

ROiPM.0012.49.2018

PROTOKÓŁ 49/2018
z posiedzenia Komisji Budżetu i Infrastruktury Miejskiej oraz Komisji Rewizyjnej
z dnia 9 maja 2018 r.

I. Ewidencja obecności członków

Obecni na posiedzeniu:

1. Łukasz Gańcza
2. Tomasz Golec
3. Jerzy Górny
4. Elżbieta Józefowska
5. Henryk Krusiński
6. Błażej Kapelski
7. Marek Łatawiec
8. Marek Marcinowski
9. Grażyna Misztal
10. Henryk Oberland
11. Zdzisław Szczepański
12. Alina Szymkowicz
13. Urszula Trzebiatowska
14. Piotr Zawada
15. Alfons Żebryk

Nieobecni na posiedzeniu:

II. Zaproszeni spoza komisji

1. Ryszard Szybajło – Burmistrz Człuchowa
2. Maria Pazda – Sekretarz Miasta
3. Urszula Stupałkowska – Skrabnik
4. Tomasz Nalepa – inwestor
5. Bartłomiej Pilch - prezes

III. Obrady Komisji pod przewodnictwem Grażyny Misztal rozpoczęto o godz. 14.00

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy organizacyjne.
2. Analiza sprawozdania ze współpracy z organizacjami pozarządowymi za 2017 rok..
3. Zaopiniowanie projektów uchwał na najbliższą sesję
4. Wolne wnioski

IV. Streszczenie dyskusji obrad.

Ad. pkt 1
Sprawy organizacyjne

Przewodnicząca Komisji G. Miształ przywitała członków komisji i pracowników urzędu i poinformowała o zaproszonych gościach. Następnie przeszła do głosowania nad przyjęciem protokołu z Komisji Budżetu z dnia 5 kwietnia 2018 rok., który komisja przyjęła jednogłośnie „za”.

Ad. pkt 2
Analiza sprawozdania ze współpracy z organizacjami pozarządowymi za 2017 rok..

G. Miształ zasugerowała żeby ze względu na wczorajsza komisje na której został omówiony program współpracy z organizacjami pozarządowymi, aby odstąpić od tematu, ze względu na przeładowanie porządku obrad. Pozostali radni nie wnosili sprzeciwu.

Ad. pkt 3
Zaopiniowanie projektów uchwał na najbliższa sesję.

Przewodnicząca G. Miształ poprosiła o zabranie głosu skarbnika w sprawie projektów uchwał związanych z budżetem.

U. Stupałkowska powiedziała, że jest sporo uchwał w sprawie zmian budżetowych. Mówiła, że w zakresie dochodów łączna zmiana to zmniejszenia planów o 2 934 853 22 zł. Plan dotacji na budowę węzłów transportu integracyjnego również został zmniejszony o 2 827 159 22 zł. Wspomniała, że budowa dworca PKP przedłuża się, ponieważ ciągle trwają uzgodnienia co do wyceny oraz procedur przekazania - w związku z czym nie jest możliwe rozpoczęcie robót budowlanych, ponieważ nie jest uregulowana własność – wszystko wskazuje, że to przedsięwzięcie zostanie zakończone finansowo w przyszłym roku.

Na salę wszedł burmistrz R. Szybjało z gośćmi – p.T. Nalepa i p.B. Pilchem.

Burmistrz R. Szybjało powiedział, że udało się nam zaprosić do nas inwestora, który zostawił w Człuchowie około 20mln zł – przedstawił p. T Nalepę, który zbudował człuchowska galerię oraz szykując się do kolejnych inwestycji na terenie naszego miasta. . Burmistrz przedstawił również p. B. Pilcha - prezesa oraz projektanta i koordynatora przedsięwzięcia, które będzie miało miejsce przy ul. Koszalińskiej.

T. Nalepa podziękował burmistrzowi i zgromadzonym za możliwość spotkania oraz za współpracę, która jest bardzo przyjemna.. Opowiedział o planowanej inwestycji – rozpoczęciu budowy restauracji McDonald's jeszcze w miesiącu maju. Wspominał, że wszystkie plany i pozwolenia są już gotowe. Mówił, że od początku inwestycji idą w parze z Urzędem oraz, że gmina zarabia, ponieważ nieruchomość została zakupiona od miasta za 1 mln zł. Powiedział, że nie było łatwo, ponieważ nieruchomość nie miała możliwości skomunikowania z ul. J.Pawła II – jednak po paru latach walki udało się uzyskać zgodę na skomunikowanie nieruchomości z ul. J.Pawła II – wjazd będzie wykonany na własny koszt. Powstanie również drugi układ komunikacyjny zgodny z miejscowym zagospodarowaniem przestrzennym – od ulicy koszalińskiej, który powstanie za własne środki i zostanie przekazany na rzecz gminy. Opowiadał również, że powstaną miejsca parkingowe, które będą udostępnione na rzecz mieszkańców. Wspominał że ma nadzieję, że w ciągu 4-6 m-cy. będzie zgoda na otwarcie inwestycji i będzie można cieszyć się McDonaldem, zatrudnieniem ludzi, podatkami do gminy oraz wspólnym sukcesem. Z kolei na nieruchomości narażonej wspominał, że planowana jest realizacja stacji paliw – marki, której jeszcze nie

