

## Burmistrz Miasta Człuchowa

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej,  
położonej w Człuchowie przy alei Wojska Polskiego, tj.:**  
**- działka gruntu nr 16/30 o pow. 0.1340 ha, z ceną wywoławczą 270.000,00 zł.**

Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.), zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi i przemysł w rejonie ulic Kasztanowej i Wojska Polskiego w/w teren oznaczony jest symbolem **14U – tereny usług.**

W/w działka jest możliwa do zabudowy po wcześniejszym przeniesieniu istniejących sieci na koszt inwestora.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość wolna jest od ciężarów i długów oraz roszczeń osób trzecich.

**Przetarg odbędzie się dnia 18 listopada 2011 roku w Urzędzie Miejskim w Człuchowie (w sali posiedzeń nr 102), o godz.10<sup>00</sup>.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu na konto Urzędu Miejskiego w Człuchowie – Bank Spółdzielczy w Człuchowie nr 63932600060011384320000130 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Człuchowie do dnia 14 listopada 2011 roku włącznie.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia tego przetargu.

**Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie – pok. Nr 116 i 117 lub telefonicznie pod nr (059) 83-42-291 wew. 312 i 313.-**

**BURMISTRZ**

*mgr Ryszard Szybajło*