



OFERTA INWESTYCYJNA  
GMINY MIEJSKIEJ CZŁUCHÓW



# Szanowni Państwo,

Człuchów to doskonałe miejsce do inwestowania i rozwijania biznesu. Dogodne położenie na skrzyżowaniu głównych szlaków komunikacyjnych (drogi krajowe 22 i 25) sprawia, że przez miasto przejeżdżają tysiące osób rocznie. Część z tych osób zatrzymuje się w mieście i szuka atrakcyjnego miejsca do spędzenia czasu wolnego. Człuchów z różnorodnym krajobrazem daje możliwość wyboru wielu form rekreacji od kąpieli poprzez węglowanie po jeziorach, spływy kajakowe, po rajdy rowerowe i wycieczki piesze. Oferta uzupełniana jest zwiedzaniem średniowiecznej warowni krzyżackiej z Muzeum Regionalnym oraz zabawą i wypoczynkiem w zoo, na kręgielni czy torze kartingowym. Nieskańca przyroda otaczająca miasto oferuje spokój i ciszę, świetne warunki do grzybobrania i wędkowania. Atrakcje Człuchowa to:

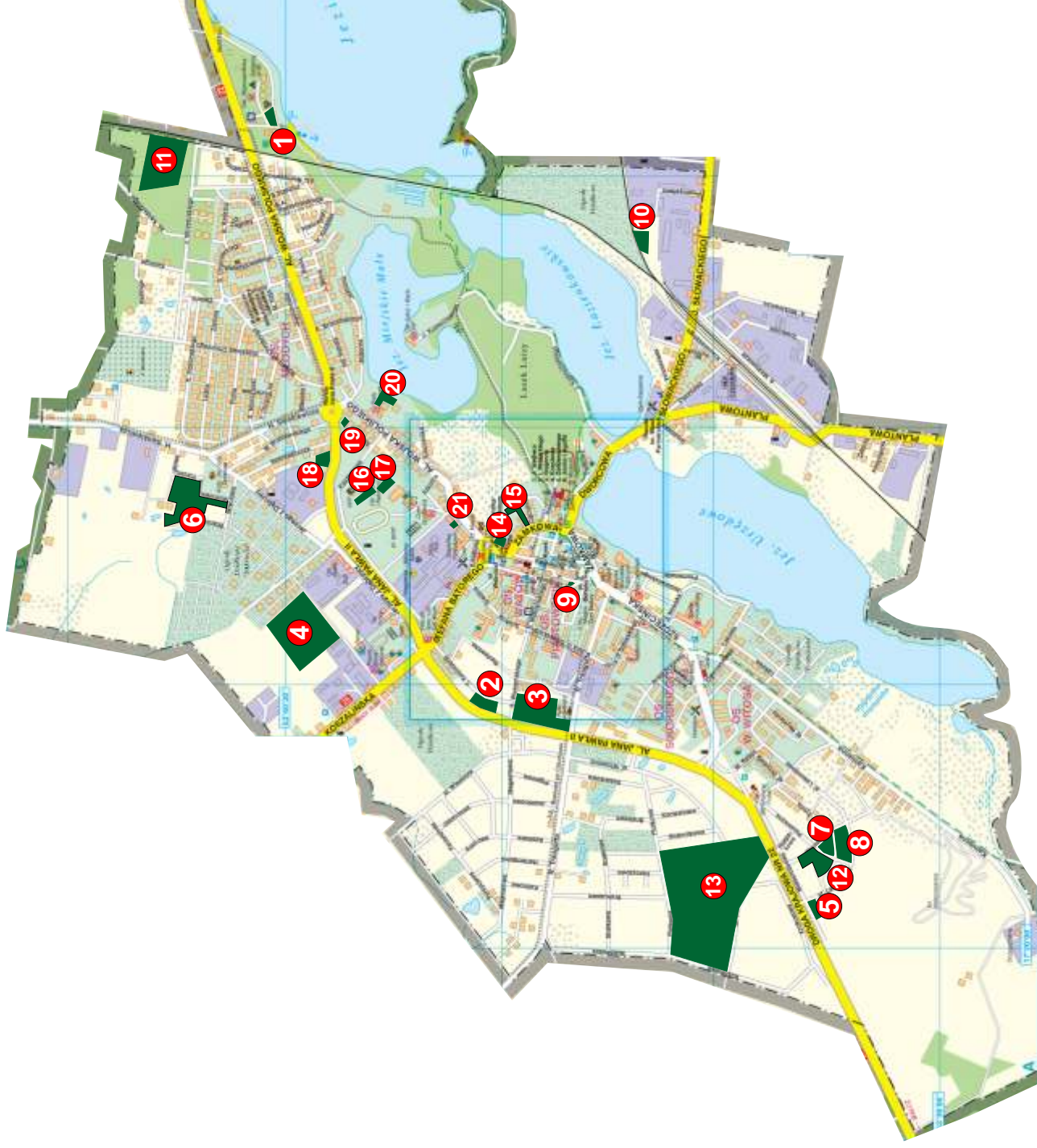
- wieża zamku krzyżackiego;
- zabytkowy kościół św. Jakuba Apostoła;
- park „Lasek Luizy” z kładką bagienną i punktem widokowym;
- ogólnodostępne boiska sportowe, place zabaw i skatepark;
- basen z siłownią i saunami;
- kręgielnia;
- stacja Canpol z bogatą ofertą gastronomiczną, zoo i torem kartingowym.