ma w Człuchowie, ponieważ nie chcą wchodzić w konkurencję z miejscowymi przedsiębiorcami. Trzecią nieruchomością, która powstanie będzie obiekt usługowo – handlowy, który również będzie całkowicie nowym brandem. Obiecywał, że nie jest to ich ostatnie słowo w Człuchowie – wciąż obserwują przetargi i planują trzecią inwestycję. Deklarują, że nie chcą konkurować z lokalnymi przedsiębiorcami i, że jak sama nazwa galerii wskazuje chcą być przy nas, chcą być lokalnymi ludźmi – żyć w symbiozie.

Burmistrz R. Szybajło dopowiedział, że p. T. Nalepa bierze na siebie wykonanie na gruncie miejskim drogi wyprowadzającej na ul. Koszalińska. Z kolei miasto znalazło środki w budżecie na wykonanie drogi pobocznej. Mówił, że w dniu dzisiejszym zostanie podpisane porozumienie z p. T. Nalepą na użyczenie gruntów pod budowę drogi, a po wykonaniu zadania zostaną one przekazane z powrotem na rzecz miasta. Pogratulował nalepie skutecznego działania z Dyrekcją Generalną w sprawię wjazdu na nieruchomość.

T. Nalepa powiedział, że droga, która powstanie będzie miała około 6m., a na jej odcinku powstanie około 30 miejsc parkingowych – udostępnionych dla mieszkańców

Z. Szczepański spytał czy będzie to droga jednokierunkowa.

T. Nalepa – odpowiedział, że zjazd będzie jednokierunkowy, a na odcinku użyczonym od miasta możliwy będzie wjazd i wyjazd w prawo – na ulicę koszalińską.

T. Golec – zapytał czy jeśli wyjeżdżając z McDonald'a będziemy chcieli jechać na Koszalin to czy jedną możliwością jest przejazd przez drogę obok domu dziecka. Spytał również czy autobusy będą mogły wjechać na tą drogę.

B. Piłch odpowiedział, że drogi będą przystosowane nawet do samochodów ciężarowych.

Ł. Gańczka zapytał również o samochody ciężarowe, jak to się będzie odbywało.

B. Piłch odpowiedział, że pas jest dość szeroki i dostosowany tak, aby ułatwiał manewry dużym pojazdom.

Z. Szczepański zasugerował, żeby jedyny wjazd dla samochodów ciężarowych był od strony J. Pawła II. Mówił, że w sezonie letnim korek jest aż do Nowosiółek i obawia się, że przez otwarcie McDonalda i zjazd od strony koszalińskiej korki będą jeszcze większe.

J. Górny odpowiedział, że nieważne czy będzie McDonald czy nie to i tak korki będą.

R. Szybajło dodał, że p. Nalepa chce kupić jeszcze działkę obok od osoby prywatnej i ciągle prowadzi negocjacje w tej sprawie. Dodał również, że w szczycie sezonu letniego zawsze będą korki niezależnie od inwestycji.

T. Nalepa – powiedział, że osobiście uważa, że część ludzi skróci sobie drogę, aby ominąć światła i przejdzie przez McDonald.

Przewodnicząca komisji G. Misztal zapytała czy są pytania.

M. Marcinkiewicz zapytał czy otwarcie będzie jeszcze przed świętami i czy jeśli planują później budowę stacji benzynowej to czy nowo powstała droga nie zostanie zniszczona.

T. Nalepa odpowiedział, że otwarcie na pewno na pewno będzie jeszcze przed świętami. A jeśli chodzi o drogę to droga dobrze wykonana nie ma prawa się zniszczyć. Droga ta zostanie przystosowana do ciężkiego ruchu, więc nie ma ona możliwości się zepsuć, jeśli cokolwiek się stanie znaczy to, że została ona źle wykonana i trzeba ją reklamować

M. Marcinkiewicz zapytał również o termin otwarcia stacji benzynowej.

T. Nalepa odpowiedział, że jeśli uda się dostać zgodę w tym roku to otwarcie jest planowane na przyszły lub kolejny rok.

B. Pilch powiedział, że chciałby żeby w każdym mieście, gminie się tak dobrze współpracowało jak w Człuchowie z lokalnymi urzędnikami.

