

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu przy ulicy Sienkiewicza w Człuchowie

Opracowała:

inż. Barbara Kubiak

SPIS TREŚCI

1.0. WPROWADZENIE I METODYKA PRACY.....	2
2.0. POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	7
2.1. Dokumenty stanowiące podstawę do sporządzenia projektu planu.....	7
2.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w sąsiedztwie opracowania.....	8
2.3. Programy i plany w zakresie ochrony środowiska.....	9
2.4. Przepisy prawa dotyczące ochrony środowiska.....	9
2.5. Inne materiały i opracowania wykorzystanie do opracowania prognozy.....	10
3.0. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI MPZP.....	12
4.0. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PLANU.....	20
5.0. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO.....	27
5.1. Sposób uwzględnienia celów ochrony środowiska w projekcie planu.....	27
5.2. Wpływ na obszary Natura 2000.....	28
5.3. Wpływ na różnorodność biologiczną.....	29
5.4. Wpływ na rośliny.....	30
5.5. Wpływ na zwierzęta.....	31
5.6. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne.....	32
5.7. Wpływ na powierzchnię ziemi.....	36
5.8. Wpływ na krajobraz.....	38
5.9. Wpływ na klimat oraz warunki wymiany powietrza.....	39
5.10. Wpływ na zabytki.....	40
5.11. Wpływ na ludzi.....	41
5.12. Obszary o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu wraz z oceną stanu środowiska w tych obszarach.....	47
5.13. Kompleksowa ocena przewidywanych oddziaływań na środowisko.....	48
6.0. PROPOZYCJA PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	49
7.0. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	49
8.0. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	50

1.0. WPROWADZENIE I METODYKA PRACY

Poniższa prognoza oddziaływania na środowisko (zwana dalej prognozą) jest sporządzana na potrzeby postępowania prowadzonego w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z artykułem 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity w Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 z późn.zm.).

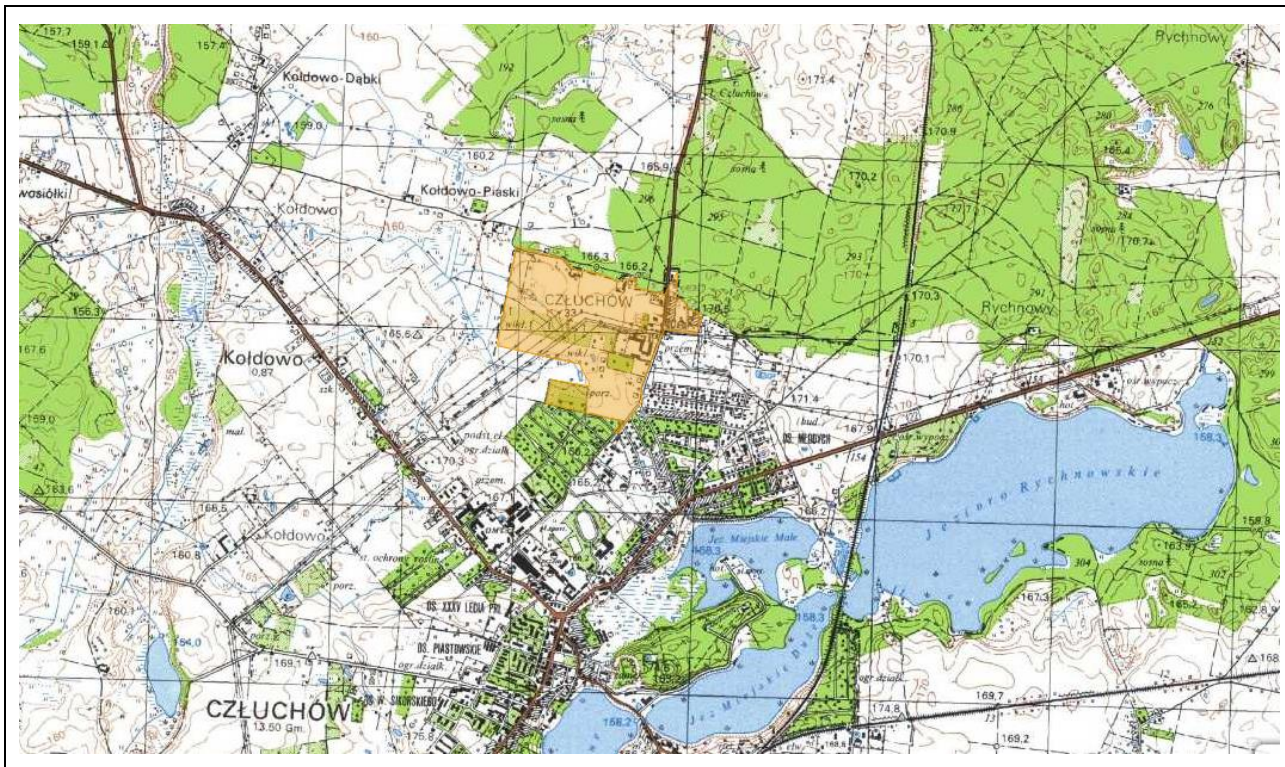
Celem przystąpienia do sporządzenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest przede wszystkim aktualizacja obowiązującego planu w granicach objętych projektem planu i weryfikacja jego zapisów w zakresie przeznaczenia terenu i warunków urbanistycznych, związanych z dostosowaniem do zmienionych potrzeb wynikających z złożonych wniosków mieszkańców oraz potrzeb gminy. Zostanie również dokonana korekta granic zgodnie z wynikami oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchów – Uchwała Nr XLII.294.2018 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 5 września 2018 r.

Niniejsze opracowanie zostało sporządzone na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i usługową, zabudowę produkcyjną i usługową, zabudowę usługową, usług kultu, usług publicznych, usług sportu i rekreacji, terenu rolniczego, terenu zieleni urządzonej oraz dróg publicznych przy ulicy Sienkiewicza w Człuchowie, w związku z podjęciem przez Radę Miejską w Człuchowie Uchwały Nr VI.64.2019 z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Sienkiewicza w Człuchowie.

Planowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Sienkiewicza w Człuchowie ograniczony jest od północy terenem leśnym, od wschodu ulicą Sienkiewicza i zabudową mieszkaniową jednorodzinną, usługami oraz cmentarzem, od południa ogrodami działkowymi, od zachodu nieużytkami z dużą ilością zadrzewień i zakrzewień.

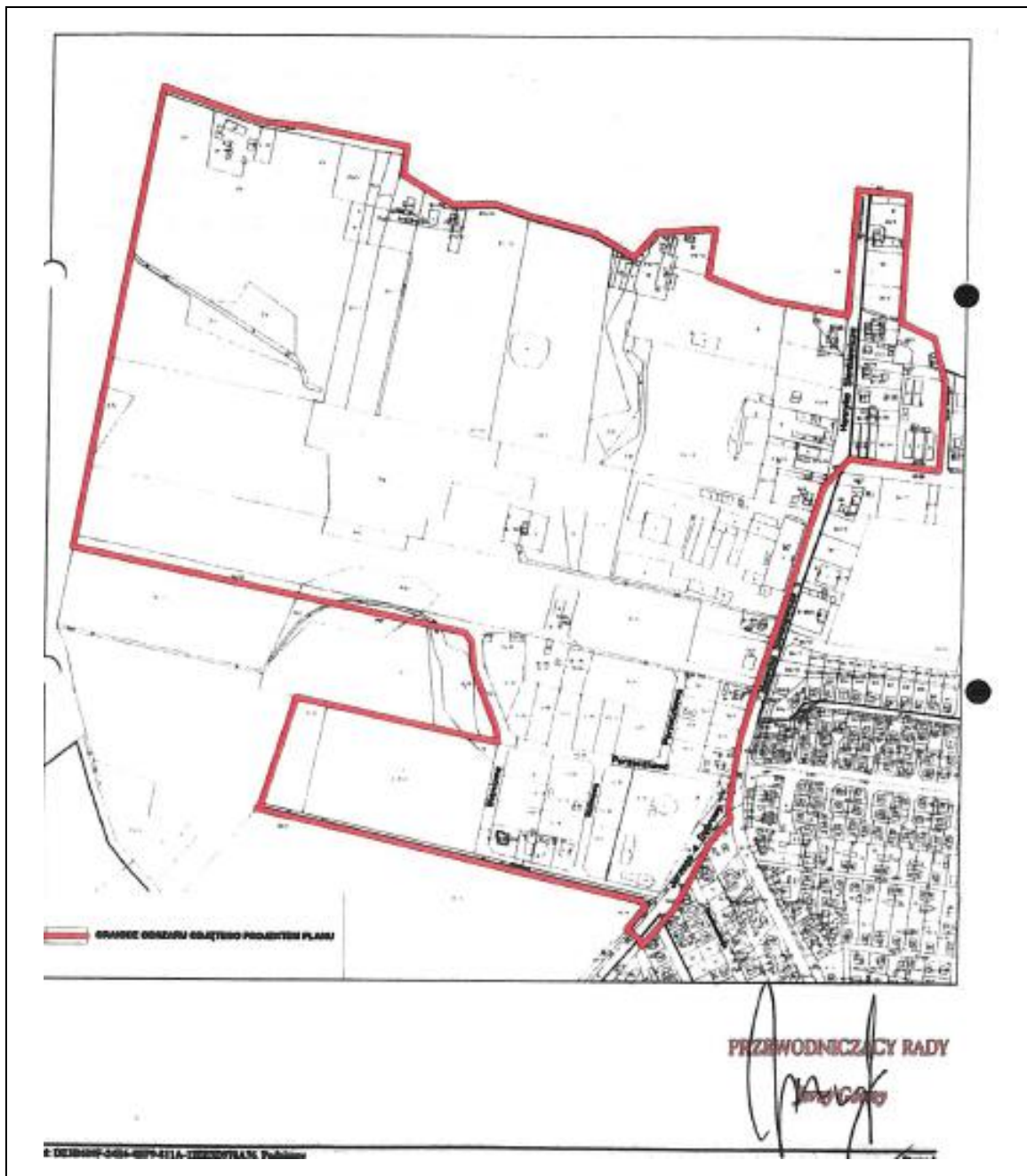
Analizowany plan nie znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Człuchowskich.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
sporządzona na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu przy ulicy Sienkiewicza w Człuchowie



Teren opracowania przedstawia poniższy załącznik graficzny do Uchwały Nr VI.64.2019 z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Sienkiewicza w Człuchowie.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
sporządzona na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu przy ulicy Sienkiewicza w Człuchowie



Zasadniczym celem prognozy jest określenie podstawowych źródeł oddziaływania oraz sposobów eliminacji lub ograniczenia ich (bezpośrednich i pośrednich) skutków oddziaływania.

