Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Rady Miasta w Człuchowie ..... z dn. .....

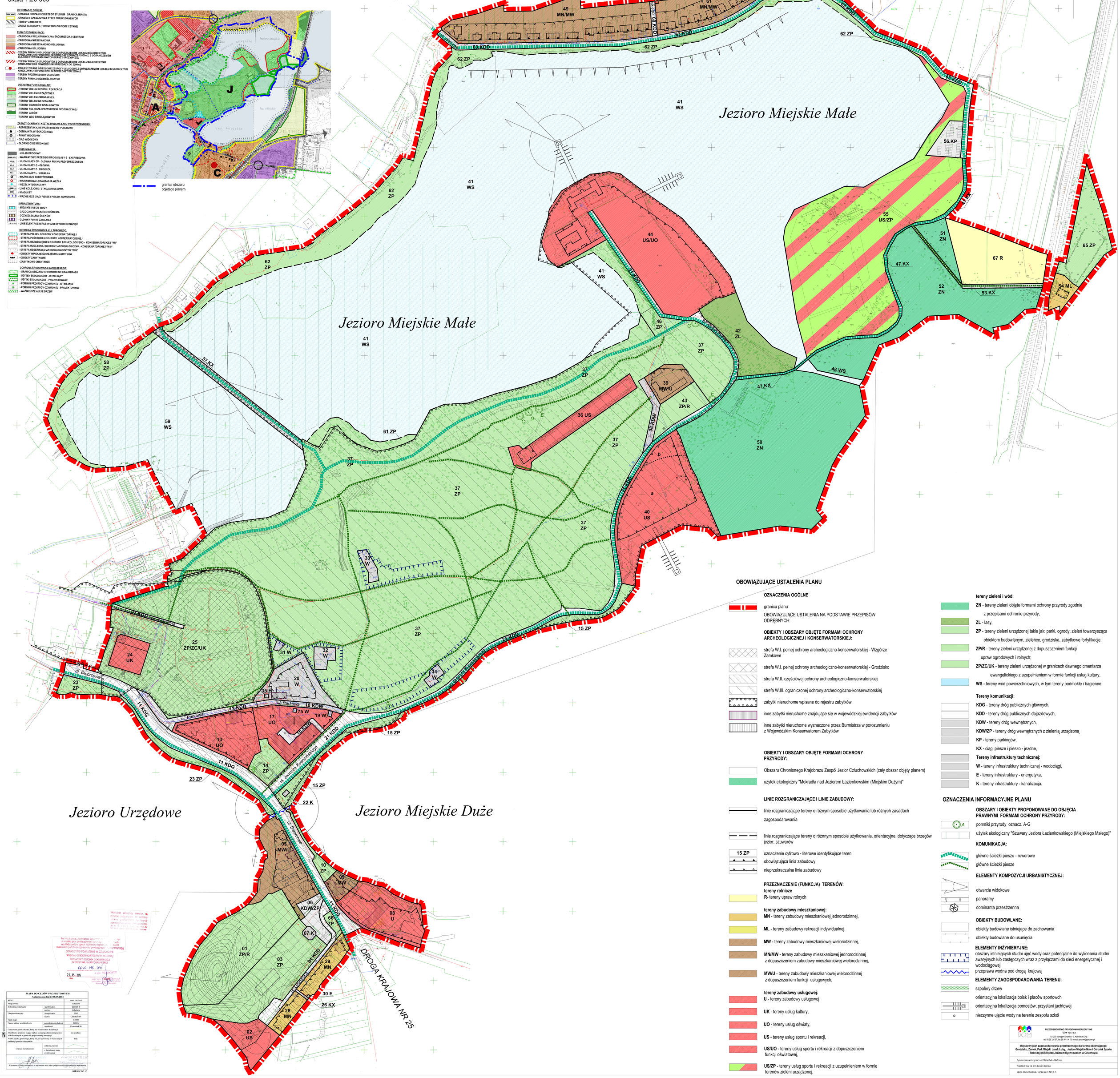
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego: Grodzisko, Zamek, Park Miejski Lasek Luizy, Jezioro Miejskie Małe i Ośrodek Sportu i Rekreacji (OSiR) nad Jeziorem Rychnowskim w Człuchowie.

obszar w obrębach geodezyjnych 27 i 64

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Człuchowa
(uchwalone Uchwałą Nr LIII/ 306/ 2009 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 listopada 2009 r.)
skala 1:20 000

SKALA 1:1000

0 10m 50m 100m



OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

OZNACZENIA OGÓLNE

- granica planu

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE FORMAMI OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ I KONSERWATORSKIEJ:

- strefa W.I. pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej - Wzgórze Zamkowe
- strefa W.I. pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej - Grodzisko
- strefa W.II. częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej
- strefa W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej
- zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków
- inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY:

