

ROiPM.0012.50.2018

PROTOKÓŁ 50/2018
z posiedzenia Komisji Budżetu i Infrastruktury Miejskiej
z dnia 7 czerwca 2018 r.

I. Ewidencja obecności członków

Obecni na posiedzeniu:

1. Tomasz Golec
2. Jerzy Górny
3. Elżbieta Józefowska
4. Henryk Krusiński
5. Błażej Kapelski
6. Marek Latawiec
7. Marek Marcinowski
8. Grażyna Misztal
9. Henryk Oberland
10. Zdzisław Szczepański
11. Alina Szymkowicz
12. Urszula Trzebiatowska
13. Piotr Zawada
14. Alfons Żebryk

Nieobecni na posiedzeniu:

1. Łukasz Gańcza

II. Zaproszeni spoza komisji

1. Ryszard Szybajło – Burmistrz Człuchowa
2. Maria Pazda – Sekretarz Miasta
3. Urszula Stupałkowska – Skrabnik
4. Hanna Adamowska – Prezes Przedsiębiorstwa Komunalnego Człuchów
5. Elżbieta Goliszek – zastępca Prezesa Przedsiębiorstwa Komunalnego Człuchów

III. Obrady Komisji pod przewodnictwem Grażyny Misztal rozpoczęto o godz. 14.00

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy organizacyjne.
2. Sprawozdanie z działalności Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o w Człuchowie.
3. Informacja dotycząca obchodów dni Człuchowa i związanych z tymi kosztami.
4. Zaopiniowanie projektów uchwał na najbliższą sesję.
5. Wolne wnioski

IV. Streszczenie dyskusji obrad.

Ad. pkt 1
Sprawy organizacyjne

Przewodnicząca Komisji G. Misztal przywitała członków komisji i zaproszonych gości. Przedstawiła porządek obrad oraz zaproponowała, aby przenieść omówienie projektów uchwał na następne posiedzenie, ponieważ nie zdążyli zapoznać się z projektami. Następnie przeszła do głosowania nad przyjęciem protokołu z Komisji Budżetu z dnia 9 maja 2018 rok., który komisja przyjęła jednogłośnie „za”.

Ad. pkt 2

Sprawozdanie z działalności Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o w Człuchowie.

Przewodnicząca Komisji G. Misztal oddała głos prezes Przedsiębiorstwa Komunalnego w Człuchowie p. Hannie Adamowskiej.

H. Adamowska powiedziała, że nie zmieniło się nic od zeszłego roku i Przedsiębiorstwo Komunalne wciąż jest spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, której udziały objęła Gmina Miejska Człuchów. Kapitał podstawowy na dzień 31.12.2017 wynosi 20.356.200zł. Przedmiotem działalności Przedsiębiorstwa Komunalnego wciąż jest świadczenie pełnego zakresu usług komunalnych poprzez wyodrębnione zakłady: Zakład Energetyki Ciepłej, Zakład Wodociągów i Kanalizacji, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Zakład Oczyszczania Miasta, Zakład Zieleni, Zakład Pogrzebowy. Wspomniała, że zarząd spółki w dalszym ciągu jest dwuosobowy, a Rada Nadzorcza składa się z czterech członków – w roku 2017 skład ilościowy organów Spółki nie uległ zmianie. Powiedziała, że ich jednostka osiąga przychody świadcząc usługi użyteczności publicznej, które mają na celu zaspokojenie potrzeb lokalnego społeczeństwa. Ceny na poszczególne rodzaje usług regulowane są przez Urząd Regulacji Energetyki, Radę Miejską lub też Burmistrza. W tym roku ceny wody regulowane są przez Wody Polskie. Usługa dotycząca odbioru i transportu odpadów komunalnych odbywa się w trybie przetargowym, a pozostałe usługi świadczone są na podstawie umów z Gminą Miejską. Powiedziała, że zestawienie przychodów wg rodzajów działalności wykonywanych przez poszczególne zakłady przedsiębiorstwa prezentuje się następująco: jeżeli chodzi o zakład wodociągów i kanalizacji to sprzedaż za rok 2016 wynosiła 4.921.000zł, za rok 2017 – 5.270.000zł. Z kolei Zakład Energetyki Ciepłej to sprzedaż w roku 2016 wynosiła 6.349.000zł, a w roku 2017 - 6.724.000zł. Administrowanie zasobami mieszkaniowymi w roku 2016 wynosiło 1.626.000zł, a w roku 2017 1.606.000zł – nastąpił spadek sprzedaży. Zakład Oczyszczania Miasta również nastąpił wzrost sprzedaży w roku 2016 – 2.236.000zł, a w roku 2017 - 2.361.000zł Usługi Pogrzebowe – w 2016 – 870.000zł, a w 2017 roku – 895.000zł. Utrzymanie zieleni 504.000zł w roku 2016, a w roku 2017 – 551.000zł. Razem sprzedaż usług wzrosła o 5,5%, w roku 2016 wynosiła o 16.554.000zł, a roku 2017 – 17.411.000zł.