Zakres prognozy obejmuje elementy określone w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity w Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 z późn.zm.).

Prognozę wykonano w zakresie i stopniu szczegółowości uzgodnionym przez:

- Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska w Gdańsku – uzgodnienie z dnia 17 czerwca 2019 r. znak RDOŚ-Gd-WZP.411.3.6.2019.MP.1;

oraz opinii:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Człuchowie z dnia 17 czerwca 2019 r. znak SE.XI.480.08.2019.EZ.

Analizowany obszar posiada następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi i przemysł przy ulicy Sienkiewicza-Piaski w Człuchowie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVII/267/98 Rady Miejskiej z dnia 29 maja 1998 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 20, poz. 86 z dnia 09 września 1998 r.;
- terenu od drogi krajowej nr 22 do ulicy Sienkiewicza, obejmującego tereny przyległe do ul. Traugutta i Koszalińskiej w Człuchowie, zatwierdzonego Uchwałą Nr LXVI/368/2010 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 23 września 2010 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 168, poz. 43475 z dnia 31 grudnia 2010 r.;
- pod zabudowę mieszkaniową, usługi i cmentarz przy ul. Sienkiewicza w Człuchowie, zatwierdzonego Uchwałą Nr III/46/98 Rady Miejskiej z dnia 29 grudnia 1998 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 37, poz. 154 z dnia 21 kwietnia 1999 r.;
- pod zabudowę mieszkaniową, usługi i przemysł w rejonie al. Jana Pawła II, al. Wojska Polskiego i ul. Kasztanowej w Człuchowie, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI.274.2013 Rady Miejskiej z dnia 26 czerwca 2013 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego poz. 2870 z dnia 17 lipca 2013 r.;
- terenu obejmującego ul. Sienkiewicza oraz teren od ul. Kościńskiego do ul. Hubala w Człuchowie, zatwierdzonego Uchwałą NXL.288.2018 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 18 czerwca 2018 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, poz. 2690 z dnia 6 lipca 2018 r.

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przede wszystkim aktualizacja obowiązującego planu w granicach objętych projektem planu i weryfikacja jego zapisów w zakresie przeznaczenia terenu i warunków urbanistycznych, związanych z dostosowaniem do zmienionych potrzeb wynikających z złożonych wniosków mieszkańców oraz potrzeb gminy. Zostanie również dokonana korekta granic zgodnie z wynikami oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchów – Uchwała Nr XLII.294.2018 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 5 września 2018 r.

Uchwalenie miejscowego planu nie spowoduje naruszeń ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchów – Uchwała Nr LIII/306/2009 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 listopada 2009 r.

W prognozie zawarto informacje o powiązaniach z innymi dokumentami, określono tereny o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu realizacji zapisów planu oraz dokonano oceny stanu środowiska na tych terenach. Dokonano również analizy i oceny przewidywanych oddziaływań ustaleń planu na środowisko, a w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki – z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Na potrzeby prognozy wykorzystano klasyczne narzędzia i kryteria oceny.

Uwzględniono również informacje zawarte w dokumentach oraz publikacjach, których szczegółowy wykaz zawarto w punkcie 2.5. prognozy.

Podstawową metodą zastosowaną w opracowaniu jest opisywanie prognozowanych oddziaływań.

W opracowaniu przeanalizowano i oceniono przewidywane oddziaływania realizacji zapisów planu w różnych aspektach:

- bezpośrednie - będące oczywistą konsekwencją konkretnego zapisu,
- pośrednie - nie będące celem zapisu, ale stanowiące jego skutek,

- wtórne - będące odsunięciem w czasie następstwem realizacji innych zapisów,
- skumulowane - zsumowane zjawiska spowodowane różnymi zapisami,
- krótkoterminowe - występujące w czasie realizacji zadań wynikających z zapisów planu i ustępujące w niedługim czasie po zakończeniu ich realizacji, lub wynikające z przeznaczenia terenu, na którym dana funkcja jest realizowana przez krótki okres czasu, w dużych odstępach czasowych np. obszary organizacji imprez masowych,
- średnioterminowe - ustępujące po realizacji wszystkich elementów koniecznych do ich ustania,
- długoterminowe - ich okres występowania utrzymuje się wiele lat po zakończeniu realizacji zapisów planu,
- stałe - utrzymujące się na zawsze po realizacji zapisów planu,
- chwilowe - utrzymujące się w bardzo krótkim czasie przy działaniach sprzyjających tym zjawiskom.

Opracowanie składa się z:

- części graficznej:
 - Zał. nr 1- Schemat projektu MPZP, obejmujący teren przy ulicy Sienkiewicza w Człuchowie;
- Części tekstowej zawierającej następujące rysunki:
 - Zał. nr 2 - Położenie i przyrodnicze powiązania planu z otoczeniem;
 - Zał. nr 3 - Dokumentacja zdjęciowa.

2.0. POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

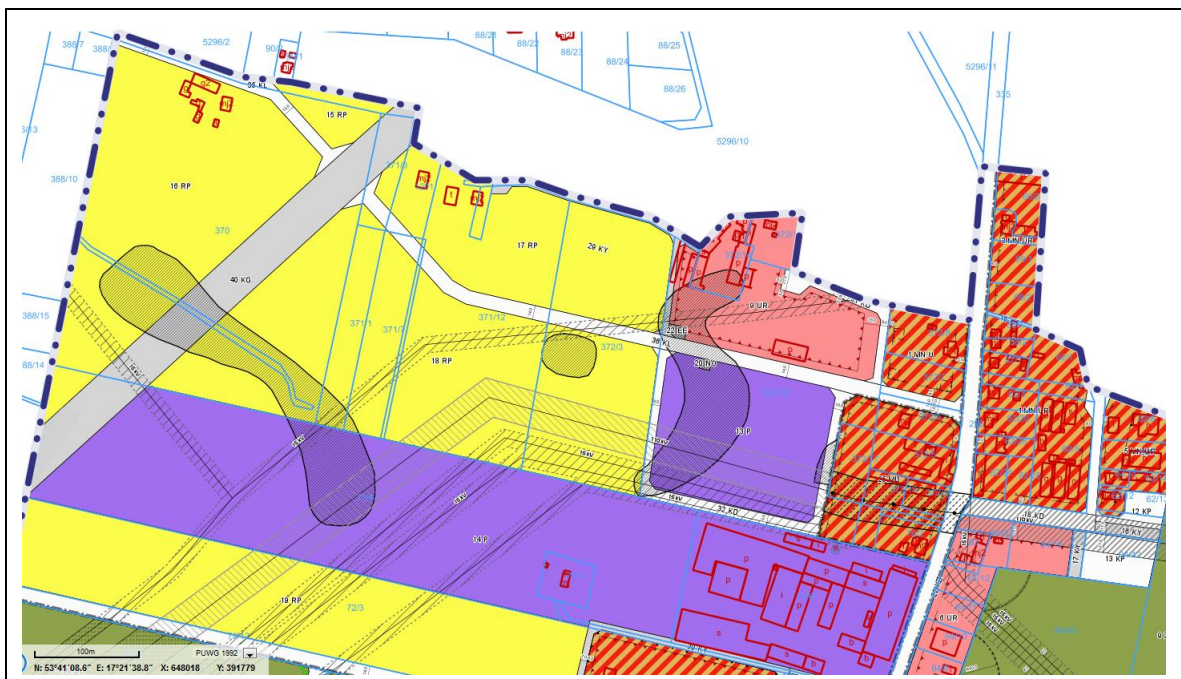
2.1. Dokumenty stanowiące podstawę do sporządzenia projektu planu

Opracowanie ekofizjograficzne do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchów opracowane zostało z 2008 r. W opracowaniu tym dokonano między innymi analizy zgodności użytkowania terenów z predyspozycjami środowiska oraz niezbędnym stopniem jego zasobów. Przeanalizowane zostały również zagrożenia środowiska. W wyniku przeprowadzonych analiz stanu zachowania wartości przyrodniczych oraz predyspozycji terenów wykazano obszary, na których zagospodarowanie i użytkowanie (ze względu na cechy zasobów środowiska) powinno być podporządkowane funkcjom środowiska i zachowaniu różnorodności biologicznej.

Projekt planu uwzględnił proponowane w opracowaniu funkcje i predyspozycje terenów.

Podstawowym dokumentem planistycznym do sporządzenia planu jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchów - przyjętego uchwałą nr LIII/306/2009 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 listopada 2009 r. oraz Uchwała Nr XLII.294.2018 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 5 września 2018 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchów.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z kierunkami polityki przestrzennej miasta określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchów – Uchwała nr LIII/306/2009 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 listopada 2009 r. Analizowany obszar został oznaczony jako część strefy G – północna strefa rozwojowa w rejonie ul. Koszalińskiej i ul. Jerzego z Dąbrowy. Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchów.



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
sporządzona na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu przy ulicy Sienkiewicza w Człuchowie



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice

Obszar planu nie znajduje się w obszarze Natura 2000.

Obszar planu nie leży w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Człuchowskich, dla którego obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia określone w odrębnych przepisach.

Położenie analizowanego terenu w Człuchowie, na podstawie map geoseris.gdos.gov.pl, do obszarów Natura 2000 przedstawiono w załączniku nr 2.

