

**Projekt**

z dnia 30 kwietnia 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

**BURMISTRZ**  
  
*mgr Ryszard Szybajło*

**UCHWAŁA NR XXXIX. .2018  
RADY MIEJSKIEJ W CZŁUCHOWIE**

z dnia 16 maja 2018 r.

**w sprawie przystąpienia Gminy Miejskiej Człuchów do programu Mieszkanie Plus**

Na podstawie art.18. ust. 1 i art. 7 ust. 1 pkt.7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Gmina Miejska Człuchów przystępuje do programu Mieszkanie Plus w zakresie budowy mieszkań na wynajem, w tym z dojściem do własności, pod warunkiem zabezpieczenia na ten cel odpowiednich gruntów w zasobie Gminy Miejskiej Człuchów.

**§ 2.** Dopuszcza się udział miasta w programie Mieszkanie Plus polegający na przekazaniu w formie darowizny gruntów miasta na rzecz Skarbu Państwa z przeznaczeniem na budowę mieszkań na wynajem z dojściem do własności. Przekazanie gruntów zostanie przeprowadzone w drodze odrębnej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**

*Marek Pawłowski*

## Uzasadnienie

### Warunki programu Mieszkanie Plus

Celem rządowego programu **Mieszkanie Plus** jest wzrost podaży mieszkań na wynajem przystępnych cenowo. Projekt zakłada budowę tanich mieszkań na wynajem dla osób mniej zamożnych, których nie stać na kredyt hipoteczny, jednakże ich zarobki są zbyt wysokie aby mogli otrzymać mieszkanie komunalne. Warunki programu reguluje ustawa o Krajowym Zasobie Nieruchomości .

### Kto może skorzystać z Programu Mieszkanie Plus?

Warunki programu **Mieszkanie Plus** jasno preferują rodziny wielodzietne oraz osoby o dochodach uniemożliwiających zakup lub wynajem mieszkania na zasadach rynkowych. Aktualnie nie mamy informacji dotyczących zasad składania wniosków.

### Warunki programu Mieszkanie Plus – jak długo można wynajmować?

Mieszkanie od rządu będzie można wynajmować przez 15 lat od dnia zawarcia pierwszej umowy najmu. Jeżeli zdecyduje się na mieszkania z opcją wykupu, wówczas okres najmu będzie wydłużony do 30 lat od dnia zawarcia pierwszej umowy najmu.

### Cena mieszkania na wynajem od rządu

Zapewne najbardziej interesującym tematem dla osób chętnych na wynajem mieszkania od rządu jest wysokość czynszu. Warunki programu Mieszkanie Plus przewidują, iż opłaty będą wynosiły maksymalnie:

- na terenie m. st. Warszawy –10 zł na 1 m<sup>2</sup> mieszkania;
- na terenie województw niż m. st. Warszawa – 9 zł na 1 m<sup>2</sup> mieszkania;
- pozostałe lokalizacje – 6,50 zł na 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania.

Jeżeli zdecyduje się na najem mieszkania z docelową opcją wykupu cena za metr kwadratowy jest wyższa, natomiast propozycja ta wydłuża okres umowy wynajmu aż do 30 lat.