 roku.

*W przetargu mogą uczestniczyć osoby, których nieruchomości bezpośrednio graniczą z przedmiotem sprzedaży.*

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu na konto, Urzędu Miejskiego w Człuchowie nr 63932600060011384320000130 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Człuchowie do dnia 24 lutego 2011 roku włącznie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia tego przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie – pok. nr 116, 117 lub telefonicznie pod nr (059) 8342291 wew. 312, 313.

BURMISTRZ

  
mgr Ryszard Szybajło