Położenie terenu przy ulicy Sienkiewicza w Człuchowie, na podstawie map mapy.korytarze.pl, do korytarzy ekologicznych przedstawiono w załączniku nr 2.

Tereny w granicach planu nie znajdują się w obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne.

Obszar Gminy Miejskiej Człuchów zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911) leży w zlewniach 5 jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP): Jezioro Rychnowskie; Jezioro Człuchowskie Urzędowe; Kamionka do wypływu z jez. Mochel; Brda od wpływu do jez. Szczytno do wypływu z jez. Końskiego; Chrząstowa do dopł. z Borkowa.

Gmina Miejska Człuchów znajduje się w zasięgu następujących, jednolitych części wód podziemnych: JCWPd nr 26, JCWPd nr 27 oraz JCWPd nr 36.

2.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w sąsiedztwie opracowania

Analizowany teren znajduje się w aktualnych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

- terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi i przemysł przy ulicy Sienkiewicza-Piaski w Człuchowie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVII/267/98 Rady Miejskiej z dnia

- 29 maja 1998 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 20, poz. 86 z dnia 09 września 1998 r.;
- terenu od drogi krajowej nr 22 do ulicy Sienkiewicza, obejmującego tereny przyległe do ul. Traugutta i Koszalińskiej w Człuchowie, zatwierdzonego Uchwałą Nr LXVI/368/2010 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 23 września 2010 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 168, poz. 43475 z dnia 31 grudnia 2010 r.;
 - pod zabudowę mieszkaniową, usługi i cmentarz przy ul. Sienkiewicza w Człuchowie, zatwierdzonego Uchwałą Nr III/46/98 Rady Miejskiej z dnia 29 grudnia 1998 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 37, poz. 154 z dnia 21 kwietnia 1999 r.;
 - pod zabudowę mieszkaniową, usługi i przemysł w rejonie al. Jana Pawła II, al. Wojska Polskiego i ul. Kasztanowej w Człuchowie, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI.274.2013 Rady Miejskiej z dnia 26 czerwca 2013 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego poz. 2870 z dnia 17 lipca 2013 r.;
 - terenu obejmującego ul. Sienkiewicza oraz teren od ul. Kościńskiego do ul. Hubala w Człuchowie, zatwierdzonego Uchwałą NXL.288.2018 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 18 czerwca 2018 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, poz. 2690 z dnia 6 lipca 2018 r.

Niniejsze opracowanie zostało sporządzone na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i usługową, zabudowę produkcyjną i usługową, zabudowę usługową, usług kultury, usług publicznych, usług sportu i rekreacji, terenu rolniczego, terenu zieleni urządzonej oraz dróg publicznych przy ulicy Sienkiewicza w Człuchowie, w związku z podjęciem przez Radę Miejską w Człuchowie Uchwały Nr VI.64.2019 z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Sienkiewicza w Człuchowie.

Projekt MPZP dla analizowanego terenu w Człuchowie stanowi załącznik nr 1.

2.3. Programy i plany w zakresie ochrony środowiska

Ustalenia MPZP wymagają uwzględnienia zapisów następujących programów i planów w zakresie ochrony środowiska:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchów - przyjętego uchwałą nr LIII/306/2009 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 listopada 2009 r. oraz Uchwałą Nr XLII.294.2018 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 5 września 2018 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchów.
- Raport o stanie środowiska w województwie pomorskim, WIOŚ 2018.
- Plan gospodarki odpadami dla Województwa Pomorskiego 2022 (PGOWP 2022), przyjęty Uchwałą Nr 321/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 20 grudnia 2016 r.

Główne cele polityki zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchów w zakresie ochrony środowiska określone zostały w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchów.

2.4. Przepisy prawa dotyczące ochrony środowiska

Projekt planu wymaga uwzględnienia podstawowych regulacji prawnych dotyczących ochrony środowiska, to jest (dane na dzień 18 stycznia 2020 r.):

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity w Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 z późn.zm.);
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity w Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 z późn.zm.);
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity w Dz. U. z 2019 r., poz. 701 z późn.zm.);
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (tekst jednolity w Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 z późn.zm.);
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity w Dz. U. z 2020 r. poz. 55);
- rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 02 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity w Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
- ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity w Dz. U. z 2020 r., poz. 6);
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity w Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn.zm.);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25, poz. 133);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunków grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408);
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity w Dz. U. z 2017 r., poz. 1161);
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (tekst jednolity w Dz. U. z 2016 r., poz. 2102 z późn.zm.);
- ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity w Dz. U. z 2019 r., poz. 2010 z późn.zm.);
- rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448);
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity w Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 z późn.zm.);
- ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (tekst jednolity w Dz. U. z 2019 r., poz. 1862 z późn.zm.).

2.5. Inne materiały i opracowania wykorzystanie do opracowania prognozy

1) Materiały kartograficzne:

- Mapa hydrograficzna Polski w skali 1 : 50 000 wraz z objaśnieniami.
- Mapa geologiczna Polski szczegółowa w skali 1 : 50 000 wraz z objaśnieniami.
- Mapa geośrodowiskowa Polski w skali 1 : 50 000 wraz z objaśnieniami.

2) Informacje dotyczące obszarów Natura 2000 na stronie internetowej Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (www.gdos.gov.pl).

3) Informacje dotyczące korytarzy ekologicznych na stronie internetowej: www.korytarze.pl

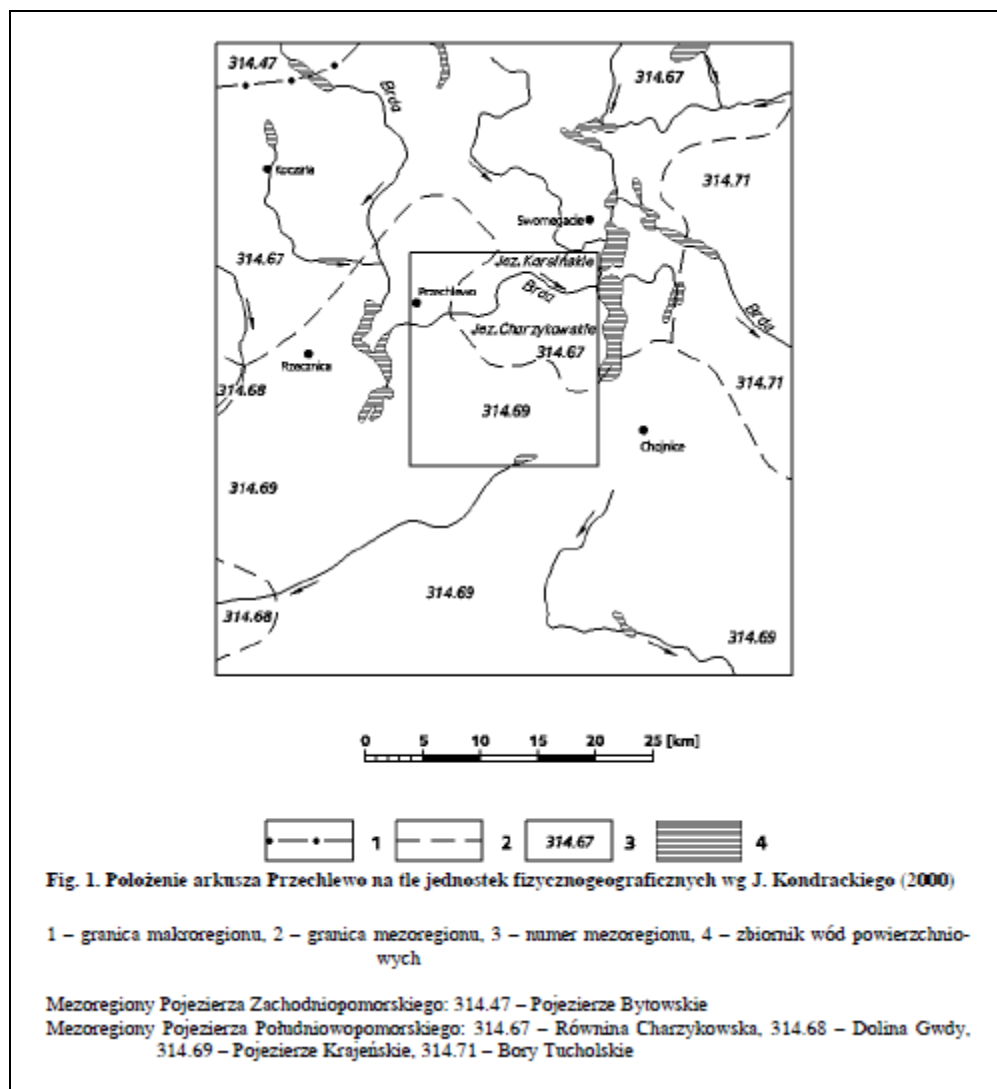
- 4) Uchwała Nr 115/IX/19 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 maja 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Człuchowskich (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 14 czerwca 2019 r., poz. 2959).
- 5) Uchwała nr XXXII/286/17 Rady Gminy Człuchów z dnia 3 października 2017 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Człuchów.
- 6) Uchwała Nr XVI.111.2015 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 30 grudnia 2015 roku w sprawie przyjęcia do realizacji Planu gospodarki niskoemisyjnej Miasta Człuchów.
- 7) Uchwała Nr XLIII.306.2018 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 3 października 2018 r. w sprawie uchwalenia "Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Miejskiej Człuchów na lata 2019-2022 z perspektywą na lata 2023-2026".

3.0. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI MPZP

Położenie i ogólna charakterystyka

Analizowany obszar przy ulicy Sienkiewicza w Człuchowie znajduje się w obszarze arkusza Przechlewo o powierzchni 305 km² i rozciąga się między 17°15' a 17°30' długości geograficznej wschodniej i 53°40' a 53°50' szerokości geograficznej północnej.