Z. Szczepański zapytał czy spadek sprzedaży w przypadku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej wynikają z tego, że wydzieliły się wspólnoty mieszkaniowe i powołały swoje zarządy.

E. Goliszek powiedziała, że nie tylko dlatego, że odeszły wspólnoty, ale również z powodów zaliczek na c.o.

H. Adamowska powiedziała, że największe przychody Przedsiębiorstwo Komunalne osiąga z działalności ciepłowniczej. Wspomniała, że drugą najważniejszą działalnością PK jest zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków. Dodała, że Przedsiębiorstwo zatrudnia 117 osób w tym 37 kobiet i 80 mężczyzn. Zatrudnianych jest 21 osób z wyższym wykształceniem, 38 osób ze średnim wykształceniem, 39 z wykształceniem zawodowym oraz 19 osób z wykształceniem podstawowym. Prezes PK powiedziała również, że w okresie sprawozdawczym od 01.01.2017 do 31.12.2017 nakłady na zadania inwestycyjne zrealizowano w wysokości 11.898.000zł, środki trwałe przyjęto do eksploatacji na kwotę 2.683.645zł w tym wartość nakładów rozpoczętych na 1.01.2017 to 1.197.390zł. Wartość inwestycji w toku na 31.12.2017 wynosiła 10.411.745zł. Mówiła, że główne inwestycje jakie zrealizowano w 2017 roku to: sieci i przyłącza wodociągowo-kanalizacyjne, przyłącza c.o. i węzły, kocioł gazowy – 2 szt. oraz samochód asenizacyjny, ponadto poniesiono nakłady na zakup praw do emisji dwutlenku węgla oraz zakup programów komputerowych. H. Adamowska opowiedziała o planowanych nakładach inwestycyjnych na rok 2018: Zakład Energetyki Ciepłej - 2.400.000zł na budowę przyłączy i węzłów c.o., modernizację sieci i przyłączy c.o., modernizację kotłowni KR-1, modernizację kotłowni lokalnych -3 szt., zakup samochodu wywrotka oraz zakup kamery termowizyjnej. W przypadku Zakładu Wodociągów i kanalizacji planowana kwota to 9.616,200zł na budowę oraz modernizację sieci wodociągowych, budowę oraz modernizację sieci kanalizacyjnej, modernizację oczyszczalni, modernizację przepompowni, odwiert studni IA – dokończenie, falownik do pompowni, pompy rezerwowe na ujęciu wody oraz monitoring sieci wodociągowej. Powiedziała, że w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w planowany jest zakup sprzętu komputerowego, a w Zakładzie Pogrzebowym planowane jest wykonanie dwóch kolumbariów – *sprawozdanie stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.*

M. Latawiec zapytał na ile sztuk będą wykonane kolumbaria.

H. Adamowska odpowiedziała, że na 160.

E. Józefowska powiedziała, że bardzo dobrze, ponieważ jest taka konieczność i mieszkańcy tego potrzebują.

H. Adamowska kontynuowała, że w Zakładzie Zieleni przewidziany jest zakup kosiarek, pilarek, kos spalinyowych, a w Zakładzie Oczyszczania Miasta zaplanowany jest zakup zamiatarki chodnikowej oraz sprzęt komputerowy dla Zarządu. Wspomniała, że celu zmniejszenia emisji pyłów do atmosfery wykonano montaż 3 kotłów gazowych w lokalnych kotłowniach, które zlokalizowane są na ulicy Słowackiego.