Człuchowianie znani są w regionie ze swojej gościnnością i otwartością. Goszczą tu turyści zachwyceni wrażeniami z pobytu w naszym mieście. Wielu sympatyków zjednuje smaczną kuchnię, w szczególności staropolską i współczesną specjalnie kulinarną różnorodność regionów z bardzo znacznymi wpływami kuchni: niemieckiej, ukraińskiej i kaszubskiej. Człuchów oferuje gościom coraz lepsze warunki pobytu i wypoczynku. Dzięki wykorzystaniu funduszy Unii Europejskiej, także na inwestycje związane z turystyką, sprawia, że w Człuchowie funkcjonuje nowoczesna baza sportowa (basen, boiska, bieżnie tartanowe, korty tenisowe, sale gimnastyczne, lodowisko, tor saneczkowy) i rekreacyjna (park „Lasek Luizy” z alejkami spacerowymi, kładką bagienną z punktem widokowym, miejscami do gry w szachy i polan rodzinnych).

OFERTA INWESTYCYJNA NIERUCHOMOŃ CI  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

- 1 aleja Wojska Polskiego
- 2 ulica Kościuszki
- 3 ulica Traugutta
- 4 ulica Koszalińska
- 5 ulica Motocrossowa
- 6 ulica Jerzego Dębrowskiego
- 7 osiedle Witosza
- 8 osiedle Witosza
- 9 ulica Długosza
- 10 ulica Słowackiego
- 11 os. Wschód
- 12 osiedle Witosza
- 13 ulica Szczecińska
- 14 ulica Królewska
- 15 ulica Zamkowa
- 16 ulica Kasztanowa
- 17 ulica Kasztanowa
- 18 ulica Rzemiełnicza
- 19 ulica Różana
- 20 al. Wojska Polskiego
- 21 al. Wojska Polskiego



# TEREN INWESTYCYJNY NR 1

## - ALEJA WOJSKA POLSKIEGO

**LOKALIZACJA:** aleja Wojska Polskiego – działka nr 2/4

**POWIERZCHNIA:** 0,3290 ha

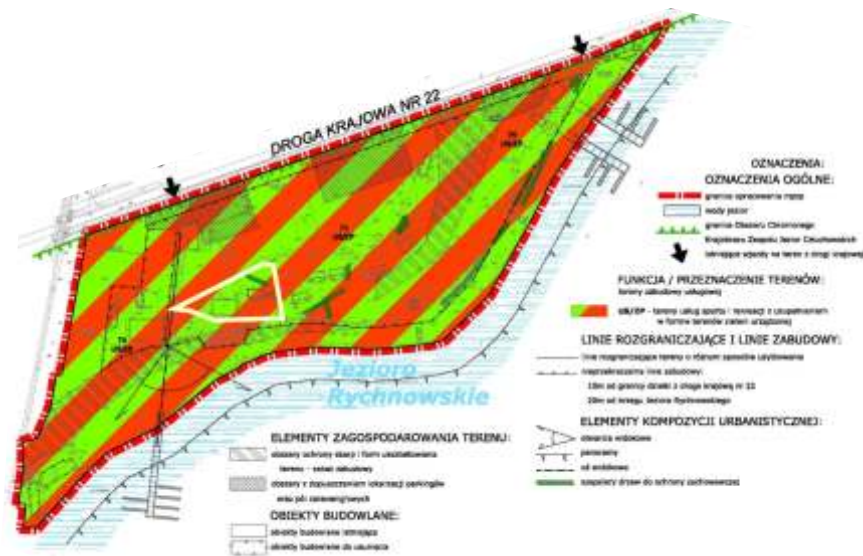
**SYMBOL PLANU:** 74 US/ZP

**PRZEZNACZENIE:** tereny usług sportu i rekreacji

**INFRASTRUKTURA:** woda w odległości ok 120 m, kanalizacja - 110 m (sieci istniejącej na terenie)

**DROGA DOJAZDOWA:** tak, bezpośrednio przy działce, a w odległości 150 m droga krajowa nr 22





**DODATKOWE INFORMACJE:** W siedzibie działki znajduje się park atrakcji. Dzięki rodkom unijnym powstał park golfa miniaturowego, park linowy, punkt sanitarny z przebieralnią, punkt obsługi parku rekreacyjnego oraz molo, mini park wodny z trzema zjeżdżalniami oraz miejsce rekreacji i wypoczynku z grillem i oczkiem wodnym. Jest to miejsce, w którym mogą odpocząć, relaksować się i wesoło bawić rodziny z dziećmi, młodzieżą i osoby starsze.



# TEREN INWESTYCYJNY NR 2

- ULICA KO CIUSZKI

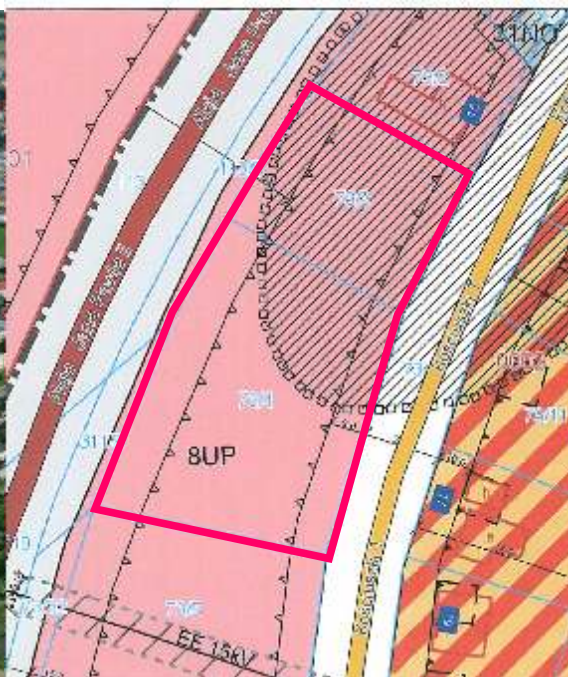
**LOKALIZACJA:** ulica Ko ciuszki - działki nr 73/3, 73/4