Burmistrz R. Szybajło w imieniu wszystkich podziękował inwestorom oraz powiedział, że na pewno ta inwestycja będzie z pożytkiem dla naszych mieszkańców.

Goście wraz z burmistrzem R. Szybajło opuścili salę.

Przewodnicząca Komisji G. Miształ powróciła do tematu projektów uchwał i oddała głos p. U. Stupałkowskiej.

U. Stupałkowska opowiedziała o kolejnym projekcie planu zwiększenia dochodu z tytułu sprzedaży mienia, straży gminnej oraz projektu edukacja drogą do sukcesu. Wspomniała o modernizacji oświetlenia – cena zmalała o 1 mln zł oraz dotacji za amfiteatr.

E. Józefowska poprosiła o zatrzymanie przy temacie amfiteatru, powiedziała, że zarzuca się nam nieprawidłowości związane z tą inwestycją. Poprosiła o przybliżenie sprawy.

U. Stupałkowska stwierdziła, że ten kto zarzuca nam to nie od końca zna się na przepisach ustawy o rachunkowości, bo jak wiadomo inwestycja to nie tylko roboty budowlane, ale inwestycja składa się z dokumentacji, nadzoru, analiz i ekspertyz, część z tych kosztów jest niekwalifikowana w projekcie. Wartość tej inwestycji, która została wykonana to kwota około 557 tys. zł. na tą kwotę składają się : wydatki roku 2016, dokumentacja techniczna, w roku 2017 uprzątnięcie terenu, dokumentacje związane z przyłączem, roboty dodatkowe. Posumowała, że wszystko wykonane zostało zgodnie z ustawą o rachunkowości.

E. Józefowska spytała dla jasności czy wszystkie dodatkowe koszty, które są nam zarzucane wynikają z tego o czym mówi p. U. Stupałkowska.

U. Stupałkowska odpowiedziała, że tak.

E. Józefowska spytała również o przekazane 20 tys. zł OSIRowi i zapytała czy w umowie na budowę nie było sprzątnięcia terenu.

U. Stupałkowska wyjaśniła, że nie chodzi o posprzątnięcie, a o zazielenienie terenu.

B. Kapelski zapytał jakie remonty odbywały się w niedziele na terenie budowy amfiteatru.

U. Stupałkowska odpowiedziała, że był to przegląd pogwarancyjny za, który nic nie płaciliśmy.

J. Górny stwierdził, że dziwi go oszczędności poprzetargowe na tak duże kwoty - mln. zł, a cała inwestycja była na 3 mln z kawałkiem – zapytał z czego to wynika.

U. Stupałkowska powiedziała, że w inwestycjach budowlanych nie mamy oszczędności, a wręcz przeciwnie dokładamy. Mówiła, że być może oszczędności wynikają z tego, że np. oprawy straciły na cenie. Powiedziała, że jeżeli chodzi o stronę dochodową to by było na tyle. Z kolei jeśli chodzi o wydatki to czeka nas troszeczkę więcej zmian. Zmiana w transporcie lokalnym – katalog ulg dla seniorów -9600zł na rok. W przypadku dróg wydatki zwiększają się o 14 tys zł. – węzły transportowe. Wspomniała również o wprowadzeniu środków bieżących na dokumentację na wykonanie drogi w ramach porozumienia z gminą. Podkreśliła, że zasadniczą zmianą jest zdjęcie finansowe realizacji dworca PKP. Jeżeli chodzi o inwestycje, które nie są finansowane z zewnętrznych środków to mówiła o : budowie ulicy koszalińskiej, zwiększeniu o 60 tys. budowy drogi i kanalizacji na ul. Potockiego, zwiększeniu o 165 tys. przebudowy ul. Rataja – wylania asfaltu, wprowadza się również nową inwestycję utwardzenia dróg gruntowych – wg potrzeb, wymiana nawierzchni placu przy przedszkolu – ok. 40 tys., zwiększeniu o 125 tys. wydatki związane z gospodarką mieszkaniową – wprowadzeniu do budżetu inwestycji dotyczącej modernizacji budynków komunalnych.

E. Józefowska poprosiła o cofnięcie się do tematu ulicy Rataja, zapytała z czego wynika tak duże zwiększenie środków.

A. Żebrak powiedział, że wynika to z tego, że trzeba wylać asfalt.

E. Józefowska była oburzona, że zwiększa się plan.

U. Stupałkowska tłumaczyła, że początkowo planowane było wykonanie chodników i parkingu, ale w między czasie zaistniała potrzeba wylania asfaltu.