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym obszar ten położony jest na Pojezierzu Południowopomorskim (Kondracki, 2000; fig. 1). W jego obrębie (w granicach arkusza) znajdują się dwa mezoregiony: Równina Charzykowska i Pojezierze Krajeńskie.



Pojezierze Krajeńskie rozciągające się pomiędzy dolinami trzech rzek: Gwdy, Brdy i Noteci obejmuje swoim zasięgiem południową i zachodnią część obszaru arkusza. Jest to wysoczyzna ukształtowana w czasie zlodowacenia Wisły, której wzniesienia przekraczają nierzadko 200 m n.p.m., na omawianym terenie dochodzą do 170 m n.p.m. Obok moren akumulacyjnych występują na jej obszarze także: kemy, ozy, rynny polodowcowe wypełnione podmokłościami lub jeziorami, a także doliny rzeczne Brdy i jej dopływów. Bieg dolin rzecznych pokrywa się na wielu odcinkach z dawnymi szlakami odpływu wód sandrowych.

Od północnego wschodu Pojezierze Krajeńskie graniczy z Równiną Charzykowską, obejmującą obszar sandru w górnym dorzeczu Brdy. Jest to obszar o mało zróżnicowanej rzeźbie terenu położony na omawianym obszarze na wysokości 170–180 m n.p.m. Równina jest pokryta lasem, z licznymi zabagnieniami, stanowiącym część Borów Tucholskich.

Największą rzeką przepływającą przez obszar omawianego arkusza jest Brda. Największymi jeziorami są: Charzykowskie (jego zachodnia część) i Rychnowskie koło Człuchowa. Oprócz znaczenia krajobrazowego i ekologicznego stanowią one ważne ogniwo gospodarki rybnej i turystyki.

Obszar arkusza Przechlewo znajduje się w pomorskiej dzielnicy klimatycznej. Charakteryzuje ją wpływ wzajemnego oddziaływania mas powietrza oceanicznego i kontynentalnego. Przeważają wiatry zachodnie, przez większą część roku dominują oceaniczne masy powietrza.

Urozmaicona rzeźba terenu, obecność lasów i licznych jezior sprawia, że lokalne warunki klimatyczne są zmienne i kontrastowe. Jednakże jest to region nieco cieplejszy i z mniejszą ilością opadów niż wzniesienia Pojezierza Zachodnio- i Wschodniopomorskiego. Średnia roczna temperatura powietrza tego obszaru wynosi 6,5–7,5°C, a suma rocznych opadów w ciągu roku sięga 500–550 mm (Kaczorowska, 1977).

Około 40% obszaru arkusza pokrywają lasy, głównie sosnowe z domieszką: dębu, grabu wiązu, osiki. Ich zwarte kompleksy zwane Borami Człuchowskimi ciągną się szerokim pasem od Szczecinka po Człuchów. Na arkuszu Przechlewo nie są już tak zwarte, a ku wschodowi, w rejonie Jeziora Charzykowskiego przechodzą w Bory Tucholskie. Są one siedliskiem licznych gatunków zwierząt. Lasy liściaste pokrywające niegdyś wysoczyzny morenowe ustąpiły miejsca polom uprawnym.

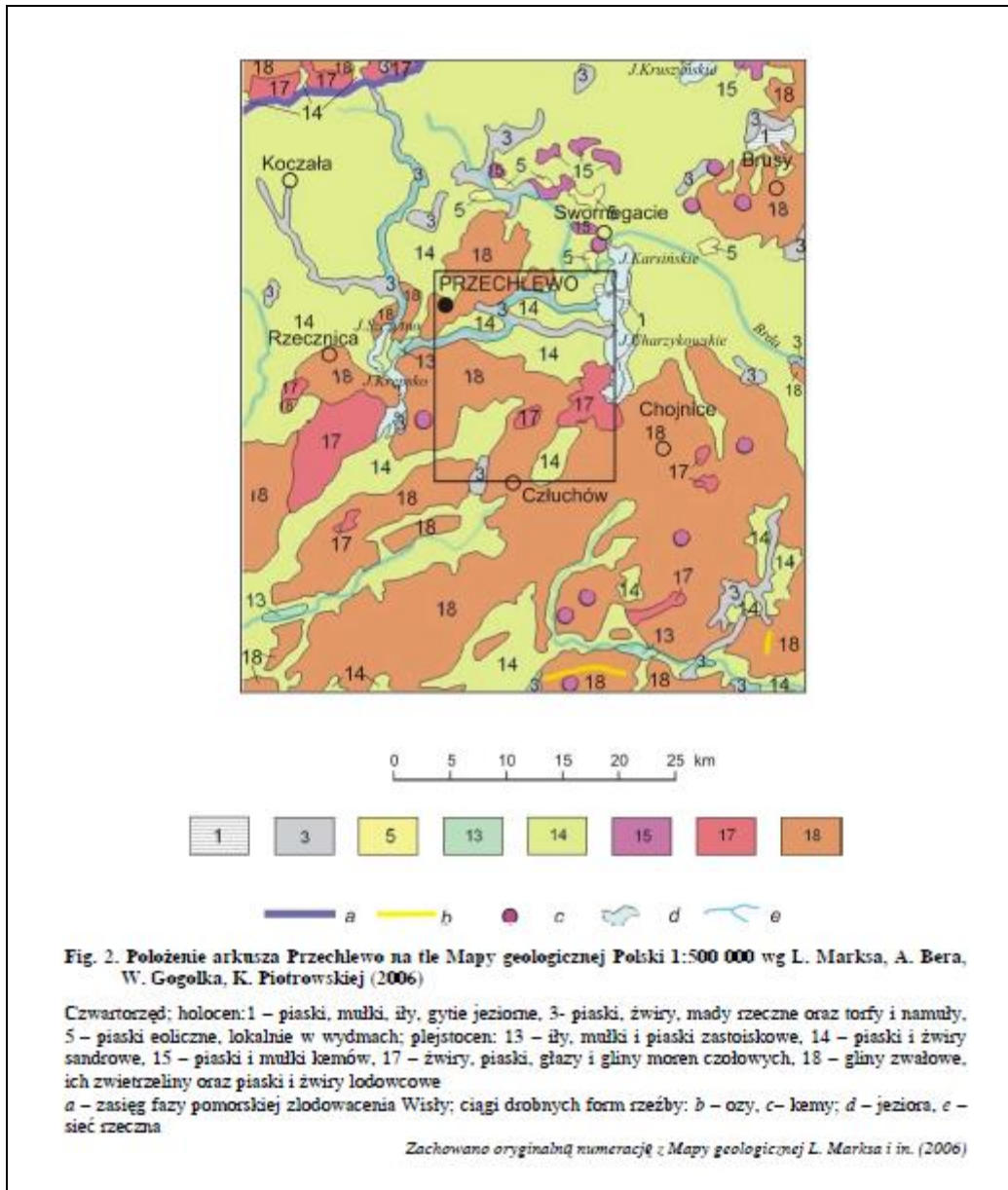
Budowa geologiczna

Budowę geologiczną obszaru przy ulicy Sienkiewicza w Człuchowie objętego arkuszem Przechlewo przedstawiono na podstawie Mapy geologicznej Polski w skali 1:200 000, arkusz Chojnice (Butrymowicz i inni, 1976; Mojski (red.), 1978). Położenie arkusza na tle szkicu budowy geologicznej Polski przedstawia figura 2.

Obszar arkusza położony jest w obrębie Synklinorium Brzeźnego (Pożaryski (red), 1974), w podłożu którego, na skałach metamorficznych i magmowych wieku prekambryjskiego leżą silnie sfałdowane paleozoiczne utwory: syluru, dewonu, karbonu i permu (Wagner, 1999). Utwory syluru wykształcone są jako łupki graptolitowe. Osady dewońskie i karbońskie reprezentowane są głównie przez facje węglanowe wapienie oraz dolomity. Ponad nimi w niezgodności erozyjnej i kątowej rozwinięte są permskie cyklotemy ewaporatowe (wapienie, dolomity, anhydryty, gipsy, sole) oraz facje klastyczne (zlepieńce, piaskowce, mułowce, iłowce).

Powyżej, w niezgodności kątowej, jako wyższe piętro strukturalne zalegają osady: triasu, jury i kredy, w niewielkim stopniu zaangażowane tektonicznie. Osady triasu to głównie dolomity i piaskowce oraz utwory mułowcowo-ilaste. Jura reprezentowana jest przez: wapienie, margle oraz piaskowce i iłowce. Utwory kredy to głównie margle oraz wapienie z bułami krzemieniami.

Miąższość osadów triasu wynosi około 700 m, jury około 300 m, natomiast miąższość utworów kredowych zawarta jest w przedziale 800–1150 m. Ponad nimi zalegają prawie zgodnie (niezgodność erozyjna) utwory eocenu, oligocenu i miocenu (trzeciorzęd). Oligoceńskie osady reprezentowane są tu przez formacje czempińską i rupelską, natomiast osady miocenne przez formacje rawicką i ścinawską.



Osady tej sukcesji to głównie szelfowe osady sylicyklastyczne będące kombinacją udziału osadów piaszczystych i mułowcowo-ilastych z wkładkami węgla brunatnych. Jedyne osady formacji ścinawskiej tworzą mocno zwęglone łożyska. Miąższość kompleksu eoceńsko-oligocześno-miocześnego wynosi około 150 metrów.

Najstarsze utwory czwartorzędowe reprezentowane są przez plejstoceńskie osady zlodowaceń śródkowopolskich. Są to głównie gliny zwałowe barwy szarozielonej z występującymi w ich obrębie soczewkami piaszczysto-żwirowymi. Ponad nimi zalegają często piaski i żwiry fluwioglacjalne (wodnolodowcowe). Utwory tej części profilu można jedynie obserwować w rdzeniach wierceń, gdyż nie odsłaniają się na powierzchni.

