

Projekt

z dnia 21 listopada 2017 r.

Zatwierdzony przez

mgr Ryszard Szybajło

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZŁUCHOWIE**

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości z dotychczasowymi dzierżawcami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2017 r. poz. 1875) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres 3 lat, z dotychczasowymi dzierżawcami, niżej wymienionych nieruchomości:

1. aleja Jana Pawła II - działka nr 25/7;
2. aleja Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego - działki nr: 3/47, 3/83, 3/91, 3/92, 3/93, 3/95;
3. aleja Wojska Polskiego - działki nr: 3/2, 8/2, 15/2, 15/37, 20/3, 21/2, 1/4, 13/2;
4. osiedle Młodych - działka nr 12/46;
5. osiedle Wincentego Witosa - działki nr: 751/41, 1281/3;
6. Plac Bohaterów – działka nr 35/1;
7. Plac Wolności – działka nr 38/2;
8. ul. Bolesława Chrobrego - działki nr: 5/2, 963/6, 1/3, 585/1, 12/46, 2/2;
9. ul. Chojnicka - działki nr: 1191/5, 1182;
10. ul. Długosza - działki nr: 50/23, 50/24, 50/25, 50/30, 18/21;
11. ul. Dworcowa - działki nr: 1, 3, 4, 5/8, 5/6, 5/7, 5/11, 7/21, 25, 3, 5/9, 7/23, 22/1, 22/2 ;
12. ul. Felczaka - działki nr: 29/1, 30, 31/1, 27/3;
13. ul. Generała Bema - działki nr: 824/1, 841/2, 15/38, 824, 15/40;
14. ul. Henryka Sienkiewicza - działki nr: 66/18, 66/6, 40/1, 1/66, 962/8, 1/65, 962/23, 967/14, 113/1, 967/18, 967/29, 66/16, 40, 372/12, 56/2, 62/13, 62/23;
15. ul. Hugo Kołłątaja – działki nr: 12/6, 849/16;
16. ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego – działka nr 65;
17. ul. Jana Skrzetuskiego – działki nr: 1202/22, 1194/46, 963/16;
18. ul. Janusza Kusocińskiego - działka nr 7;
19. ul. Jarosława Dąbrowskiego - działki nr: 22/4, 21/5;
20. ul. Jerzego z Dąbrowy - działki nr: 77/3, 104/1;
21. ul. Kamienna - działki nr: 199/1, 751/38, 783/2;
22. ul. Kasztanowa - działki nr: 11/3, 49/22, 49/18;
23. ul. Kaszubska działka nr 1/4;
24. ul. Ketlinga – działka nr 49/35;
25. ul. Kmicica – działki nr: 1178, 1175, 1179;

26. ul. Konstantego Kościńskiego - działki nr: 962/16, 962/17, 962/12, 943/16, 960/5, 943/21, 960/2, 960/4, 963/1, 943/14, 943/7 962/21, 943/2, 943/5, 943/12, 943/4, 962/19, 1202/3;
27. ul. Kosynierów - działki nr: 24, 9/2;
28. ul. Koszalińska – działki nr: 347, 99, 14/16;
29. ul. Kraszewskiego – działka nr 35/2;
30. ul. Królewska - działki nr: 14/20, 18/20, 7/10, 7/9, 18/21, 23, 27/7, 79, 82/2;
31. ul. Krasickiego – działka nr 34/1;
32. ul. Krótka - działka nr 45/8;
33. ul. Kwiatowa – działka nr 60/3;
34. ul. Leśna - działki nr: 1156, 65/73;
35. ul. Łąkowa - działki nr: 24,27, 24/28, 24/29, 24/31, 24/32;
36. ul. Mickiewicza – działka nr 1/9;
37. ul. Ogrodowa – działki nr: 1/24, 18/14, 18/126, 18/68, 18/69, 18/47, 18/55, 49;
38. ul. Rzemieślnicza – działka nr 113/1;
39. ul. Plantowa – działki nr: 25/3, 7/6, 253/3;
40. ul. Rynek – działka nr 50/4
41. ul. Słowackiego - działki nr: 10/3, 26, 7/26, 31/1, 8/3, 15/1, 28/2, 5;
42. ul. Sobieskiego - działki nr: 72, 2/4, 12/7, 42, 75, 34/7;
43. ul. Stajenna - działka nr 13/3;
44. ul. Stefana Batorego - działki nr: 24/2, 23/6, 23/4;
45. ul. Stefana Czarnieckiego – działka nr 650/12;
46. ul. Szczecińska - działki nr: 157/3, 10/1, 67/2, 12/2, 29/5, 3/3, 51/2, 20/2, 29/4, 2/12, 167/18, 2/10, 28/2, 14/7;
47. ul. Średnia – działki nr: 41/9, 38/5, 41/13;
48. ul. Tadeusza Kościuszki - działki nr: 4/4, 5/4, 8/5, 7/4, 3/4;
49. ul. Traugutta - działki nr: 293/17, 137/1, 293/15, 293/18, 130/4, 7/8, 98/3, 6;
50. ul. Władysława Broniewskiego - działki nr: 52/3, 967/27;
51. ul. Władysława Reymonta - działki nr: 751/39, 751/34, 1080/39;
52. ul. Zatorze - działka nr 9/2.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uchwała dotyczy przypadków, gdy przedmiotem umowy są grunty przeznaczone na cele: handlowo – usługowe, uprawy warzywnicze, pod garaże, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, tereny zieleni oraz rekreacyjne, składowe, przemysłowe, parkingi, dojścia i dojazdy do budynków. Nieruchomości te stanowią własność Gminy Miejskiej Człuchów i nie są niezbędne dla realizacji celów publicznych lub innych zadań własnych i mogą być dalej przedmiotem dzierżawy.

W świetle przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydierżawienie nieruchomości na kolejne lata.

Podjęcie uchwały jest zatem zasadne.