**POWIERZCHNIA:** 0,6108 ha

**SYMBOL PLANU:** 8UP

**PRZEZNACZENIE:** zabudowa usługowo – produkcyjna (w tym handlowa)

**INFRASTRUKTURA:** woda 5 m, przył cze kanalizacyjne na terenie



# TEREN INWESTYCYJNY NR 3

## - ULICA TRAUGUTTA

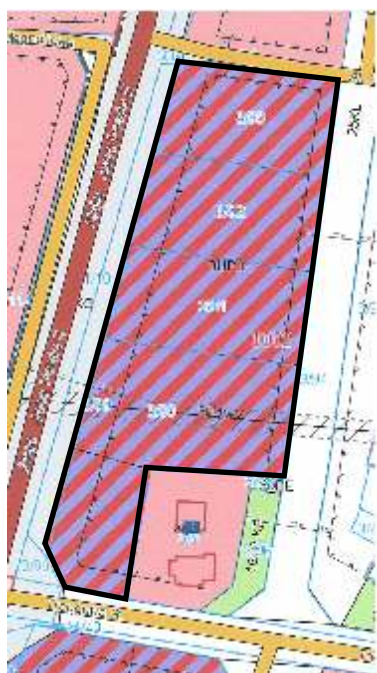
**LOKALIZACJA:** ulica Traugutta (dz. 3/90, 3/91, 3/92, 3/93)

**POWIERZCHNIA:** 1,90 ha

**SYMBOL PLANU:** 9UP

**PRZEZNACZENIE:** zabudowa usługowo – produkcyjna i przemysłowa z dopuszczeniem realizacji obiektów usługowych (w tym handlowych)

**INFRASTRUKTURA:** woda 90 m, kanalizacja 100 m



# TEREN INWESTYCYJNY NR 4

## - ULICA KOSZALI SKA

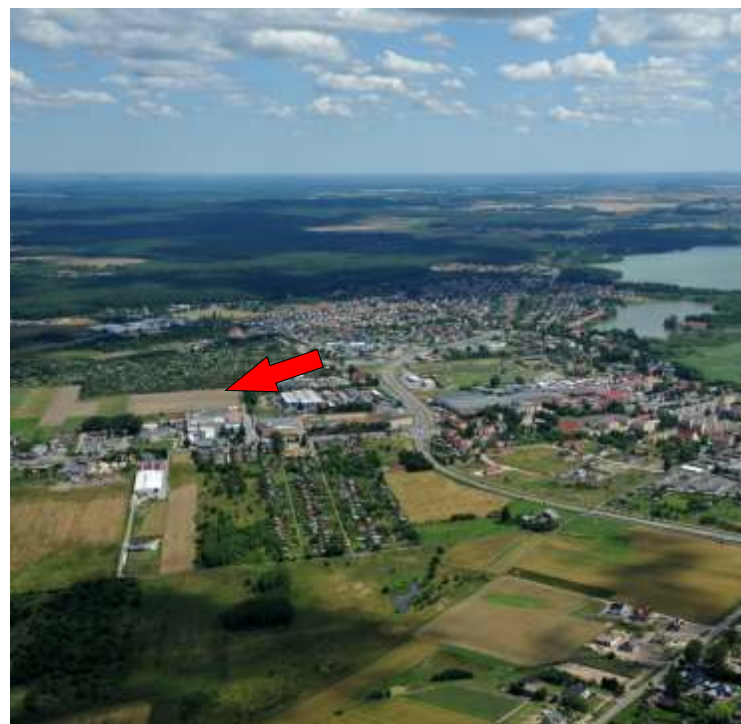
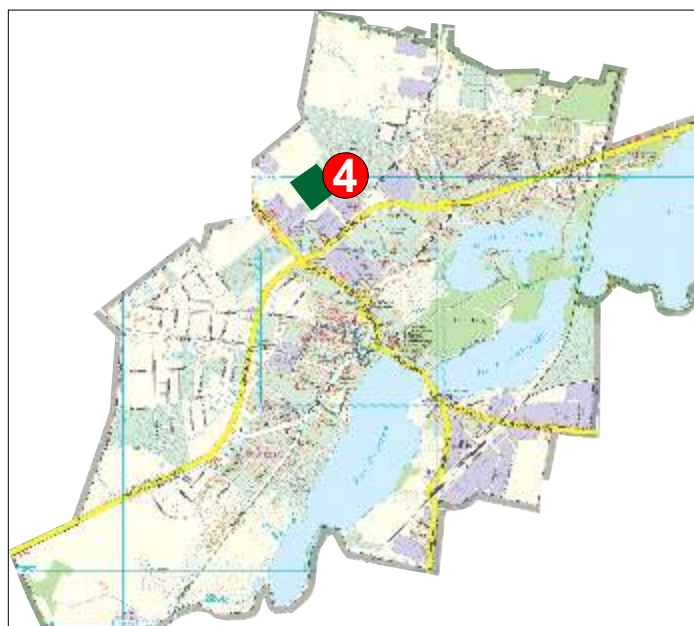
**LOKALIZACJA:** pomi dzy ulic Koszali sk a ulic Jerzego z D browy - działki nr 103/7 i nr 99