Utwory związane ze zlodowaczeniami północnopolskimi pokrywają cały obszar arkusza i jedynie osady tego interwału czasowego można bezpośrednio obserwować w odsłonięciach na powierzchni. Są one reprezentowane przez trzy poziomy glin zwałowych (osady glacialne), osady fluwioglacjalne i zastoiskowe, zaliczane do stadiu głównego. W obrębie niego wydzielono utwory fazy: leszczyńskiej, poznańsko-dobrzyńskiej i pomorskiej.

Fazę leszczyńską rozpoczynają ropy, mułki oraz piaski zastoiskowe, nad którymi leżą warstwowane równoległe piaski i żwiry związane z procesami fluwioglacjalnymi. Ponad nimi rozwinięte są piaszczyste gliny zwałowe z licznymi otoczkami i głazami skał magmowych i metamorficznych pierwotnie związanych z utworami karelidów rejonu Skandynawii oraz okruchy węgla brunatnego. Osady te nie występują w naturalnych odsłonięciach na powierzchni.

Faza poznańsko-dobrzyńska reprezentowana jest przez fluwioglacjalne i glacialne piaski i żwiry, na których zalegają brunatno-szare gliny zwałowe. W naturalnych odsłonięciach na powierzchni osady te występują głównie w środkowej i wschodniej części arkusza w rejonie: Sokola, Czerna oraz Rychnowych.

Faza pomorska to również osady związane genetycznie z procesami fluwioglacjalnymi i glacialnymi. Są to głównie żwiry i piaski kwarcowo-skalenkowe, drobno i średnioziarniste, często zaglinione i pylaste, barwy szarozółtej. W obrębie tych utworów występują wkładki i soczewy brunatnych glin zwałowych. W naturalnych odsłonięciach na powierzchni osady te można obserwować w północno-wschodniej i środkowej części arkusza w rejonie doliny rzeki Brdy pomiędzy Płaszczycą, Sokolem a Konarzyńkami.

W obrębie osadów fazy pomorskiej możemy obserwować przejawy glacitektoniki, gdzie w obrębie np. moren czołowych występują liczne zafałdowania oraz złuskowacenia. U schyłku plejstocenu i na początku holocenu, na skutek rozmywania terenu, na powierzchni glin zwałowych utworzyły się poziomy piasków drobnoziarnistych, przeważnie gliniastych, czasami ze żwirami i głazami, które określane są jako eluvia glin zwałowych. Występują one na dużej powierzchni na północny zachód od Człuchowa oraz pomiędzy Sapólnem a Przechlewem.

Obniżenie poziomu wód gruntowych w tym rejonie doprowadziło do powstania osadów eolicznych. Utwory te reprezentowane są przez piaski eoliczne występujące w formie wydym, głównie nieregularnych. Są one rozprzestrzenione na dużym obszarze na zachód od jeziora Charzykowskiego.

Najmłodsze utwory należą do holocenu. Osady rzeczne Brdy i jej dopływów tworzą poziomy tarasowe zbudowane z piasków, miejscami ze żwirem i głazami, czasami przykryte warstwą torfu. W zagłębieniach i dolinach osadziły się namuły (np. okolice Człuchowa, Dobojeva, Konarzynek). Licznie występują na obszarze arkusza osady kredy jeziornej (np. okolice: Polnicy, Pawłówka, jeziora Charzykowskiego i Nowin). Pospolite na całym omawianym obszarze są torfy, przeważnie niskie i przejściowe, występujące w dolinie Brdy i innych mniejszych rzeczek.

Wody podziemne

Arkusz Przechlewo położony jest w chojnickim podregionie hydrogeologicznym, należącym do IV – słupsko-chojnickiego regionu hydrogeologicznego (Ozon-Gostkowska, 1985).

Główne użytkowe poziomy wodonośne rozpoznawano na tym terenie do głębokości 170 m. Należą one do czwartorzędowego i trzeciorzędowego piętra wodonośnego (Ozon-Gostkowska, 1985; Prussak, 2004). Na przeważającym obszarze główne użytkowe piętro wodonośne występuje w osadach czwartorzędowych, a jedynie w rejonach gdzie ich brak, związane jest ono z utworami trzeciorzędowymi.

W obrębie osadów czwartorzędowych są to zwykle trzy warstwy wodonośne zalegające na różnych głębokościach, cechujące się brakiem ciągłości w rozprzestrzenieniu regionalnym. Wszystkie poziomy zasilane są głównie przez infiltrację opadów atmosferycznych i przesączanie z poziomów wyżej ległych.

Górny poziom wodonośny tworzą dwie nieciągłe warstwy piasków różnej granulacji, ze żwirem i otoczkami, o zmiennej miąższości od 5 do około 30 m. Zwierciadło wody jest

napięte, lokalnie swobodne. Wody tego poziomu są powszechnie eksploatowane przez ujęcia wiejskie i użytkowników indywidualnych.

Środkowy poziom wodonośny został rozpoznany otworami studziennymi w południowej części arkusza w rejonie: Pawłówka, Wolności, Skórzewa i Kołdowa. Budują go głównie piaski drobno- i średnioziarniste o miąższości nieprzekraczającej 20 m, zalegające na głębokości 60-70 m. Zwierciadło wody jest napięte. Poziom izolowany jest od powierzchni terenu ciągłą warstwą glin zwałowych o miąższości od około 25 m do ponad 60 m. Jest on eksploatowany przez użytkowników indywidualnych.

Dolny poziom wodonośny występuje jedynie lokalnie w południowej części arkusza i związany jest z głębokimi obniżeniami erozyjnymi w podłożu czwartorzędu wypełnionymi piaskami różnej granulacji o miąższości 10–20 m. Zwierciadło wody jest napięte. Poziom ten eksploatowany jest przez ujęcia wiejskie i użytkowników indywidualnych.

Wody czwartorzędowego poziomu wodonośnego są wodami słodkimi (mineralizacja 100–450 mg/dm³) i jakościowo zróżnicowanymi – od bardzo dobrych do niskich. Wody najniższej jakości (klasa III) stwierdzono lokalnie w rejonie miejscowości: Płaszczycy, Sąpólno i Ciecholewy.

O ich niskiej jakości decydują czynniki pochodzenia antropogenicznego. Wody średniej jakości, wymagające uzdatniania (klasy II b), występują w centralnej i południowozachodniej części arkusza. Na pozostałym obszarze stwierdzono wody najlepszej jakości zaliczane do klasy I i II a.

Trzeciorzędowe piętro wodonośne związane jest z piaszczystymi utworami miocenu o miąższości od około 5 m do około 15 m. W jego obrębie, na obszarze arkusza Przechlewo, wyróżniono trzy poziomy wodonośne, o ograniczonym zasięgu (Prussak, 2004). Zalegają one na głębokościach od około 50 m do ponad 150 m, a zwierciadło wody jest w nich naporowe.

Wody piętra trzeciorzędowego są wodami zwykłymi (sucha pozostałość nie przekracza 560 mg/dm³), średniej jakości (klasa II b). Jedynie w rejonie miejscowości Nieżywieć zaliczone je do klasy II a.

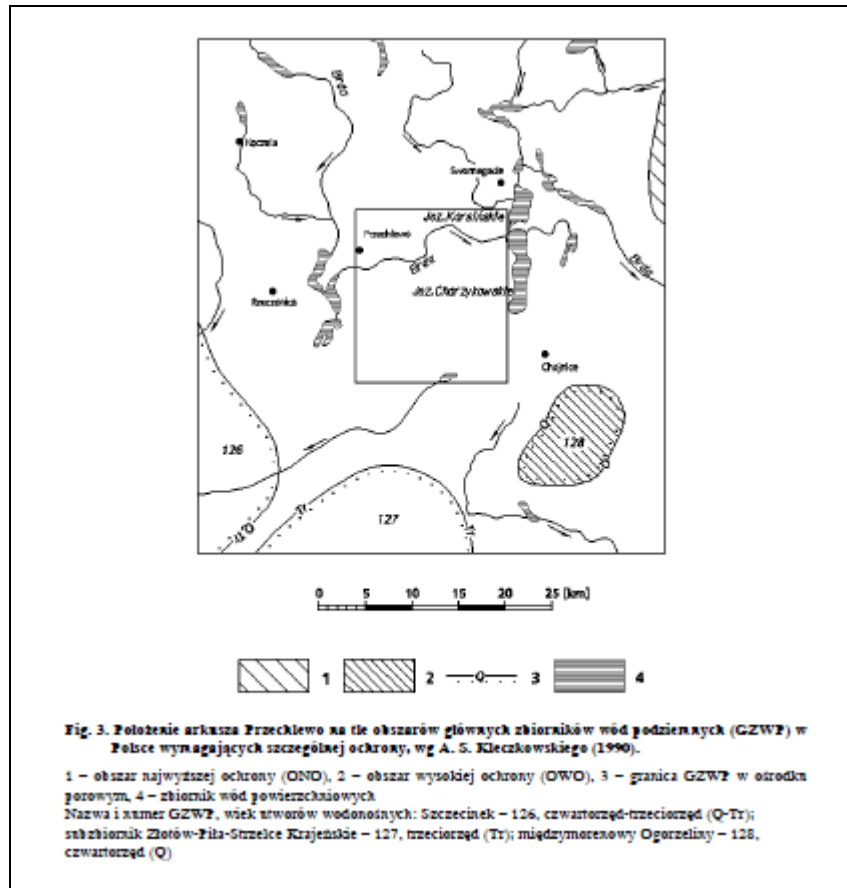
Wydajności jednostkowe pojedynczych ujęć są zróżnicowane i mieszczą się w przedziale od kilku (Dobojewo – 6 m³/h, Jasieniec – 6 m³/h) do kilkudziesięciu m³/h (Brzeźno – 60 m³/h, Grzybowo – 72 m³/h), chociaż bywają wydajności większe, sięgające 100 m³/h (Człuchów – 100,9 m³/h).

Wydajności potencjalne pojedynczej studni wierconej w utworach czwartorzędowych mieszczą się przeważnie w przedziale 10–50 m³/h, jakkolwiek w niektórych rejonach (pojezierze Krajeńskie) szacowane są one od 70 m³/h do ponad 120 m³/h. Z utworów trzeciorzędowych wartości te zawierają się w przedziale 10–30 m³/h.