H. Adamowska przekazała głos p. E. Goliszek, aby omówiła sytuację majątkową, finansową i dochodową.

E. Goliszek przedstawiła bilans zysków i strat oraz rachunek pieniężny. Bilans składa się z aktywów i pasywów, po stronie aktywów są aktywa trwałe oraz obrotowe. W skład aktywów obrotowych wchodzi wartości materialne i prawne co w przypadku PK to w większości programy komputerowe. Większość nakładów przeznaczona jest na rozbudowę oczyszczalni. W skład aktywów stałych wchodzi również należności długoterminowe – zabezpieczenie kwoty na wywóz odpadów. W przypadku aktywów obrotowych w jej skład wchodzi zapasy na wartość 1.310.000zł, należności krótkoterminowe – 2.355.000zł, należności bieżące - 1.629.000 zł,

podatki, dotacje i ubezpieczenia społeczne – 449zł, inwestycję krótkoterminowe -13.937.000zł, krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe – 282.000zł – VAT do rozliczenia w następnym okresie rozliczeniowym. Powiedziała, że ogółem wartość aktywów na koniec 2017 roku wynosiła 48.573.000zł, co daje nam lepszy wynik w porównaniu do poprzedniego roku o 13.500.000zł. Po stronie pasywów znajdują się również dwie grupy: kapitał własny oraz zobowiązania i rezerwy na zobowiązania. W skład kapitału własnego wchodzi kapitał podstawowy, który wynosi 20.356.000zł, który w porównaniu do ubiegłego roku się nie zmienił oraz kapitał zapasowy 5.849.000zł, który wzrósł w porównaniu do roku 2016 o 424.000zł. Zysk jaki został osiągnięty to 1.129.647zł netto, który w porównaniu do roku 2016 polepszył się o jakieś 300.000 zł. Ogółem kapitał własny na koniec roku wynosił 27.334.000zł. W przypadku rezerw p. E. Goliszek wspomniała, że z tytułu świadczeń emerytalnych PK ma 2.734.000zł, rezerwa na odroczony podatek dochodowy – 120zł oraz rezerwa na zakup praw majątkowych dotyczących efektywności energetycznej - 29.000zł co łącznie daje 2.767.000zł Zobowiązania długoterminowe - 2.434.000zł, zobowiązania krótkoterminowe -6.573.000 zł., zobowiązania z tytułu dostaw i usług – 1.851.000zł oraz zobowiązania z tytułu podatków, ubezpieczeń - 404.000zł, z tytułu wynagrodzeń 210.000zł oraz zobowiązania inwestycyjne – 3.598.000zł. Wspomniała, że ostatnia pozycją w tej grupie są tak zwane rozliczenia międzyokresowe - na kwotę 9.467.000zł. Ogółem pasywa jak i aktywa wynoszą 48.572.000zł.

E. Goliszek powiedziała również na temat rachunku zysków i strat, przychodów z tytułu sprzedaży w roku 2017 było 17.676.000 z kolei w roku 2016 - 16.323.507zł. Zysk z działalności na sprzedaży w tym roku wynosił 867.000zł, a w ubiegłym 587.000zł. Zysk na działalności operacyjnej 1.138.801zł w roku 2017, a w roku 2016 – 845.084.zł. Zysk za rok 2017 w kwocie brutto wynosi 1.357.475zł, a za rok 2016 1.031,751 zł.. Zysk netto w 2017 -1.129.647 zł, w roku 2016 – 775.613 zł. Wspomniała, że jeśli chodzi o przepływy to na początku roku mieli 9.637.000zł, nastąpiło zwiększenie w ciągu roku z działalności operacyjnej o 11.397.000zł co związane jest z modernizacją oczyszczalni. Wydatki inwestycyjne również dotyczą oczyszczalni -8.832.000zł, działalność finansowa – 1.670.000zł, co daje na koniec roku środki pieniężne w wysokości 12.936.924zł.

Przewodnicząca Komisji podziękowała p. E. Goliszek..

M. Latawiec zapytał jaka jest różnica gJ przy opłacie stałej i w przypadku, gdy nie występuje ona.

H. Adamowska powiedziała, że opłatę dwuczłonową zatwierdza Urząd Energetyki i wtedy jest wyliczana. opłata za 1 gJ, w przypadku, gdy opłata jest jednoczłonowa to każdy liczony jest indywidualnie i wszystko zależy od zamawianej mocy i na tej podstawie jest wyliczana opłata.