**POWIERZCHNIA:** 6,3340 ha

**SYMBOL PLANU:** C.03.PU oraz C.04.PU

**PRZEZNACZENIE:** zabudowa przemysłowa i usługowa

**INFRASTRUKTURA:** woda w odległo ci ok. 280 m, kanalizacja - 140 m





# TEREN INWESTYCYJNY NR 5

## - ULICA MOTOCROSSOWA (PRZY DK NR 22)

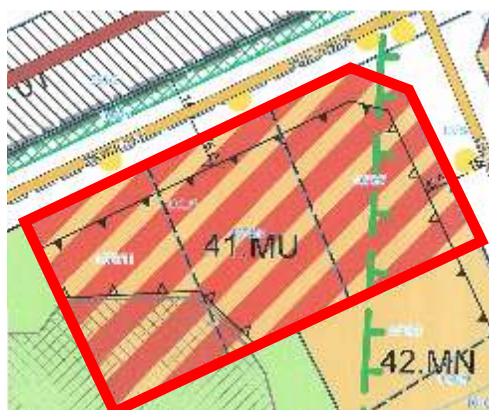
**LOKALIZACJA:** ulica Motocrossowa (przy drodze krajowej nr 22)

**POWIERZCHNIA:** 0,35 ha

**SYMBOL PLANU:** 41.MU

**PRZEZNACZENIE:** tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

**INFRASTRUKTURA:** woda i kanalizacja 300 m



# TEREN INWESTYCYJNY NR 6

## - ULICA JERZEGO Z D BROWY

**LOKALIZACJA:** ulica Malinowa, Porzeczkowa, Wiśniowa

**POWIERZCHNIA:** 0,50 ha

**SYMBOL PLANU:** 7 MN,UR; 8 MN,UR; 11U, 12U, 10 UR

**PRZEZNACZENIE:** 7 MN,UR; 8 MN,UR - teren zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemiosła,  
11U, 12U – teren usług, 10 UR – tereny zabudowy rzemieślniczej

**INFRASTRUKTURA:** woda 170 m, kanalizacja 200 m



# TEREN INWESTYCYJNY NR 7

## - OSIEDLE WITOSA

**LOKALIZACJA:** osiedle Witosa

**POWIERZCHNIA:** 0,51 ha

**SYMBOL PLANU:** 47.UG/UH

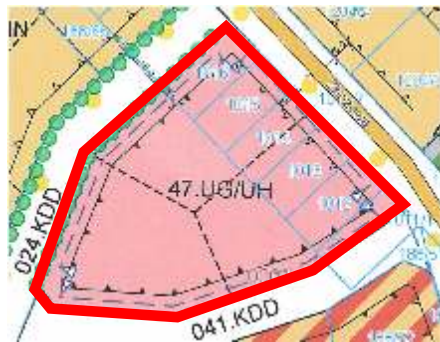
**PRZEZNACZENIE:** funkcja

- podstawowa – tereny zabudowy usługowej, głównie z zakresu usług handlu, gastronomii, drobnych usług obsługi ludności, usług kultury, ochrony zdrowia i opieki społecznej, administracji, usług bankowych i finansowych itp., tworzących centrum usługowe osiedla, wewnątrz terenu – plac o charakterze reprezentacyjnym ogólnodostępnym o pow. minimum 500 m<sup>2</sup>, zaprojektowany jako przestrzeń publiczna, z zieleni odpowiednio komponowaną, małą architekturą, dopuszczeniem lokalizacji np. fontanny, pomnika, instalacji plastycznej itp.

- dopuszczalna- obiekty, sieci, instalacje, urządzenia infrastruktury technicznej, obsługujące teren lub obszary siedliskowe, funkcja mieszkalna jako towarzysząca obiektom usługowym np. na wyższych kondygnacjach; garaże i parkingi obsługujące funkcje podstawowe, w tym także garaże wielopoziomowe lub podziemne,

- wykluczona – funkcje przemysłowe, produkcyjne, handlu hurtowego, składy i magazyny, budynki gospodarcze

**INFRASTRUKTURA:** woda 20 m, kanalizacja 20 m



# TEREN INWESTYCYJNY NR 8

## - OSIEDLE WITOSA

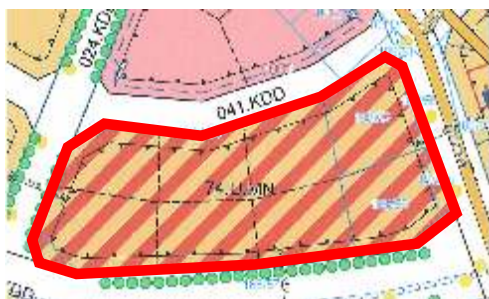
**LOKALIZACJA:** osiedle Witosa

**POWIERZCHNIA:** 0,81 ha

**SYMBOL PLANU:** 74.U, MN

**PRZEZNACZENIE:** preferowana funkcja: tereny zabudowy usługowej, usługi nieuci liwe  
albo alternatywnie (jako rezerwa terenowa w przypadku braku potrzeby realizacji zabudowy  
o preferowanej funkcji) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług

