

## **Burmistrz Miasta Człuchowa**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej w Człuchowie.**

**Przedmiotem oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat jest niżej wymieniona działka gruntu położona w Człuchowie, przy ulicy Długosza, tj.:**

**1. działka nr 50/34 o pow. 112 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza do przetargu 200.000,00 zł.**

Pierwszą opłatę roczną za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste ustala się w wysokości 25% ceny gruntu osiągniętej w przetargu oraz pozostałe opłaty roczne w wysokości 3% tej ceny, z tym, że:

- pierwsza opłata roczna za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste,
- natomiast opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

Do pierwszej opłaty rocznej oraz do opłat rocznych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu – obszar poszerzony pod nazwą „Osiedle Wazów”, w/w teren oznaczony jest symbolem 15 UM – teren zabudowy usługowo – mieszkalnej.

Obszar objęty jest ochroną archeologiczną – konserwatorską „W III”, w którym ustala się obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi w zakresie określonym inwestorowi pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 9.06.2004 roku.

Ustala się termin rozpoczęcia zabudowy wyżej opisanej działki gruntu w ciągu jednego roku oraz termin zakończenia zabudowy w ciągu trzech lat od daty nabycia, z tym, że:

- za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów,
- a za zakończenie zabudowy wybudowanie budynków w stanie surowym zamkniętym z wykonaną w całości elewacją frontową uzgodnioną z Burmistrzem Miasta Człuchowa od strony ulicy Długosza, stylizowanej na wzór Starego Miasta.

Ponadto ustala się wysokość budynków nie przekraczającą III kondygnacji nadziemnych (II kondygnacje + poddasze użytkowe), tj.: od 9m do 10,5m od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższego punktu kalenicy.

Nieruchomość wolna jest od ciężarów i długów oraz roszczeń osób trzecich.

**Przetarg odbędzie się dnia 13 maja 2011 roku o godzinie 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Człuchowie (w sali posiedzeń nr 102).**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu na konto Urzędu Miejskiego w Człuchowie – Bank Spółdzielczy w Człuchowie nr 63932600060011384320000130 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Człuchowie do dnia 09 maja 2011 roku włącznie.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet I opłaty rocznej.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi, bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie, do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia tego przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie – pok. nr 116 i 117 (I piętro) lub telefonicznie pod nr (059) 83-42-291 wew. 312 i 313.-

~~BURMISTRZ~~

*mgr Ryszard Szybajło*