Zagrożenie wód podziemnych zanieczyszczeniami jest na omawianym obszarze zróżnicowane.

Najbardziej zagrożone są tereny położone w rejonie Płaszczycy i Sąpólno, gdyż użytkowy poziom wodonośny jest tutaj praktycznie pozbawiony warstwy izolacyjnej. Wysokim stopniem zagrożenia charakteryzują się tereny wokół jezior Równiny Charzykowskiej, jezior Kłodzkich, a także w rejonie Przechlewa, Dąbrowy Człuchowskiej i Sąpólno – ze względu na występujące ogniska zanieczyszczeń, którymi są intensywny ruch turystycznowypoczynkowy i występowanie większych nagromadzeń istniejących i potencjalnych ognisk zanieczyszczeń. Tereny głównie północnej części arkusza zaliczono do obszarów o niskim stopniu zagrożenia.

Na obszarze arkusza Przechlewo nie występują główne zbiorniki wód podziemnych (Kleczkowski (red), 1990; fig. 3).



Wody powierzchniowe

Pod względem hydrograficznym obszar arkusza Przechlewo oraz analizowany teren przy ulicy Sienkiewicza w Człuchowie leży w obrębie zlewni dwóch rzek Brdy należącej do dorzecza Wisły i w niewielki stopniu Noteci, będącej elementem dorzecza Odry. Oddziela je od siebie dział wodny I rzędu.

Największym ciekim powierzchniowym na tym terenie jest Brda. Bierze ona swój początek w Jeziorze Smołowym (poza obszarem arkusza) i w swoim górnym biegu przepływa przez liczne jeziora Pojezierza Pomorskiego. W granicach arkusza płynie ona południkowo przez jego północną część pomiędzy jeziorami: Końskim i Charzykowskim. Wraz ze swymi dopływami: Lipczynką, Czarną Strugą i Silnicą odwadnia niemal cały obszar arkusza. Jedynie niewielki fragment obszaru położony na północny wschód od Człuchowa jest odwadniany przez dopływ Gwdy – Chrząstową.

Nieodłącznym elementem tego obszaru są liczne jeziora rynnowe i wytopiskowe, różnej wielkości i objętości retencjonowanej wody. Do największych należą Charzykowskie (1363 ha) i Rychnowskie (159 ha) oraz Gwiazda i Długie Gostyńskie.

Stan czystości wód powierzchniowych kontroluje na tym terenie Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku.

Warunki podłoża budowlanego

Waloryzacji warunków podłoża budowlanego w obrębie arkusza Przechlewo dokonano na podstawie: analizy map topograficznych, obserwacji terenowych i pomocniczo Mapy geologicznej Polski w skali 1:200 000, arkusz Chojnice (mapa podstawowa 1:50 000 – arkusz Przechlewo) (Butrymowicz i in., 1976). Z oceny wyłączono: obszary występowania gleb wysokich (III – IV a) klas bonitacyjnych, zwartych kompleksów leśnych, tereny objęte prawnymi formami ochrony (poza OChK), udokumentowane złoża kopalin oraz

obszar zwartej zabudowy Człuchowa, a także polany i podmokłości śródleśne. Obszary niewaloryzowane zajmują blisko 70% powierzchni omawianego arkusza, gdyż większą jego część pokrywają zwarte kompleksy leśne oraz gleby chronione.

O warunkach geologiczno-inżynierskich podłoża decyduje kilka czynników: rodzaj i stan gruntów, morfologia terenu i głębokość położenia zwierciadła wód gruntowych (Dobak, 2005). Dla potrzeb mapy geośrodowiskowej stosuje się dwa podstawowe wydzielenia obszarów o warunkach korzystnych dla budownictwa i o warunkach niekorzystnych, utrudniających je.

Warunki korzystne dla budownictwa w obrębie arkusza Przechlewo zaznaczono na terenach o mało urozmaiconej morfologii, niewykazujących zaburzeń glacitektonicznych, gdzie poziom wód gruntowych występuje na głębokości poniżej 2 m, a na powierzchni terenu i w strefie przypowierzchniowej występują:

- grunty piaszczyste, w tym wypadku głównie piaszczyste utwory wodnolodowcowe fazy pomorskiej, tj. piaski lub piaski zaglinione, rzadziej piaski ze żwirami, w stanie średnio zagęszczonym lub zagęszczonym
- grunty spoiste (przyjmowane jako nieskonsolidowane), głównie gliny zwałowe, niekiedy gliny piaszczyste zlodowaceń północnopolskich.

Obszary o korzystnych warunkach podłoża budowlanego występują w północnozachodniej części omawianego arkusza, w rejonie: Konarzyn, Sąpólna, Przechlewa, Pawłówka i Stołczna; w części środkowej w okolicach: Kiełpinka i Polnicy oraz w części południowej koło Człuchowa i Rychnowa.

Do obszarów o niekorzystnych warunkach podłoża budowlanego na analizowanym terenie zaliczają się głównie obszary podmokłe i zabagnione. Rozciągają się one wzdłuż rzeki Brdy i jej dopływów oraz innych cieków powierzchniowych, a także wzdłuż obniżień o charakterze rynnowym łączących ciągi jezior, np.: Pawłówko, Pijawka, Gwiazda lub Piaszczyńskie, Linowskie i Gostyńskie. Na powierzchni występują tu głównie holocenijskie namuły torfiaste na podłożu gliniastym. W strefie brzegowej jezior warunki budowlane są zwykle niekorzystne z uwagi na zabagnienia, wysoki poziom wód gruntowych lub strome skarpy.

Zaliczane do niekorzystnych obszary o bardzo zróżnicowanej morfologii, często z zaburzeniami glacitektonicznymi występują w okolicach: Polnicy, Czarnoszyc i Kiełpina. Na takich obszarach, w przypadku inwestycji budowlanych, niezbędne jest wykonanie badań geologiczno-inżynierskich.

Na omawianym terenie znajdują się też obszary potencjalnie narażone na występowanie powierzchniowych ruchów masowych. Znajdują się one w dolinie Brdy, w ciągach jezior rynnowych oraz w miejscach o urozmaiconej morfologii terenu, między innymi w okolicach Człuchowa i Czarnoszyc oraz nad jeziorem Charzykowskim (Grabowski [red.] i inni, 2007).

Lokalnie na całym omawianym obszarze występują też grunty zbudowane z drobnoziarnistych, często zaglinionych piasków z domieszką gładów lub żwirów z glinami, gdzie zwierciadło wód gruntowych występuje na głębokości mniejszej niż 2 m.

Dokumentacja zdjęciowa analizowanego terenu stanowi załącznik nr 3 (zdjęcia własne wykonane w dniu 22 czerwca 2019 r.)

W przypadku braku uchwalenia powyższego projektu planu, nie zostaną zaktualizowane obowiązujące plany w granicach objętych projektem planu, nie nastąpi weryfikacja jego zapisów w zakresie przeznaczenia terenu i warunków urbanistycznych związanych z dostosowaniem do zmienionych potrzeb wynikających ze złożonych wniosków mieszkańców oraz potrzeb gminy.

Pozostaną w mocy zapisy uchwał:

- terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi i przemysł przy ulicy Sienkiewicza-Piaski w Człuchowie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVII/267/98 Rady Miejskiej z dnia 29 maja 1998 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 20, poz. 86 z dnia 09 września 1998 r.;
- terenu od drogi krajowej nr 22 do ulicy Sienkiewicza, obejmującego tereny przyległe do ul. Traugutta i Koszalińskiej w Człuchowie, zatwierdzonego Uchwałą Nr LXVI/368/2010 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 23 września 2010 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 168, poz. 43475 z dnia 31 grudnia 2010 r.;
- pod zabudowę mieszkaniową, usługi i cmentarz przy ul. Sienkiewicza w Człuchowie, zatwierdzonego Uchwałą Nr III/46/98 Rady Miejskiej z dnia 29 grudnia 1998 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 37, poz. 154 z dnia 21 kwietnia 1999 r.;
- pod zabudowę mieszkaniową, usługi i przemysł w rejonie al. Jana Pawła II, al. Wojska Polskiego i ul. Kasztanowej w Człuchowie, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI.274.2013 Rady Miejskiej z dnia 26 czerwca 2013 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego poz. 2870 z dnia 17 lipca 2013 r.;
- terenu obejmującego ul. Sienkiewicza oraz teren od ul. Kościńskiego do ul. Hubala w Człuchowie, zatwierdzonego Uchwałą NXL.288.2018 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 18 czerwca 2018 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, poz. 2690 z dnia 6 lipca 2018 r.,

w zakresie obszarów w granicach opracowania niniejszego planu

Szczegółowe informacje o aktualnym stanie i funkcjonowaniu środowiska zamieszczone kursywą w ramach oceny poszczególnych elementów ujętych w „Prognozie” rozdział 5.

4.0. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PLANU

W projekcie planu ustalenia obejmują przeznaczenie i zasady zagospodarowania dla terenów w obszarze planu, które wydzielono na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczono numerami porządkowymi oraz symbolami literowymi, które określają następujące przeznaczenia:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- P/U – tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej,
- U – tereny zabudowy usługowej,
- UK – teren usług kultu,
- UP – teren usług publicznych,
- US – teren usług sportu i rekreacji,
- R – teren rolniczy,
- ZP – teren zieleni urządzonej,
- K – teren infrastruktury technicznej – kanalizacja,
- KDZ – teren drogi publicznej 0 klasy zbiorczej,
- KDL – tereny dróg publicznych – klasy lokalnej,
- KDD – tereny dróg publicznych – klasy dojazdowej,
- KDW – tereny dróg wewnętrznych.

W planie wyznaczono m.in.:

- granicę obszaru objętego planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- wymiarowanie,
- przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym i numerem porządkowym.