**INFRASTRUKTURA:** woda 15 m, kanalizacja 15 m



# TEREN INWESTYCYJNY NR 9

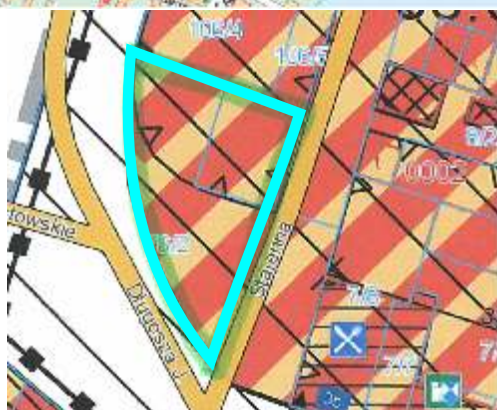
## - ULICA DŁUGOSZA

**LOKALIZACJA:** ulica Długosza – 1 działka wydzielona geodezyjnie

**SYMBOL PLANU:** 38.UM

**PRZEZNACZENIE:** tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej

**INFRASTRUKTURA:** woda 5 m, kanalizacja 5 m



# TEREN INWESTYCYJNY NR 10

## - ULICA SŁOWACKIEGO

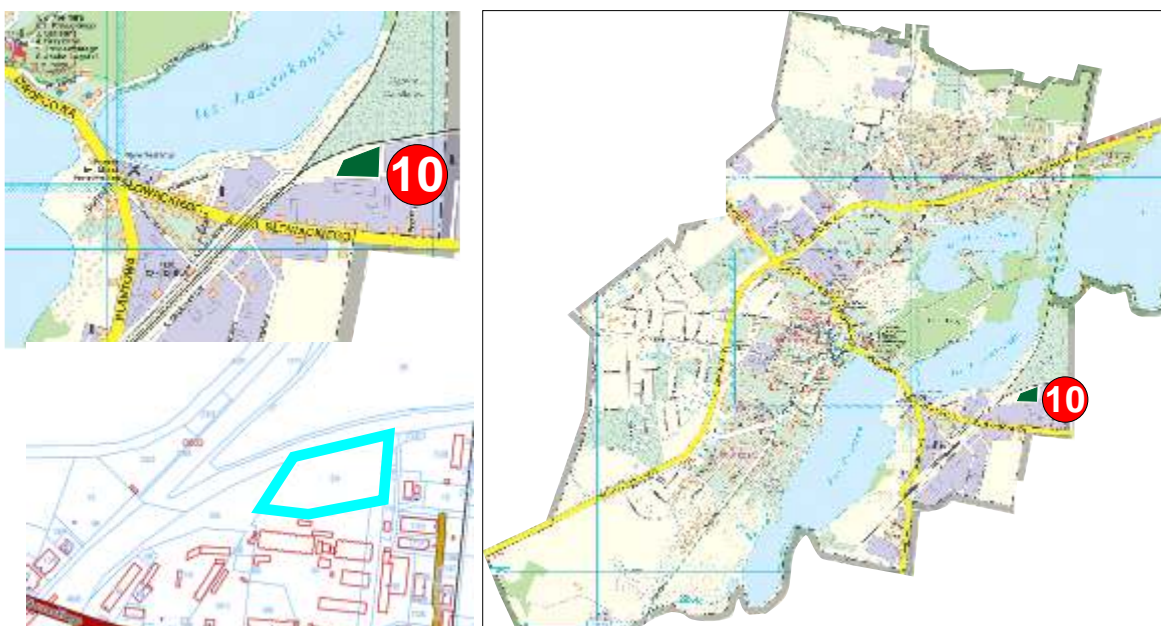
**LOKALIZACJA:** ulica Słowackiego, działki nr 5/1 i 5/3

**POWIERZCHNIA:** 1,25 ha

**SYMBOL PLANU:** brak aktualnego m.p.z.p.

**PRZEZNACZENIE:** wg obowiazujacego studium uwarunkowania i kierunkow zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchów - działki sypozynalene do strefy M - tereny przemyslowo uslugowe