E. Józefowska stwierdziła, że takich dróg jest więcej. Powiedziała, że tak nie powinno być, że nie zostali poinformowali o zmianie planów pracy.

U. Stupałkowska odpowiedziała, że jeszcze nic nie jest zatwierdzone i dopiero będą przesunięcia w momencie, gdy radni się zgodzą.

B. Kapelski mówił, że na Sikorskiego też droga wymaga remontu i dziury są takie, że można na nich urwać zawieszenie.

E. Józefowska powiedziała, że powinniśmy wszyscy głosować, bo w tym momencie zrobiła się jakaś grupa interesu. Zarzuciła, że odbywa się lobowanie na rzecz ulicy Rataja, a ulic czeka na remont wiele.

Z. Szczepański stwierdził, że została sprzedana działka przez co jest więcej środków, więc nie można zostawić w takim stanie ul. Rataja, ponieważ jest w bardzo złym stanie.

Przewodnicząca Komisji G. Misztal uciszyła komisję.

J. Górny przypominał radnym, że zmiany przyjmemy w całości albo wcale, więc należy się zastanowić.

E. Józefowska wspomniała, że śródmieście zostało wykonane połowicznie, a lepiej te pieniądze byłoby przekazać by zrobić pięknie centrum. Mówiła, że kiedy mowa o centrum to pieniędzy nie ma, a nagle znalazły się takie pieniądze.

J. Górny stwierdził, że wszyscy mają rację i wyszedł z propozycją żeby wcześniej poinformować wszystkich to nie byłoby problemu na przyszłość. Sugerował również żeby decydować się od początku na całkowite remonty, a nie połowiczne, bo później się to mści.

E. Józefowska stwierdziła, że nie wie jak ma się zachować przy głosowaniu za tymi zmianami. Jeszcze raz podkreśliła, że jest to nie w porządku.

J. Gańcza powiedział, że na pewno by nie chciał żeby było to zrobione połowicznie.

Przewodnicząca Komisji udzieliła głosu radnemu T.Golcowi.

T. Golec powiedział, że jest zdania, że powinni się przychylić i dołożyć pieniądze na ul. Rataja, bo potrzeb jest zawsze jak studnia bez dna, ale ul. Rataja to ulica strategiczna łącząca kamienna ze Szczecińska na, której odbywa się bardzo duży ruch, przejeżdża m.in. autobus miejski.

U. Trzebiatowska spytała czy są jeszcze jakieś pytania w sprawie ulicy Rataja. Z powodu braku pytań oddała głos p. U. Stupałkowskiej, aby mogła kontynuować:

U. Stupałkowska wspomniała, że zdjęto 60 tys z rewitalizacji budynków komunalnych, a te pieniądze zostały przesunięte na inne potrzeby.

P. Zawada mówił, że ostatnimi czasy rozdawane są flagi, jednak nie zauważył żadnej wiszącej na budynkach podchodzących pod zarządzanie Przedsiębiorstwa Komunalnego, spytał czy nie można o tym pomyśleć, aby znalazł się na takich budynkach uchwyt na flagę.

U. Stupałkowska odpowiedziała, że jesteśmy częścią wspólnoty, ale tą informację należy przekazać do przedsiębiorstwa komunalnego, bo oni w naszym imieniu zarządzają tymi lokalami i żeby na spotkaniach wspólnot podjęli ten temat i wyrazili ewentualnie zgodę. Opowiedziała o kolejnej zmianie, która polega na wprowadzeniu do budżetu kwoty na modernizację sali sesyjnej – od nowej kadencji sala musi mieć elektroniczny system do głosowania, kamery – jednak należy to już teraz wprowadzić do budżetu. Kolejna zmiany dotyczą promocji oraz współpracy z miastami partnerskimi, oświaty – modernizacji budynku szkoły w obrębie stołówki i szatni, zmniejszenie dotacji dla przedszkoli publicznych, pomoc finansowa dla powiatu – zakup gastroskopu z myjką i kolonoskopu, wprowadzenie do budżetu środków na realizację programu opieka 75+, wprowadzenie środków na realizację projektu droga do sukcesu, wprowadzenie planu zakupy koszy ulicznych oraz uzupełnienie ławek, zmniejszenia inwestycji dotyczącej ledów, wprowadzenia wydatków na doświetlenie przejść dla pieszych, środki na urządzenie terenu wokół amfiteatru. Wspomniała o planowanym kredycie na bieżący rok na wysokość 3 mln. zł.