W planie zdefiniowano podstawowe pojęcia związane z ochroną i kształtowaniem środowiska.

W planie ustalono przeznaczenie terenów:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol: 2MN, 5MN, 45MN, 46MN;
- zabudowy przemysłowej i usługowej – symbol: 11MN/U, 12MN/U, 14MN/U, 30MN/U, 31MN/U, 33MN/U, 35MN/U, 38MN/U, 39MN/U, 40MN/U, 41MN/U, 44MN/U;
- tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej – symbol: 8P/U, 9P/U, 17P/U, 19P/U, 21P/U, 23P/U, 25P/U;
- zabudowy usługowej – symbol: 7U, 27U;
- usług kultu – symbol: 43UK;
- usług publicznych – symbol: 42UP;
- usług sportu i rekreacji – symbol: 15US;
- rolniczy – symbol: 3R;
- zieleni urządzonej – symbol: 36ZP;
- kanalizacja – symbol: 47K;
- dróg publicznych – klasy zbiorczej – symbol: 13KDZ;
- dróg publicznych – klasy lokalnej – symbol: 20KDL, 28KDL;
- dróg publicznych – klasy dojazdowej – symbol: 1KDD, 4KDD, 6KDD, 10KDD, 32KDD, 34KDD, 37KDD;
- dróg wewnętrznych – symbol: 16KDW, 18KDW, 22KDW, 24KDW, 26KDW, 29KDW.

W planie zdefiniowano również podstawowe pojęcia związane z ochroną i kształtowaniem środowiska.

W rozdziale 2 (ustalenia ogólne) planu ustalono:

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) Ustala się obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym istniejącej zieleni, pojedynczych drzew i krzewów oraz ich skupisk, obowiązuje zakaz wycinania drzew, oprócz przypadków bezpośredniego zagrożenia lub kolizji z planowaną inwestycją, w tym w szczególności w przypadku przebudowy dojazdów do działek.
- 2) Obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W zakresie istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie budynków i budowli:
 - a) usytuowanych w odległości mniejszej od granicy z sąsiednią działką budowlaną niż dopuszczają to przepisy odrębne, z możliwością prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych, jednak bez możliwości pomniejszenia tej odległości;
 - b) o wskaźnikach większych niż określone w planie, z możliwością prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych, bez możliwości zwiększenia wskaźników przekroczonych;
 - c) o funkcji, która nie jest zgodna z przeznaczeniem określonym w niniejszym planie, dla których dopuszcza się ich remont i przebudowę, pod warunkiem zachowania parametrów i wskaźników istniejących;
 - d) o formie dachów innych niż ustalone w planie.
2. Dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej.
3. Nie wyznacza się linii zabudowy, intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy oraz gabarytów obiektów w terenach KDZ, KDL, KDD, KDW.
4. Nie wyznacza się intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy oraz gabarytów obiektów w terenie ZP.
5. Obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale 3.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytkowe, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W przypadku odkrycia podczas realizowania prac ziemnych przedmiotu posiadającego cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy odrębne.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Obsługę komunikacyjną obszarów objętych planem stanowią drogi publiczne oznaczone symbolami KDZ, KDL, KDD, KDW oraz tereny komunikacji wewnętrznej w terenach funkcjonalnych.
2. W liniach rozgraniczających tereny dopuszcza się sytuowanie sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, a także przebudowy, zmiany lokalizacji, istniejących sieci kolidujących z planowaną zabudową.
3. Zaopatrzenie w wodę:
 - a) obowiązuje zaopatrzenie w wodę z gminnego systemu wodociągowego;
 - b) zapewnienie wody w warunkach kryzysowych zgodnie z wymogami obrony cywilnej;

- c) wodę dla celów przeciwpożarowych należy zapewnić z istniejących i projektowanych sieci, uzbrojonych w hydranty lub z innych źródeł, z dopuszczeniem lokalizacji zbiorników przeciwpożarowych.
4. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub w obrębie działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) dopuszcza się rozbudowę sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej do zaopatrzenia zabudowy w energię elektryczną, w oparciu o istniejące i projektowane linie energetyczne średniego i niskiego napięcia;
- b) zaopatrzenie zabudowy w energię elektryczną będzie się odbywać z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych;
- c) dopuszcza się realizację odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych i biogazowni;
- d) dopuszcza się przebudowę sieci przesyłu energii elektrycznej;
- e) wzdłuż elektroenergetycznych linii napowietrznych i kablowych obowiązują strefy techniczne – ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania według obowiązujących przepisów odrębnych, które wynoszą:
- od linii elektroenergetycznej 110kV zgodnie z rysunkiem planu,
 - od napowietrznych linii SN po 7,5 m od osi w obu kierunkach,
 - od kablowych linii SN po 1,5 m od osi w obu kierunkach,
 - od napowietrznych linii nN po 1,5 m od osi w obu kierunkach,
 - od kablowych linii nN po 1 m od osi w obu kierunkach;
- Są to orientacyjne strefy ograniczeń, w związku z tym szerokość tych stref może ulec zmianie, w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne.
- f) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych.
7. Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem technologii i paliw nie przekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Zaopatrzenie w gaz:
- a) ustala się zaopatrzenie z istniejącej sieci gazowej lub z indywidualnych źródeł, w szczególności z butli gazowych,
- b) opuszcza się rozbudowę sieci gazowej wraz z infrastrukturą w celu gazyfikacji obszaru;
9. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej poprzez istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną.
10. W zakresie gospodarki odpadami:
- a) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
- b) odpady komunalne należy wywozić na składowisko odpadów lub do utylizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi;
- c) odpady inne niż komunalne należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawą o odpadach.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
sporządzona na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu przy ulicy Sienkiewicza w Człuchowie

W rozdziale 3 planu ustalono szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych terenów:

Symbole terenów oznaczonych w planie		
2MN, 5MN, 45MN, 46MN	11MN/U, 12MN/U, 14MN/U, 30MN/U, 31MN/U, 33MN/U, 35MN/U, 38MN/U, 39MN/U, 40MN/U, 41MN/U, 44MN/U	8P/U, 9P/U, 17P/U, 19P/U, 21P/U, 23P/U, 25P/U
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych, itp.	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej Dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia, dojazdy, zieleni urządzona itp.	tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej Dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, itp.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego		
<ol style="list-style-type: none"> 1. Ustala się realizację zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi. 2. Ustala się realizację budynków wolnostojących oraz budynków w zabudowie bliźniaczej. 3. Ustala się nakaz zastosowania jednolitej kolorystyki dachów oraz elewacji na wszystkich budynkach w obrębie terenu. 4. Ustala się nakaz zastosowania kolorów w odcieniach czerwieni, brązu i grafitu dla dachów oraz elewacji na wszystkich budynkach w obrębie terenu. 5. Ustala się realizację dojść i dojazdów jako utwardzonych. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ustala się realizację zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi. 2. Ustala się realizację budynków wolnostojących oraz budynków w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej. 3. Ustala się nakaz zastosowania jednolitej kolorystyki dachów oraz elewacji na wszystkich budynkach w obrębie terenu. 4. Ustala się nakaz zastosowania kolorów w odcieniach czerwieni, brązu i grafitu dla dachów oraz elewacji na wszystkich budynkach w obrębie terenu. 5. Ustala się realizację dojść i dojazdów jako utwardzonych. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ustala się realizację zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi. 2. Ustala się nakaz zastosowania jednolitej kolorystyki dachów oraz elewacji na wszystkich budynkach w obrębie terenu. 3. Ustala się realizację dojść i dojazdów jako utwardzonych.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu		
<ol style="list-style-type: none"> 1. Dopuszczalny poziom hałasu - jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. 2. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji. 3. Przy kształtowaniu terenów biologicznie czynnych nakaz stosowania zieleni wysokiej i niskiej na wszystkich nieutwardzonych powierzchniach terenu. 4. Wprowadzenie nowych zadrzewień i zakrzewień zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi w formie grup drzew i krzewów oraz w szpalerach wzdłuż ciągów komunikacyjnych i granic własności. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dopuszczalny poziom hałasu - jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową. 2. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji. 3. Ustala się lokalizację działalności nieuciążliwych przy czym obowiązuje zakaz usług związanych z skupem metali i tworzyw sztucznych (odpadów), spopielaniem zwłok, usług związanych z kamieniarstwem, stolarnią oraz usługami handlu dotyczącymi sprzedaży materiałów budowlanych. 4. Przy kształtowaniu terenów biologicznie czynnych nakaz stosowania zieleni wysokiej i niskiej na wszystkich nieutwardzonych powierzchniach terenu. 5. Wprowadzenie nowych zadrzewień i zakrzewień zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi w formie grup drzew i krzewów oraz w szpalerach wzdłuż ciągów komunikacyjnych i granic własności. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji. 2. Przy kształtowaniu terenów biologicznie czynnych nakaz stosowania zieleni wysokiej i niskiej na wszystkich nieutwardzonych powierzchniach terenu. 3. Wprowadzenie nowych zadrzewień i zakrzewień zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi w formie grup drzew i krzewów oraz w szpalerach wzdłuż ciągów komunikacyjnych i granic własności.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		
<ol style="list-style-type: none"> 1. Intensywność zabudowy działki: minimalna i maksymalna – 0,01 – 0,5 działki budowlanej. 2. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50% działki budowlanej. 3. Powierzchnia zabudowy do 30% działki budowlanej. 4. Wolnostojące garaże oraz budynki gospodarcze w kolorystyce budynku mieszkalnego. 5. Minimalna liczba miejsc do parkowania - 2 stanowiska na jedno lokal mieszkalny, przy czym jako jedno miejsce parkingowe uznaje się miejsce w garażu. 6. Realizacja miejsc do parkowania jako utwardzone, wbudowane lub zewnętrzne. 7. Gabaryty obiektów: <ul style="list-style-type: none"> - wysokość zabudowy – nie więcej niż 10,0 m, - dopuszcza się kondygnacje podziemne, - wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej – 1 kondygnacja nadziemna, nie więcej. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Intensywność zabudowy działki budowlanej: min. i max. – 0,01 – 1,5. 2. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 40% działki budowlanej. 3. Powierzchnia zabudowy do 50% działki budowlanej. 4. Minimalna liczba miejsc do parkowania: <ul style="list-style-type: none"> - 2 stanowiska na jeden lokal mieszkalny, przy czym jako jedno miejsce parkingowe uznaje się miejsce w garażu, - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni usługowej budynków, - minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte 10 miejsc do parkowania. 5. Realizacja miejsc do parkowania jako utwardzone, wbudowane lub zewnętrzne. 6. Gabaryty obiektów: <ul style="list-style-type: none"> - wysokość zabudowy – nie więcej niż 10,0 m. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Intensywność zabudowy działki budowlanej: min. i max. – 0,1 – 1,5. 2. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 30% powierzchni terenu. 3. Powierzchnia zabudowy do 50% działki budowlanej. 4. Minimalna liczba miejsc do parkowania: <ul style="list-style-type: none"> - 2 stanowiska na 100 m² powierzchni produkcyjnej i usługowej lub 1 stanowisko na 4 zatrudnionych, - minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – min. 1 stanowisko na każde 10 miejsc do parkowania. 5. Realizacja miejsc do parkowania jako utwardzone, wbudowane lub zewnętrzne. 6. Gabaryty obiektów: <ul style="list-style-type: none"> - wysokość zabudowy – nie więcej niż 10,0 m.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
sporządzona na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu przy ulicy Sienkiewicza w Człuchowie