**INFRASTRUKTURA:** kanalizacja na terenie, woda 180 m



# TEREN INWESTYCYJNY NR 11

## - OSIEDLE WSCHÓD

**LOKALIZACJA:** teren pomiędzy ulicą księdza Kordeckiego a ulicą Jana Skrzetuskiego

**POWIERZCHNIA:** 3,00 ha

**SYMBOL PLANU:** 3 MN, 4 MN

**PRZEZNACZENIE:** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**INFRASTRUKTURA:** woda i kanalizacja 200 m



# TEREN INWESTYCYJNY NR 12

## - OSIEDLE WITOSA

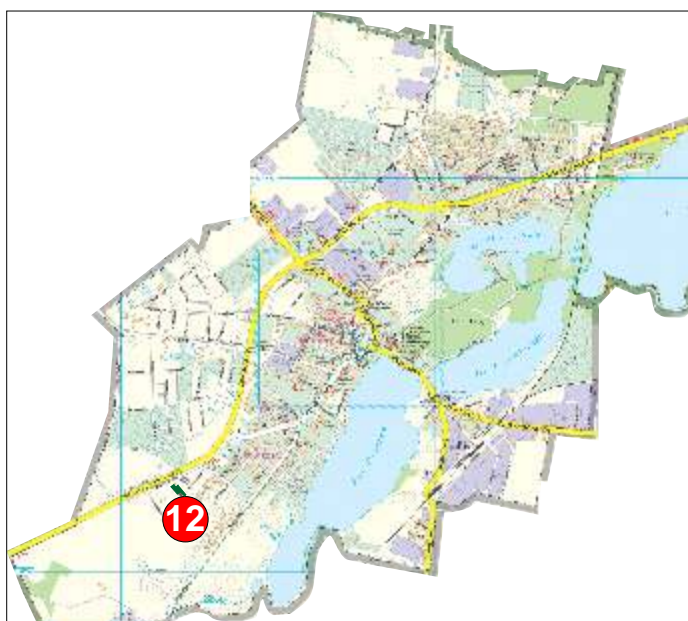
**LOKALIZACJA:** osiedle Witosa

**POWIERZCHNIA:** 1,07 ha

**SYMBOL PLANU:** 42 MN, 43 MN

**PRZEZNACZENIE:** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**INFRASTRUKTURA:**





# TEREN INWESTYCYJNY NR 13

- ULICA SZCZECIŃSKA

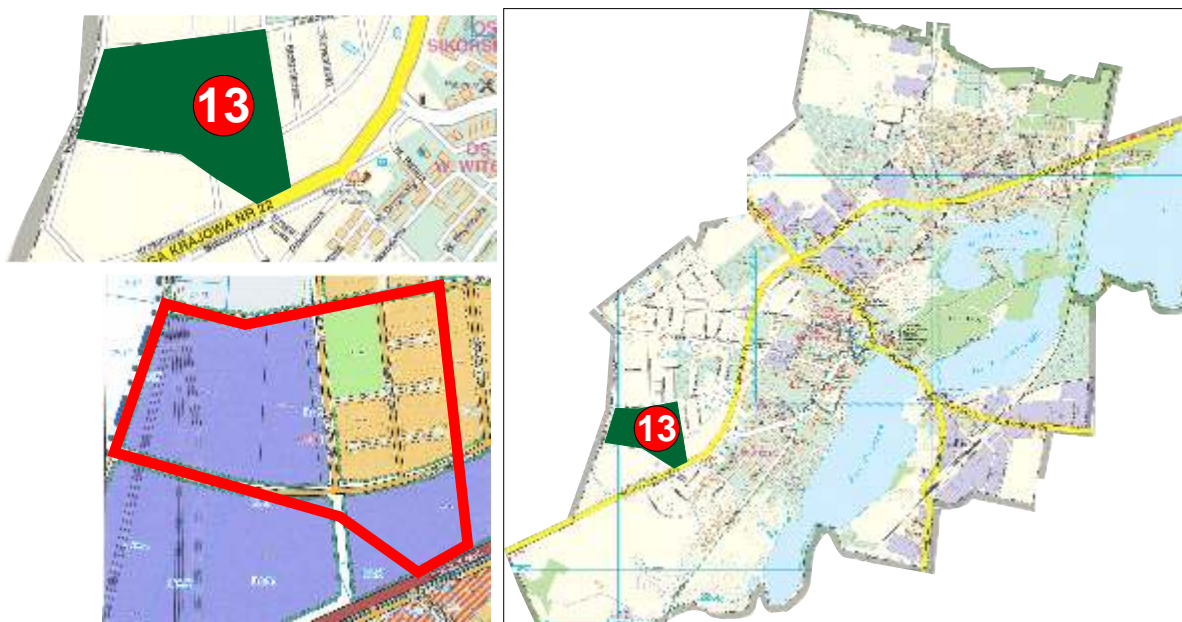
**LOKALIZACJA:** ulica Szczecińska (przy drodze nr 22)