G. Miształ przeszła do głosowania w sprawie uchwały zmian w budżecie.

Obecnych przy głosowaniu: 15 radnych

Głosowanie: „za” – 13 głosów, „przeciw” – 1 głos, wstrzymujących się – 1 głos

Przewodnicząca Komisji G. Miształ przeszła do głosowania w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miejskiej Człuchów

U. Stupałkowska powiedziała, że zmiany w WPFC są podyktowane tylko zmianami w budżecie: przesunięcie realizacji dworca.

Z powodu braku pytań przystąpiono do głosowania.

Obecnych przy głosowaniu: 15 radnych

Głosowanie: „za” – 13 głosów, „przeciw” – 1 głos, wstrzymujących się – 1 głos

Kolejno G. Misztal przeszła do głosowania dotyczącego projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wspólne przygotowanie do realizacji z Gminą Człuchów zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa dróg wewnętrznych”.

U. Stupałkowska powiedziała, że projekt dotyczy przebudowy ulic w okolicy Kołdowa. Gmina Miejska ma uczestniczyć tylko w 30% kosztów - tylko dokumentacja.

Z powodu braku pytań przystąpiono do głosowania.

Obecnych przy głosowaniu: 15 radnych

Głosowanie: „za” – 15 głosów, „przeciw” – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów

Następnie przystąpiono do głosowania w sprawie przystąpienia Gminy Miejskiej Człuchów do programu Mieszkanie Plus.

Obecnych przy głosowaniu: 15 radnych

Głosowanie: „za” – 15 głosów, „przeciw” – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów

Przewodnicząca Komisji G. Misztal kolejno przystąpiła do głosowania w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego.

Obecnych przy głosowaniu: 15 radnych

Głosowanie: „za” – 14 głosów, „przeciw” – 0 głosów, wstrzymujących się – 1 głos

Z powodu braku zapytań G. Misztal przystąpiła do głosowania w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Człuchowskiemu na zakup kolonoskopu z myjką i gastroskopu dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Człuchowie.

Obecnych przy głosowaniu: 15 radnych

Głosowanie: „za” – 15 głosów, „przeciw” – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów

Przewodnicząca Komisji G. Misztal przeszła do głosowania w sprawie wyrażenia zgody na wprowadzenie należności pieniężnych jednostki samorządu terytorialnego do Rejestru Należności Publicznoprawnych oraz określenia rodzaju należności pieniężnych, których dane są przekazywane do rejestru.

Obecnych przy głosowaniu: 15 radnych

Głosowanie: „za” – 15 głosów, „przeciw” – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów

Ostatnim projektem uchwały była uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą.

W przypadku głosowania w sprawie dzierżawy dla STO:

Obecnych przy głosowaniu: 15 radnych

Głosowanie: „za” – 15 głosów, „przeciw” – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów

W dyskusji zabrała głos radna E. Józefowska przekazała ona, że obecnie STO ma trudną sytuację finansową, co między innymi spowodowało podwyższenie czesnego. Szkoła w ramach dzierżawy duże środki inwestuje na wykonanie remontów i dostosowanie do potrzeb technicznych.

A. Szymkowicz zadała pytanie jaką wysokość dzierżawy płaci w przedszkolu firma cateringowa.

Odpowiedzi udzieliły p. U. Stupałkowska – Skarbnik Miasta, która przekazała, że warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy, gdzie będzie określona wartość czynszu w zł. i możliwość sfinansowania w ramach dzierżawy zakupów związanych z podniesieniem standardów (trwałych) obiektów.

Sekretarz Miasta udzieliła odpowiedzi na pytanie dotyczące dzierżawy w przedszkolu, powiedziała, że na innych zasadach zostało pomieszczenie wydzierżawione tj. w ramach przetargu i firma cateringowa dodatkowo płaci podatek od nieruchomości, którego nie płacą placówki oświatowe. Projekt uchwały został w wyniku głosowania pozytywnie zaopiniowany – jednogłośnie „za”

Obecnych przy głosowaniu: 15 radnych

Głosowanie: „za” – 15 głosów, „przeciw” – 0 głos, wstrzymujących się – 0 głos

Ad. pkt 4

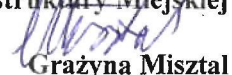
Wolne wnioski.

W związku z tym, że nie zgłoszono pytań ani wniosków wyczerpano porządek obrad i zamknięto posiedzenie komisji. Na tym zakończono protokół.



Protokołowała:
A. Skiba

**Przewodnicząca Komisji Budżetu i
Infrastruktury Miejskiej**



Grażyna Misztal