

Burmistrz Miasta Człuchowa

- I. **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych, położonych w Człuchowie przy ulicy Skrzetuskiego:**
- działka gruntu nr 1202/18 o pow. 0.1184 ha, z ceną wywoławczą 47.000,00 zł,
 - działka gruntu nr 1202/19 o pow. 0.1090 ha, z ceną wywoławczą 43.000,00 zł,
 - działka gruntu nr 1202/20 o pow. 0.1538 ha, z ceną wywoławczą 61.000,00 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Wschód I i II” w Człuchowie w/w działki przeznaczone są na cele mieszkaniowe
- symbol planu 33 MN.

Na działce nr 1202/20 znajduje się drzewo (okaz o rozmiarze pomnikowym – szczegółowo opisane na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego ogłoszenia – do wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Człuchowie), które ujęte jest jako drzewo będące pod ochroną, w związku z czym nie ma możliwości jego usunięcia. Ponadto przez działkę nr 1202/20 przebiega sieć telekomunikacyjna znajdująca się przy granicy działki. Znajdujące się drzewo oraz przebiegająca sieć telekomunikacyjna nie stanowią, zgodnie z wytycznymi aktualnego miejscowego planu, przeszkody do zabudowy w/w działki. Natomiast wycinka pozostałych drzew na zbywanych nieruchomościach jest możliwa po przedłożeniu do Burmistrza Miasta Człuchowa wniosku wraz z planem zagospodarowania nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.), zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Nieruchomości wolne są od ciężarów i długów oraz roszczeń osób trzecich.

Przetarg odbędzie się dnia 16 grudnia 2011 roku w Urzędzie Miejskim w Człuchowie (w sali posiedzeń nr 102), o godz.10⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu na konto Urzędu Miejskiego w Człuchowie – Bank Spółdzielczy w Człuchowie nr 63932600060011384320000130 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Człuchowie do dnia 12 grudnia 2011 roku włącznie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia tego przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie – pok. Nr 116 i 117 lub telefonicznie pod nr (059) 83-42-291 wew. 312 i 313.-

~~BURMISTRZ~~

mgr Ryszard Szybajło