M. Latawiec zapytał czy jest możliwość, aby zwrócić się do PK w sprawie policzenia takiej opłaty.

H. Adamowska powiedziała, że nie ma problemu.

Z. Szczepański zapytał z czego wynika wzrost kosztów operacyjnych .

E. Goliszek odpowiedziała, że koszty wynagrodzeń w 2017 wynosiły 5.690.000zł, a w roku 2016 – 5.228.000zł.

Głos zabrał J. Górny i zapytał z czego wynika zwiększony zysk, czy wynika on z zwiększonej liczby klientów.

E. Goliszek powiedziała, że zysk w większości wynika z wyjścia z systemu emisji co2 - wcześniej musiały być tworzone rezerwy na zakup emisji. Powiedziała, że wzrosła również sprzedaż.

Z. Szczepański zapytał skąd spadek sprzedaży wody. Powiedział, że nastąpił wzrost ścieków, ale że wynika to prawdopodobnie z tego, że podłączyła się gmina.

H. Adamowska odpowiedziała, że spowodowane to jest mokrym latem, mniej osób podlewała stąd spadek sprzedaży wody.

J. Górny zapytał czy wyjście z systemu co2 miało wpływ na mieszkańców.

H. Adamowska odpowiedziała, że wzrost cen za energie wynika tylko ze wzrostu cen węgla. Ale samo wyjście z systemu przyczyniło się do tego, że ceny są niższe, a niestety wzrost cen jest nieunikniony.

J. Górny zapytał również o umowy za opróżnianie pojemników na śmieci, pytał kto jest za to odpowiedzialny. Mówił, że jest strasznie gorąco i śmietniki BIO jeśli nie są myte to strasznie nieprzyjemnie pachną.

H. Adamowska odparła, że to Przedsiębiorstwo Komunalne.

J. Górny wspomniał również, aby osoby które odbierają odpady nie łączyły plastiku z papierem

M. Marcinowski powiedział, że w zeszłym tygodniu osoba zabierająca śmieci mieszała wszystko do jednego pojemnika, mimo, że ludzie segregują.

J. Górny zapytał również czy można w jakiś sposób wpłynąć na wspólnoty mieszkaniowe, aby zadbały o siebie – w szczególności blok nr 5 na Piastowskim.

H. Adamowska odpowiedziała, że na zebraniach wspólnotowych był poruszany ten temat, ale niestety PK nie ma wpływu na co wydają pieniądze wspólnota. Wspólnota uważa, że teren ten należy do miasta.

A. Żebryk poprosił p. H. Adamowska o ustalenie na kolejne spotkanie co należy do miasta, a co do wspólnoty.

Przewodnicząca Komisji G. Misztal udzieliła głosu radnej A. Szymkowicz.

A. Szymkowicz zadała pytanie od mieszkańców czy będą nasadzenia w centrum miasta.

E. Józefowska powiedziała, że już powstają.

B. Kapelski powrócił do tematu śmietników i zapytał kto odpowiada za śmietniki na osiedlach.

H. Adamowska odpowiedziała, że to zależy kto jest właścicielem.

J. Górny powiedział, że właścicielem było miasto i przekazało je PK.

B. Kapelski powiedział, że na os. Sikorskiego spora część osób selekcjonuje odpady, ale jest też kilkanaście osób, które mają nie selekcjonując przez co zanieczyszczają pojemniki.

T. Golec powiedział, że na osiedlach domków jednorazowych jest tak samo.

H. Adamowska powiedziała, że kontener służy do odpadów zmieszanych, a na surowce wtórne są osobne pojemniki.

T. Golec powiedział, że śmieciarka kiedy jedzie nie patrzy czy zbiera selekcjonowane czy nie.

U. Trzebiatowska powiedziała, że śmieci segregowane w odpowiednich workach nigdy nie zostają zmieszane z śmieciami nie segregowanymi, a śmieci nie segregowane od osób które selekcjonują i nie selekcjonują trafiają do pojemnika komunalnego.

B. Kapelski zapytał skąd w takim razie śmieci niesegregowane u osób, które segregują.

Z. Szczepański powiedział, że są pewne rzeczy, których np. nie można wrzucić do plastików.

Przewodnicząca Komisji udzieliła głosu rademu M. Latawcowi.

