

Burmistrz Miasta Człuchowa

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
n/w nieruchomości niezabudowanych, poł. w Człuchowie,

przy ulicy Reymonta – os. Witosa, tj.:

- działka nr 751/32 o pow. 0.0765 ha, z ceną wywoławczą 51.000,00 zł,
- działka nr 751/33 i 183/52 o łącznej pow. 0.0556 ha, z ceną wywoławczą 37.000,00 zł,
- działka nr 1080/37 i 183/53 o łącznej pow. 0.0651 ha, z ceną wywoławczą 43.000,00 zł,
- działka nr 1080/42 o pow. 0.0962 ha, z ceną wywoławczą 56.000,00 zł,
- działka nr 1080/43 o pow. 0.0763 ha, z ceną wywoławczą 43.000,00 zł,
- działka nr 1080/44 o pow. 0.0986 ha, z ceną wywoławczą 55.000,00 zł,
- działka nr 1080/45 o pow. 0.0606 ha, z ceną wywoławczą 34.000,00 zł.

oraz przy ulicy Konstantego Kościńskiego, tj.:

- działka gruntu nr 1202/8 o pow. 0.1007 ha, z ceną wywoławczą 53.300,00 zł.

Zgodnie z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w/w działki oznaczone są jako **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Przez działkę nr 1202/8 przebiega linia napowietrzna możliwa do skablowania w późniejszym terminie. Natomiast przez działki nr 751/32, 751/33 i 183/52 przebiega kabel energetyczny niskiego napięcia. Aktualny przebieg linii napowietrznej oraz kabla energetycznego nie stanowią, zgodnie z wytycznymi aktualnego miejscowego planu, przeszkody do zabudowy w/w działek.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Nieruchomości wolne są od ciężarów i długów oraz roszczeń osób trzecich.

Przetarg odbędzie się dnia 31 marca 2011 roku w Urzędzie Miejskim w Człuchowie (w sali posiedzeń nr 102), o godz. 10⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu na konto Urzędu Miejskiego w Człuchowie – Bank Spółdzielczy w Człuchowie nr 63932600060011384320000130 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Człuchowie do dnia 25 marca 2011 roku włącznie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

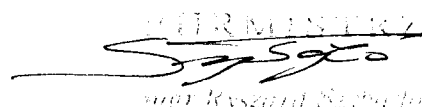
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia tego przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Recepcji Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie – pok. nr 116 i nr 117 lub telefonicznie pod nr (059) 83-42-291 wew. 312 i 313.-

BURMISTRZ

mgr Marcin Kyszał