**POWIERZCHNIA:** 7,78 ha

**SYMBOL PLANU:** 09/1.1.PU, A.03/1.1.P, A.03/1.2.P

**PRZEZNACZENIE:** tereny zabudowy przemysłowej i usługowej

**INFRASTRUKTURA:** woda 200 m, kanalizacja 170 m



# TEREN INWESTYCYJNY NR 14 - ULICA KRÓLEWSKA

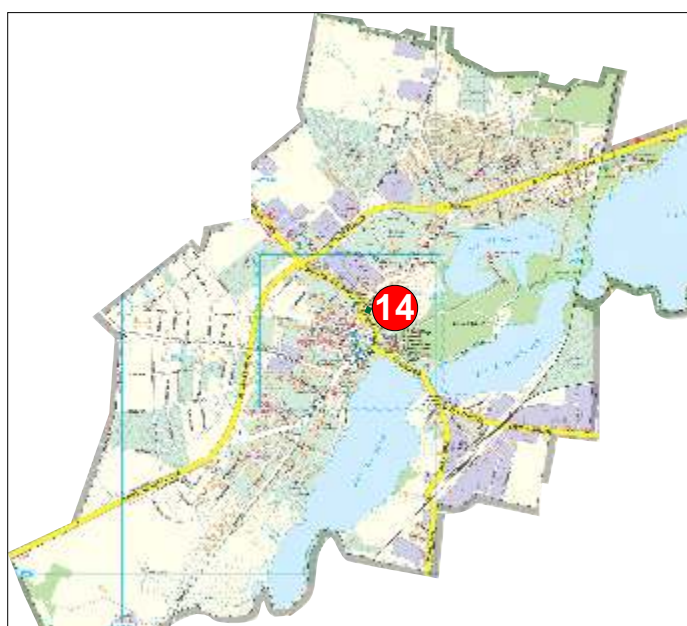
**LOKALIZACJA:** ulica Królewska

**POWIERZCHNIA:** 0,0692 ha

**SYMBOL PLANU:** 06.UM

**PRZEZNACZENIE:** tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej

**INFRASTRUKTURA:** woda i kanalizacja na terenie



# TEREN INWESTYCYJNY NR 15

## - ULICA ZAMKOWA

**LOKALIZACJA:** ulica Zamkowa

**POWIERZCHNIA:** 0,40 ha (działki geodezyjnie niewydzielone)

**SYMBOL PLANU:** 12.MN/U, 13.UM, 16.UM i 15.UM

**PRZEZNACZENIE:** tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej

**INFRASTRUKTURA:** woda i kanalizacja 5 m



# TEREN INWESTYCYJNY NR 16

## - ULICA KASZTANOWA

**LOKALIZACJA:** ulica Kasztanowa

**POWIERZCHNIA:** 0,3484 ha

**SYMBOL PLANU:** 09.U

**PRZEZNACZENIE:** tereny zabudowy usługowej

**INFRASTRUKTURA:** woda 20 m, kanalizacja 180 m



# TEREN INWESTYCYJNY NR 17

## - ULICA KASZTANOWA

**LOKALIZACJA:** ulica Kasztanowa

**POWIERZCHNIA:** 0,3553 ha

**SYMBOL PLANU:** 07.MU

**PRZEZNACZENIE:** tereny zabudowy mieszkalno-usługowej

**INFRASTRUKTURA:** woda 20 m, kanalizacja 180 m



# TEREN INWESTYCYJNY NR 18

## - ULICA RZEMIE LNICZA

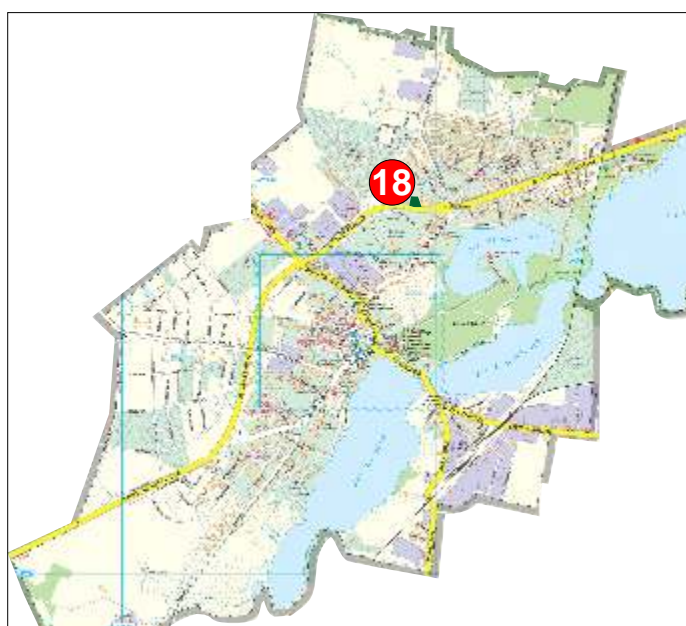
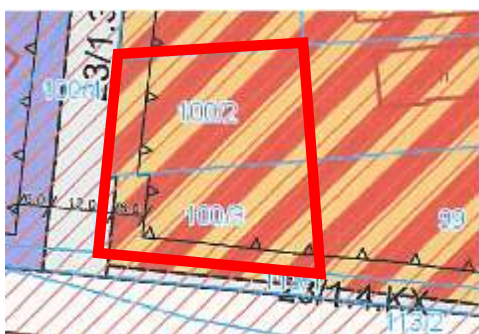
**LOKALIZACJA:** ulica Rzemie Inicza

