

RR108

ONS.9022.1.56.2017.LZ

Gdańsk, dnia

2017 -10- 17



Pan Ryszard Szybajło
Burmistrz Miasta Człuchowa
ul. Wojska Polskiego 1
77-300 Człuchów

OPINIA

Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny – po rozpatrzeniu podania Burmistrza Miasta Człuchowa znak: IPiOŚ.604.2.2017.DL z dnia 29.09.2017 r. (wpływ 03.10.2017 r.) o zajęcie stanowiska w sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmodyfikowanego dokumentu pt. „Gminny Program Rewitalizacji Śródmieścia w Człuchowie”, autorzy opracowania – zespół ds. opracowania ww. projektu, Gmina Miejska Człuchów, sierpień 2017 r., po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją i uzasadnieniem wniosku ponownie wyraża stanowisko, że dla ww. projektu dokumentu nie zachodzą przesłanki do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w trybie art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405).

Z załączonej do wniosku dokumentacji i analizy w uzasadnieniu wniosku wynika, że projekt dokumentu pt. „Gminny Program Rewitalizacji Śródmieścia w Człuchowie”, autorzy opracowania – zespół ds. opracowania ww. projektu, Gmina Miejska Człuchów, sierpień 2017 r., nie wyznacza ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ani też realizacja wskazanych w nim przedsięwzięć nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko naturalne.

Uzasadnienie

Rada Miejska w Człuchowie uchwałą Nr XIX.134.2016 z dnia 27 kwietnia 2016 r. wyznaczyła obszar zdegradowany, a tym samym obszar rewitalizacji pod nazwą: „Śródmieście”. Obszar ten zamieszkuje ok. 3.062 osoby, co stanowi 26 % ogólnej liczby ludności. Zajmuje on powierzchnię ok. 35 ha, co stanowi ok. 2,74 % ogólnej powierzchni miasta. Jest to obszar na, którym szczególnie koncentrują się negatywne zjawiska takie jak: ubóstwo, bezrobocie, przestępczość, zaległości czynszowe, niekorzystne trendy demograficzne, zły stan techniczny infrastruktury i przestrzeni publicznej.

Planowane w ramach rewitalizacji inwestycje takie jak zagospodarowanie terenów wokół budynków: ul. Szczecińska 2, 12, 14, 21, 22, 23, 25; ul. Traugutta 1, 3, 6, 7a, 9; ul. Plac Bohaterów 1, os. Piastowskie, os. Wazów, ul. Sobieskiego 1, 6, 8, 10 zlokalizowane są na terenach zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i mieszkalno-usługowej. Na terenie przeznaczonym pod usługi, pod adresem ul. Traugutta 2 przewidziane zostało utworzenie „Centrum Rodzin” w Człuchowie wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku MDK. Dopuszczone na przedmiotowym terenie usługi można realizować jako usługi publiczne takie jak: administracja publiczna, wymiar sprawiedliwości, kultury, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, porządku publicznego, ochrony przeciwpożarowej, rekreacji i kultury fizycznej, sportu za wyjątkiem sportu wyczynowego lub usługi komercyjne. Utworzenie przestrzeni publicznych – skwer

przy ul. Szczecińskiej 23 i 25 oraz teren nad Jeziorem Urzędowym, zostały przewidziane na terenach zielonych. Ramowy harmonogram realizacji projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Śródmieścia w Człuchowie ujęto w Tabeli 35. W przedłożonym uzasadnieniu wniosku poddano analizie m.in. nowe przedsięwzięcia takie jak: – Budowa dróg miejskich -Przebudowa nawierzchni drogowych wraz z przebudową kanalizacji deszczowej ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego w Człuchowie, – Rozbudowa i przebudowa przepompowni ścieków przy ul. Garbarskiej, – Remonty klatek schodowych budynków SML-W „Pomorzanka”, – Renowacja starego cmentarza w Człuchowie, – Wydzielenie lokali socjalnych w obecnym zasobie mieszkaniowym.

System monitorowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Śródmieścia w Człuchowie polegał będzie na weryfikacji skuteczności realizacji przedsięwzięć i działań w nim zaplanowanych. Stały monitoring pozwoli na bezpośrednią reakcję w sytuacji pojawienia się ryzyka jego niewykonania i podjęcie środków zaradczych. Umożliwi też sprawne koordynowanie i integrowanie działań. Monitoring prowadzony będzie w odniesieniu do wskaźników, mających swoje źródło w efektach poszczególnych projektów. Wskaźniki monitoringu realizacji celów rewitalizacji ujęto w rozdziale 12.2 ww. projektu dokumentu. (Tabele: nr 36 -Wskaźniki monitoringu realizacji celów sfery społecznej, nr 37 -Wskaźniki monitoringu realizacji celów sfery gospodarczej, nr 38 -Wskaźniki monitoringu realizacji celów sfery przestrzennej i technicznej, nr 39 -Wskaźniki monitoringu realizacji celów sfery środowiskowej).

