

z dnia 8 kwietnia 2022 r.

**w sprawie sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego, prawa własności nieruchomości niezabudowanych, położonych w Człuchowie przy alei księdza kardynała Stefana Wyszyńskiego, alei Lawendowej oraz ulicy Traugutta, stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 11, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 27, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40, art. 41, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Uchwały Nr XXXIV.243.2013 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, ze zm.,

**zarządzam, co następuje:**

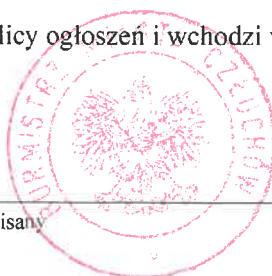
§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego n/w nieruchomości niezabudowane:

- działkę nr 3/93 o pow. 0,3555 ha, położoną w Człuchowie przy alei księdza kardynała Stefana Wyszyńskiego, dla której Sąd Rejonowy w Człuchowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SL1Z/00014286/3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego fragment al. Jana Pawła II wraz z obszarem przyległym od ul. Koszalińskiej do ul. Szczecińskiej w Człuchowie teren oznaczony jest symbolem 05.U – teren zabudowy usługowej.
- działkę nr 1080/65 o pow. 0,2056 ha, położoną w Człuchowie przy alei Lawendowej, dla której Sąd Rejonowy w Człuchowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SL1Z/00017037/4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu między drogą krajową nr 22 a ul. Kamienną w Człuchowie teren oznaczony jest symbolem 12.MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- działkę nr 137/5 o pow. 0,0906 ha, położoną w Człuchowie przy ulicy Traugutta, oraz udział w wysokości ¼ części działki nr 137/10 o powierzchni 0,0349 ha, dla których Sąd Rejonowy w Człuchowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SL1Z/00008477/4,
- działkę nr 137/6 o pow. 0,0914 ha, położoną w Człuchowie przy ulicy Traugutta, oraz udział w wysokości ¼ części działki nr 137/10 o powierzchni 0,0349 ha, dla których Sąd Rejonowy w Człuchowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SL1Z/00008477/4,
- działkę nr 137/7 o pow. 0,1016 ha, położoną w Człuchowie przy ulicy Traugutta, oraz udział w wysokości ¼ części działki nr 137/10 o powierzchni 0,0349 ha, dla których Sąd Rejonowy w Człuchowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SL1Z/00008477/4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu od drogi krajowej nr 22 do ul. Sienkiewicza, obejmującego tereny przyległe do ul. Traugutta i Koszalińskiej w Człuchowie działki nr 137/5, 137/6 i 137/7 oznaczone są symbolem planu A.07.MU – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, a działka nr 137/10 oznaczona jest symbolem 07/1.3.KX – ciąg pieszy, pieszo – jezdny, dojazd i stanowiąca dojazd do zbywanych działek nr 137/5, 137/6 i 137/7. W/w nieruchomości szczegółowo opisane są na wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Miejskiej w Człuchowie na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie.

§ 4. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.



**BURMISTRZ**

*mgr Ryszard Szybajło*

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.47.2022

Burmistrza Miasta Człuchów

z dnia 8 kwietnia 2022 r.

## WYKAZ

**działek budowlanych stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów, położonych w Człuchowie przy alei księdza kardynała Stefana Wyszyńskiego, alei Lawendowej i ulicy Traugutta z przeznaczeniem do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

L.p.	Nr działki	Pow. działki	Nr KW	Położenie	Przeznaczenie	Cena nieruchomości
1.	3/93	0,3555 ha	SL1Z/00014286/3	Człuchów, aleja księdza kardynała Stefana Wyszyńskiego	05.U - teren zabudowy usługowej	580.000,00 zł + 23% VAT
2.	1080/65	0,2056 ha	SL1Z/00017037/4	Człuchów, aleja Lawendowa	12.MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	390.000,00 zł + 23% VAT
3.	137/5 137/10 – udział 1/4	0,0906 ha 0,0349 ha	SL1Z/00008477/4	Człuchów, ulica Traugutta	A.07.MU - teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej 07/1.3KX – ciąg pieszy, pieszo jezdny, dojazd	80.000,00 zł + 23% VAT
4.	137/6 137/10 – udział 1/4	0,0914 ha 0,0349 ha	SL1Z/00008477/4	Człuchów, ulica Traugutta	A.07.MU - teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej 07/1.3KX – ciąg pieszy, pieszo jezdny, dojazd	80.000,00 zł + 23% VAT
5.	137/7 137/10 – udział 1/4	0,1016 ha 0,0349 ha	SL1Z/00008477/4	Człuchów, ulica Traugutta	A.07.MU - teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej 07/1.3KX – ciąg pieszy, pieszo jezdny, dojazd	85.000,00 zł + 23% VAT

Wywieszono, dnia 8.04.2022 r.

Zdjeto, dnia .....



**BURMISTRZ**

*mgr Ryszard Szybajło*