

Burmistrz Miasta Człuchowa

ogłasza

- I. II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, poł. w Człuchowie przy al. Kardynała Wyszyńskiego, przeznaczonej pod budowę garaży murowanych, stanowiącej własność Gminy Miejskiej w Człuchowie, tj.:
- **2/8 części działki nr 3/55 o pow. 237 m²** (zespół 8 garaży) przeznaczonych pod budowę garaży **nr 3 i 6** z ceną wywoławczą ułamkowej części gruntu przeznaczonej pod budowę jednego garażu – **5.000,00 zł.**

I przetarg odbył się dnia 27.05.2011 roku.

W/w nieruchomość posiada aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi i przemysł oraz fragment tzw. „Małej Obwodnicy” od ulicy Koszalińskiej do ulicy Szczecińskiej – **oznaczona jest symbolem planu 11 KS – teren garaży.**

- II. III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, poł. w Człuchowie przy ulicy Kamiennej, przeznaczonej pod budowę garaży murowanych, stanowiącej własność Gminy Miejskiej w Człuchowie, tj.:
- **4/8 części działki nr 1080/34 o pow. 237 m²** (zespół 8 garaży) przeznaczonych pod budowę garaży **nr 1, 6, 7 i 8**, z ceną wywoławczą ułamkowej części gruntu przeznaczonej pod budowę jednego garażu – **3.650,00 zł.**

I przetarg odbył się 22.10.2010 roku, a II przetarg odbył się 15.04.2011 roku.

W/w nieruchomość posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu między drogą krajową nr 22 a ul. Kamienną w Człuchowie – **oznaczona jest symbolem planu 9.KDP – teren parkingów i garaży.**

Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Nieruchomości wolne są od ciężarów i długów oraz roszczeń osób trzecich.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się dnia 23 września 2011 roku o godz. 10³⁰ w Urzędzie Miejskim w Człuchowie (w sali posiedzeń nr 102).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej gruntu, ze wskazaniem pod budowę, którego garażu działka jest przeznaczona, na konto Urzędu Miejskiego w Człuchowie – Bank Spółdzielczy w Człuchowie nr 63 9326 0006 0011 3843 2000 0130 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Człuchowie do dnia 19 września 2011 roku włącznie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia tego przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie – pok. nr 116 lub telefonicznie pod nr (059) 8342291 wew. 312 i 313.

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. *Marek Pestka*
Zastępca Burmistrza