W Gminnym Programie Rewitalizacji Śródmieścia w Człuchowie nie przewiduje się ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. Realizacja planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych nie wymaga zmian w aktualnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchów. Obszar objęty rewitalizacją w Studium został określony jako strefa B – Śródmiejska strefa mieszkaniowo-usługowa. W dokumencie tym nie wskazano obszarów zdegradowanych, gdyż zostały one zdelimitowane po uchwaleniu Studium. Cały obszar objęty niniejszym Programem objęty jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. W związku z realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji Śródmieścia w Człuchowie nie przewiduje się dokonanie zmian ww. dokumentów planistycznych. Wszystkie inwestycje zostały zaplanowane z poszanowaniem zasad: ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej z uwagi na lokalizację w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej Południowego Przedmieścia Berlińskiego, oraz zasad ochrony środowiska – częściowa lokalizacja w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Zespołu Jezior Człuchowskich. Przewidziana rewitalizacja jest w pełni zgodna z ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na fakt, że ustalenia obowiązujących planów są zgodne z planowanymi przedsięwzięciami i nie zachodzi konieczność ich zmiany, nie zachodzi konieczność opracowywania szczególnej formy planu miejscowego jakim jest miejscowy plan rewitalizacji.

Gminny Program Rewitalizacji Śródmieścia w Człuchowie powstał w oparciu o czynny udział interesariuszy na wszystkich etapach jego powstawania. Zgodnie z obowiązującym stanem prawnym głównymi interesariuszami Gminnego Programu Rewitalizacji Śródmieścia w Człuchowie są: mieszkańcy obszaru rewitalizacji, właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się w tym obszarze, podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić w tym obszarze działalność gospodarczą czy społeczną.

Zaplanowane działania obejmujące kompleksową modernizację zabudowy na tym obszarze przyczynią się m.in. do zwiększenia energooszczędności budynków. Działania dotyczą istniejących budynków w związku z czym nie zwiększają znacząco powierzchni zabudowy, co nie przyczynia się do ograniczania retencji na tym obszarze. W sposób priorytetowy traktowane są ponadto kwestie ochrony istniejących wód i terenów zieleni na obszarze rewitalizacji. Planowana przestrzeń publiczna nie ingeruje bezpośrednio w wody Jeziora Urzędowego. Zaplanowane przedsięwzięcia /działania kierunkują i porządkują ruch kołowy i pieszy, co przełoży się m.in. na lepszą ochronę brzegu Jeziora Urzędowego, którego wykorzystanie w chwili obecnej związane jest z oddziaływaniem w postaci np. zanieczyszczeń brzegów jeziora odpadami. Planowane zadania posłużą do polepszenia stanu zagospodarowania istniejących terenów zieleni na obszarze oraz wprowadzenia nowych elementów zieleni, co w skali obszaru przyniesie trwały pozytywny skutek. Zaplanowane przedsięwzięcia rozłożone są w czasie od 2017 r. do 2020 r., zatem ich realizacja nie skumuluje się w jednym czasie. Z procesem budowlanym wiążą się ryzyka wynikające z eksploatacji urządzeń, substancji i preparatów, czy też warunków pracy, które mogą wpływać na zdrowie ludzi głównie biorących udział w robotach budowlanych. Ze względu na odpowiedzialność pracodawcy minimalizowanie ryzyka dla pracowników leży po stronie pracodawcy. Zagrożenie dla zdrowia ludzi nieuczestniczących w robotach np. mieszkańców budynków sąsiadujących z terenem budowy czy przebudowy zniwelowane będzie m.in. poprzez odpowiednie wyгородzenie terenu oraz uniemożliwienie dostępu osobom postronnym na teren prowadzonych robót. W celu zapewnienia jak najmniejszej ingerencji zaplanowanych inwestycji w środowisko w trakcie realizacji prac powinny być przestrzegane wszelkie obowiązujące normy oraz przepisy w zakresie ochrony środowiska i przepisy BHP, które winny być uwzględniane na etapie projektowania poszczególnych zadań inwestycyjnych. Planuje się, że wszystkie odpady jakie powstaną na etapie robót budowlanych będą zbierane w sposób selektywny zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ze zm.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia przewiduje się, że planowane w ramach procesu rewitalizacji przedsięwzięcia nie stworzą istotnego zagrożenia i ryzyka dla zdrowia ludzi, nie wpłyną w sposób znaczący negatywny na środowisko, natomiast przyczynią się w przyszłości do poprawy jakości i warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizacji, a w szerszym kontekście wpłyną pozytywnie na funkcjonowanie całego miasta. Zakres, skala i charakter planowanych prac nie spowoduje uszczerbku zasobów naturalnych, co gwarantuje pozostawienie ich dla następnych pokoleń.

Zastępca Pomorskiego
Państwowego Wojewódzkiego
Inspektora Sanitarnego

Anna Obuchowska

Otrzymuje (za potwierdzeniem odbioru):

1. Burmistrz Miasta Człuchowa,
ul. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów

Do wiadomości:

1.aa