**POWIERZCHNIA:** 0,1523 ha

**SYMBOL PLANU:** 23.MU

**PRZEZNACZENIE:** tereny zabudowy mieszkalno-usługowej

**INFRASTRUKTURA:** woda 170 m, kanalizacja 10 m



# TEREN INWESTYCYJNY NR 19

## - ULICA RÓŻANA

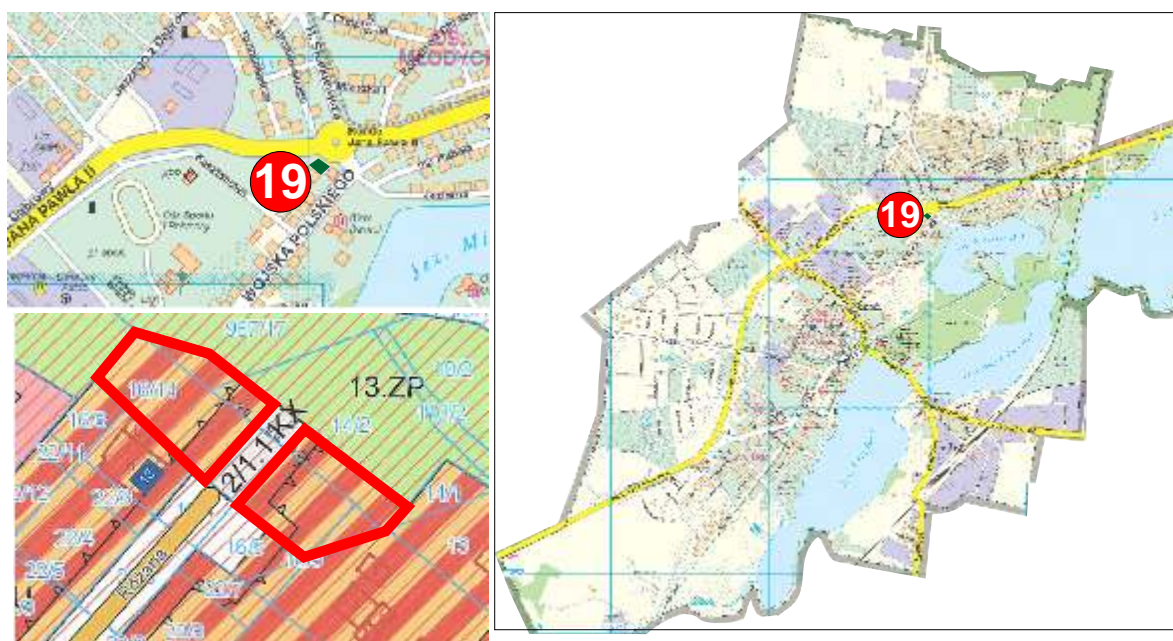
**LOKALIZACJA:** ulica Różana

**POWIERZCHNIA:** 2 x 0,06 ha

**SYMBOL PLANU:** 12.MU

**PRZEZNACZENIE:** tereny zabudowy mieszkalno-usługowej

**INFRASTRUKTURA:** woda 5 m, kanalizacja 5 m, gaz 5 m



# TEREN INWESTYCYJNY NR 20

## - ALEJA WOJSKA POLSKIEGO

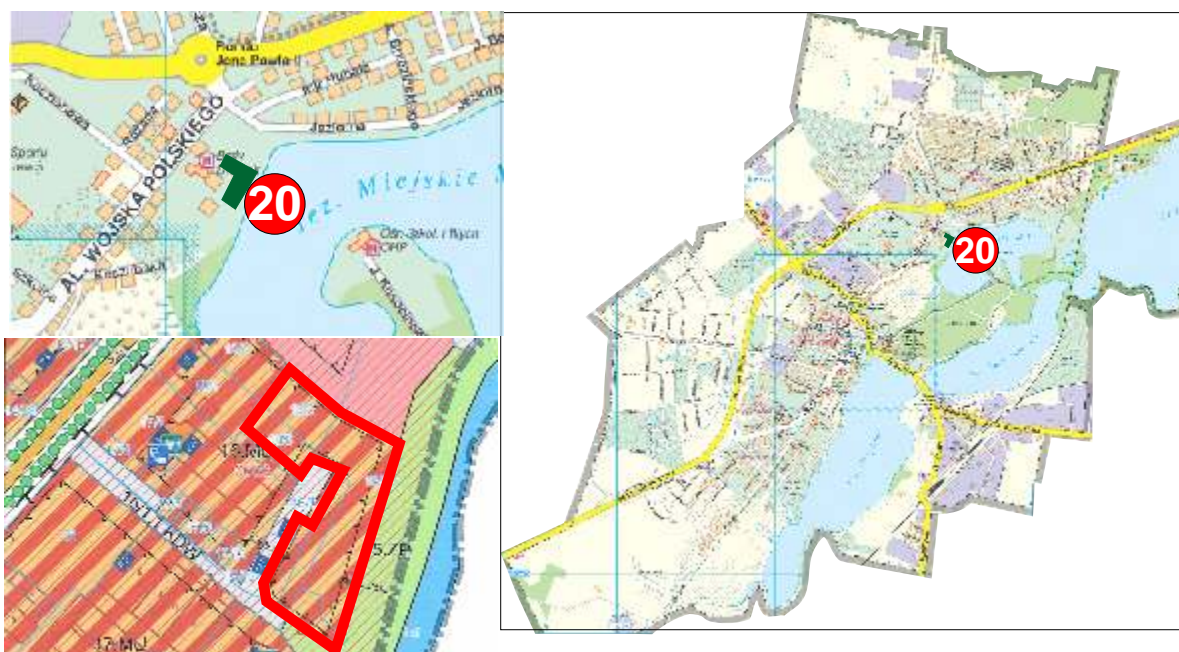
**LOKALIZACJA:** aleja Wojska Polskiego

**POWIERZCHNIA:** 0,1700 ha

**SYMBOL PLANU:** 16.MU

**PRZEZNACZENIE:** tereny zabudowy mieszkalno-usługowej

**INFRASTRUKTURA:** woda 30 m, kanalizacja 10 m





# TEREN INWESTYCYJNY NR 21

## - ALEJA WOJSKA POLSKIEGO

**LOKALIZACJA:** aleja Wojska Polskiego 3

**POWIERZCHNIA:** 0,0374 ha, pow. budynku 308,03 m<sup>2</sup>

**SYMBOL PLANU:** 2.U

**PRZEZNACZENIE:** tereny zabudowy usługowej

**INFRASTRUKTURA:** sieci istnieją na terenie



# KONTAKT



**URZĄD MIEJSKI W CZŁUCHOWIE**  
**AL. WOJSKA POLSKIEGO 1**  
**77-300 CZŁUCHÓW**  
**TEL. 59 83 42 291**  
**FAX 59 83 43 272**

**Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa**  
Kierownik Marzena Kraszewska  
59 83 42 291 wew. 312  
[nieruchomosci@czluchow.eu](mailto:nieruchomosci@czluchow.eu)