M. Latawiec poruszył temat działkowców i małego szamba, powiedział, że PK nie chce wywozić małego szamba, ponieważ opłata za jego wywóz wynosi 3,70, a litr ropy 5.15zł. Powiedział, że rozmawiał z panią prezes i należałoby zrobić opłatę zryczałtowaną dla ludzi, którzy nie chcą zrobić sobie większych szamba, a chcą pokrywać wywozy małego szamba.

H. Adamowska powiedziała, że ludziom się nie podoba, że nie jadą od razu kiedy ktoś zgłasza wywóz szamba. PK zbiera 3-4 klientów, aby skasować chociaż za 1-2m³. Mówiła, że gdyby usługa była zryczałtowana to można by każdemu świadczyć tą usługę wtedy kiedy potrzebują. Wspomniała, że zostało złożone pismo do Urzędu Miejskiego w tej sprawie.

Z. Szczepański zapytał jakie stawki zaproponowała p. H. Adamowska

H. Adamowska odpowiedziała, że 17zł za m³, a opłata zryczałtowana 50zł do 3m³.

M. Latawiec powiedział, że w ubiegłym roku każdy działkowiec musiał przedstawić do Urzędu Miejskiego fakturę za wywóz szamba.

Przewodnicząca Komisji udzieliła głosu radnemu J. Górnemu.

J. Górny zapytał jaki wpływ ma zrzut tych nieczystości na oczyszczalnię.

H. Adamowska odpowiedziała, że na pewno jest większe skażenie zanieczyszczeniem, ale dodatkowo oczyszczalnia pobiera opłatę wysokości 6zł za dodatkowe oczyszczenie tych ścieków.

Przewodnicząca Komisji G. Misztal zapytała czy ma ktoś pytania do pań z PK, w związku z brakiem zapytań podziękowała zaproszonym gościom.

Goście opuścili salę. Przystapiono do kolejnego punktu obrad.

Ad. pkt 3

Informacja dotycząca obchodów dni Człuchowa i związanych z tymi kosztami.

Sekretarz Miasta Maria Pazda przedstawiła informację dotyczącą dni Człuchowa oraz poinformowała o przyjeździe delegacji zagranicznych z Miast Partnerskich – Niemcy, Francja. Plan na dni Człuchowa prezentował się następująco:

DNI CZŁUCHOWA

15.06 (piątek) DZIEŃ SPORTOWY

„Biegaj z nami dla Niepodległej” biegi dla dzieci i młodzieży - Rynek

16.06 (sobota) DZIEŃ KULTURALNY I ROZRYWKOWY Stadion OSiR

17:00 występy lokalnych artystów z przedszkoli i szkół miejskich

18:00 pokazy grup tanecznych, wokalnych i solistów MDK

20:30 koncert zespołu SKANER

22:00 koncert zespołu FUN FACTORY

16-17.06 (sobota – niedziela) Regaty Żeglarskie o Puchar Burmistrza Człuchowa - przystań Vi-KING nad jez. Rychnowskim, w sobotę od 9 do 15, w niedzielę od 10 do 14

17.06 (niedziela)

DZIEŃ REKREACYJNY

Rajd pieszy „Szlakiem człuchowskich zabytków”, start: godz. 15:00 zamek

19.06 DZIEŃ OFICJALNY

Prelekcja na temat lokacji miasta, wystawa i wręczenie nagród w konkursie plastycznym, godz. 13:00 MDK

- informacja stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu

Ad. pkt 4

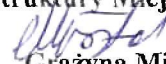
Zaopiniowanie projektów uchwał na najbliższą sesję.

Podpunkt 4 porządku obrad został przeniesiony do omówienia na kolejnym posiedzeniu Komisji Budżetu i Infrastruktury Miejskiej, która odbędzie się 13 czerwca 2018 roku.

Ad. pkt 5
Wolne wnioski.

W związku z tym, że nie zgłoszono pytań ani wniosków wyczerpano porządek obrad i zamknięto posiedzenie komisji. Na tym zakończono protokół.

**Przewodnicząca Komisji Budżetu i
Infrastruktury Miejskiej**


Grażyna Misztal


Protokołowała:
A. Skiba