- Obszaru Chronionego Krajobrazu Zespół Jezior Człuchowskich (cały obszar objęty planem)
- użytek ekologiczny "Mokradła nad Jeziorem Łazienkowskim (Miejskim Dużym)"

LINIE ROZGRANICZAJĄCE I LINIE ZABUDOWY:

- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania lub różnych zasadach zagospodarowania
- linie rozgraniczające tereny o różnnym sposobie użytkowania, orientacyjne, dotyczące brzegów jezior, szuwarów
- 15 ZP - oznaczenie cyfrowo - literowe identyfikujące teren
- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIE (FUNKCJA) TERENÓW:

tereny rolnicze

R- tereny upraw rolnych

tereny zabudowy mieszkaniowej:

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

ML - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej,

MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

MN/MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowych,

tereny zabudowy usługowej:

U - tereny zabudowy usługowej

UK - tereny usług kultury,

UO - tereny usług oświaty,

US - tereny usług sportu i rekreacji,

US/UO - tereny usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem funkcji oświatowej,

US/ZP - tereny usług sportu i rekreacji z uzupełnieniem w formie terenów zieleni urządzonej,

tereny zieleni i wód:

ZN - tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami ochronie przyrody,

ZL - lasy,

ZP - tereny zieleni urządzonej takie jak: parki, ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, grodziska, zabytkowe fortyfikacje,

ZP/R - tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem funkcji upraw ogrodowych i rolnych;

ZP/ZC/UK - tereny zieleni urządzonej w granicach dawnego cmentarza ewangelickiego z uzupełnieniem w formie funkcji usług kultury,

WS - tereny wód powierzchniowych, w tym tereny podmokłe i bagienne

Tereny komunikacji:

KDG - tereny dróg publicznych głównych,

KDD - tereny dróg publicznych dojazdowych,

KDW - tereny dróg wewnętrznych,

KDW/ZP - tereny dróg wewnętrznych z zielenią urządzoną

KP - tereny parkingów,

KX - ciągi piesze i pieszo - jezdne,

Tereny infrastruktury technicznej:

W - tereny infrastruktury technicznej - wodociągi,

E - tereny infrastruktury - energetyka,

K - tereny infrastruktury - kanalizacja.

OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU

OBSZARY I OBIEKTY PROPONOWANE DO OBJĘCIA PRAWNYMI FORMAMI OCHRONY PRZYRODY:

- A - pomniki przyrody oznacz. A-G
- użytek ekologiczny "Szuwary Jeziora Łazienkowskiego (Miejskiego Małego)"

KOMUNIKACJA:

- główne ścieżki pieszo - rowerowe
- główne ścieżki piesze

ELEMENTY KOMPOZYCJI URBANISTYCZNEJ:

- otwarcia widokowe
- panoramy
- dominanta przestrzenna

OBIEKTY BUDOWLANE:

- obiekty budowlane istniejące do zachowania
- obiekty budowlane do usunięcia

ELEMENTY INŻYNIERYJNE:

- obszary istniejących studni ujęć wody oraz potencjalne do wykonania studni awaryjnych lub zastępczych wraz z przyłączami do sieci energetycznej i wodociągowej
- przeprawa wodna pod drogą krajową

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- szpalery drzew
- orientacyjna lokalizacja boisk i placów sportowych
- orientacyjna lokalizacja pomostów, przystani jachtowej
- nieczynne ujęcie wody na terenie zespołu szkół

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Aktualna na dzień: 08.05.2015

EGRO		6640-PR.2015
Miejscowość		Człuchów
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	220508_2
	nazwa	Człuchów
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0002
	nazwa	Człuchów 64
Skala mapy		1:1000
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/6,
	wysokości	Kronsztadt 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Nieistotność granicznej mapy wobec na zagregowanym gruntów aktualizowanych w granicach projektowanej inwestycji		nie ustalono
Lustro szyba gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		brak
Granice stosowalności	arkusza pomiaru	
	z digitalizacji mapy ewidencyjnej	
Wykonawca	firma i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis osoby uprawnionej wykonawcy	GEODEZJA Spółka z o.o. 72-300 Gryfino ul. Chopina nr 22

Arkusz nr. 2

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-REALIZACYJNE "DOM" sp. z o.o.
83-200 Starogard Gdański ul. Kościuszki 34g
tel. 58 58 220 07, fax 58 58 114 78, e-mail: biuro@pprdom.pl

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego: Grodzisko, Zamek, Park Miejski Lasek Luizy, Jezioro Miejskie Małe i Ośrodek Sportu i Rekreacji (OSiR) nad Jeziorem Rychnowskim w Człuchowie.

Dyrektor pracowni: mgr inż. arch Maria Kieb - Stańczuk

Projektant: mgr inż. arch Barbara Żginska

data opracowania: wrzesień 2016 r.