

Projekt

z dnia 22 czerwca 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXI. 2017
RADY MIEJSKIEJ W CZŁUCHOWIE**

z dnia 27 czerwca 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego ul. Sienkiewicza oraz teren od ul. Kościńskiego do ul. Hubala w Człuchowie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1, art.14 ust. 1,2,4,5, oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1073) uchwała się, co następuje :

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego ul. Sienkiewicza oraz teren od ul. Kościńskiego do ul. Hubala w Człuchowie.

§ 2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1 określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi .

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

Przewodnicząca Rady

Elżbieta Józefowska

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego ul. Sienkiewicza
oraz teren od ul. Kościńskiego do ul. Hubala w Człuchowie

Przedmiotem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego ul. Sienkiewicza oraz teren od ul. Kościńskiego do ul. Hubala w Człuchowie jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy oraz określenie zasad prowadzenia przekształceń funkcjonalno – przestrzennych zapewniających ład urbanistyczno – architektoniczny oraz sprawną obsługę infrastrukturalną.

Celem przystąpienia do sporządzenia mpzp jest również zmiana w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi i przemysł przy ulicy Sienkiewicza-Piaski w Człuchowie - zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVII/267/98 z Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 29 maja 1998r., zmiana w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Wschód I i II” w Człuchowie - zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/252/2005 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 22 grudnia 2005r., zmiana w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod budowę mieszkaniową, usługi i cmentarz przy ulicy Sienkiewicza w Człuchowie - zatwierdzonego Uchwałą Nr III/46/98 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 29 grudnia 1998r. oraz pokrycie planem obszaru zurbanizowanego nieobjętego obowiązującym planem od ul. Kościńskiego do ul. Hubala — stanowiącego uzupełnienie pomiędzy obowiązującymi planami.

Zmiana obowiązujących planów została podyktowana potrzebą rozpatrzenia wniosków o zmianę parametrów oraz funkcji zabudowy oraz w przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod budowę mieszkaniową, usługi i cmentarz przy ulicy Sienkiewicza w Człuchowie – koniecznością ujednoczenia zapisów dotyczących ul. Chrobrego.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchów — Uchwała nr LIII/306/2009 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 16 lutego 2010r. — w/w teren został określony jako część strefy D - miejskiej obejmującej osiedle Młodych, osiedle Wschód. Planowane zamierzenia nie są sprzeczne z obowiązującym studium.