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		
nie występuje potrzeba określania	W zagospodarowaniu terenu 12 MN/U uwzględnić strefę ograniczeń dla lokalizacji zagospodarowania w sąsiedztwie linii elektroenergetycznej 110 kV	W terenach o symbolu: 9P/U, 17P/U, 19P/U i 25P/U uwzględnić strefę ograniczeń dla lokalizacji zagospodarowania w sąsiedztwie linii elektroenergetycznej 110 kV.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej		
-	-	Dopuszcza się budowę farmy fotowoltaicznej o mocy nieprzekraczającej 100 kW

Symbole terenów oznaczonych w planie		
7U, 27U	43UK	42UP
teren zabudowy usługowej Dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych, dojścia, dojazdy, zieleni urządzona itp.	teren usług kultu Dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych, itp.	teren usług publicznych Dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych, itp.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego		
1. Ustala się realizację zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi. 2. Ustala się nakaz zastosowania jednolitej kolorystyki dachów oraz elewacji na wszystkich budynkach w obrębie działki budowlanej. 3. Ustala się realizację dojść i dojazdów jako utwardzonych.	1. Ustala się realizację zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi. 2. Ustala się nakaz zastosowania jednolitej kolorystyki dachów oraz elewacji na wszystkich budynkach w obrębie działki budowlanej.	1. Ustala się realizację zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi. 2. Ustala się nakaz zastosowania jednolitej kolorystyki dachów oraz elewacji na wszystkich budynkach w obrębie działki budowlanej. 3. Dopuszcza się podpiwniczenia budynków. 4. Ustala się realizację dojść i dojazdów jako utwardzonych.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu		
1. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji. 2. Przy kształtowaniu terenów biologicznie czynnych nakaz stosowania zieleni wysokiej i niskiej na wszystkich nieutwardzonych powierzchniach terenu. 3. Wprowadzenie nowych zadrzewień i zakrzewień zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi w formie grup drzew i krzewów oraz w szpalerach wzdłuż ciągów komunikacyjnych i granic własności.	1. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji. 2. Wprowadzenie nowych zadrzewień i zakrzewień zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi w formie grup drzew i krzewów oraz w szpalerach.	1. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji. 2. Przy kształtowaniu terenów biologicznie czynnych nakaz stosowania zieleni wysokiej i niskiej na wszystkich nieutwardzonych powierzchniach terenu. 3. Wprowadzenie nowych zadrzewień i zakrzewień zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi w formie grup drzew i krzewów oraz w szpalerach wzdłuż ciągów komunikacyjnych i granic własności.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		
1. Intensywność zabudowy działki budowlanej: minimalna i maksymalna 0,1 - 1,0. 2. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni terenu. 3. Powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni terenu. 4. Minimalna liczba miejsc do parkowania: - 2 stanowiska na każde 100 m ² powierzchni użytkowej usług lub powierzchni sprzedaży, - minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – minimum 1 stanowisko na każde 10 miejsc do parkowania. 5. Realizacja miejsc do parkowania jako utwardzone, wbudowane lub zewnętrzne. 6. Gabaryty obiektów: - wysokość zabudowy – nie więcej niż 10,0 m.	1. Intensywność zabudowy działki budowlanej: minimalna i maksymalna – 0,1 – 1,5 terenu. 2. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50% powierzchni terenu. 3. Powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni terenu. 4. Wysokość obiektów: - kościół – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego, - wysokość pozostałej zabudowy – nie więcej niż 10 m.	1. Intensywność zabudowy działki budowlanej: minimalna i maksymalna 0,1 - 1,0. 2. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni terenu. 3. Powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni terenu. 4. Minimalna liczba miejsc do parkowania: - 2 stanowiska na każde 100 m ² powierzchni użytkowej usług publicznych, - minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – minimum 1 stanowisko na każde 10 miejsc do parkowania. 5. Realizacja miejsc do parkowania jako utwardzone, wbudowane lub zewnętrzne. 6. Gabaryty obiektów: - wysokość zabudowy – nie więcej niż 10,0 m.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		
W zagospodarowaniu terenów uwzględnić strefę ograniczeń dla lokalizacji zagospodarowania w sąsiedztwie linii elektroenergetycznej 110 kV	Nie występuje potrzeba określania	Nie występuje potrzeba określania

Symbole terenów oznaczonych w planie		
15US	3R	36ZP
teren usług sportu i rekreacji Dopuszczalne: lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych, itp., obiekty i urządzenia infrastruktury sportowej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie szatni, trybun sportowych, oświetlenia, urządzeń do rekreacji itp.	teren rolniczy Dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, itp.	teren zieleni urządzonej Dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, pergoli, altan, dojścia, dojazdy, place zabaw, urządzenia do rekreacji, itp.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego		
1. Ustala się realizację zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi. 2. Ustala się nakaz zastosowania jednolitej kolorystyki dachów oraz elewacji na wszystkich budynkach w obrębie działki budowlanej. 3. Ustala się realizację dojść i dojazdów jako utwardzonych. 4. Ustala się realizację obiektów i urządzeń	1. Ustala się realizację zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi. 2. Ustala się nakaz zastosowania jednolitej kolorystyki dachów oraz elewacji na wszystkich budynkach w obrębie działki budowlanej.	1. Obiekty budowlane infrastruktury technicznej wkomponowane w zieleni. 2. Dopuszcza się budowę ciągu pieszego. 3. Ustala się zakaz stosowania nawierzchni bitumicznych.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
sporządzona na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu przy ulicy Sienkiewicza w Człuchowie

<p>infrastruktury sportowej.</p> <p>5. Dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w obrębie terenu.</p> <p>6. Dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu.</p>		
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu		
<p>1. Dopuszczalny poziom hałasu - jak dla terenów pod zabudowę rekreacyjno-wypoczynkową.</p> <p>2. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji.</p> <p>3. Przy kształtowaniu terenów biologicznie czynnych nakaz stosowania zieleni wysokiej i niskiej na wszystkich nieurtwardzonych powierzchniach terenu.</p> <p>4. Wprowadzenie nowych zadrzewień i zakrzewień zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi w formie grup drzew i krzewów oraz w szpalerach wzdłuż ciągów komunikacyjnych i granic własności.</p>	<p>1. Dopuszczalny poziom hałasu - jak dla zabudowy zagrodowej.</p> <p>2. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji.</p> <p>3. Zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi</p> <p>4. Prowadzania działalność powinna spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych w zakresie ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych, podziemnych oraz hałasu).</p> <p>5. Wprowadzenie nowych zadrzewień i zakrzewień zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi w formie grup drzew i krzewów oraz w szpalerach wzdłuż ciągów komunikacyjnych i granic własności.</p> <p>6. Kształtowanie pasów zadrzewień pod kątem dobrego przewietrzenia terenu.</p> <p>7. Obiekty inwentarskie w gospodarstwach ogranicza się maksymalnie do 5DJP.</p>	<p>1. Dopuszczalny poziom hałasu - jak dla terenów pod zabudowę rekreacyjno-wypoczynkową.</p> <p>2. Kształtowanie pasów zadrzewień pod kątem dobrego przewietrzenia terenu.</p>
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		
<p>1. Intensywność zabudowy działki budowlanej: minimalna i maksymalna 0,1 - 1,0.</p> <p>2. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni terenu.</p> <p>3. Powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni terenu.</p> <p>4. Minimalna liczba miejsc do parkowania: - 2 stanowiska na każde 400 m² powierzchni terenu, - minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – minimum 1 stanowisko na każde 10 miejsc do parkowania.</p> <p>5. Realizacja miejsc do parkowania jako utwardzone.</p> <p>6. Gabaryty obiektów: - wysokość zabudowy – nie więcej niż 11,0 m.</p>	<p>1. Intensywność zabudowy działki budowlanej: minimalna i maksymalna – 0,01 – 0,2 terenu.</p> <p>2. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 90% powierzchni terenu.</p> <p>3. Powierzchnia zabudowy do 5% powierzchni terenu.</p> <p>4. Minimalna liczba miejsc do parkowania: - 2 stanowiska na jeden lokal mieszkalny, przy czym jako jedno miejsce parkingowe uznaje się miejsce w garażu, - minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania.</p> <p>5. Gabaryty obiektów: - wysokość zabudowy – nie więcej niż 10,0 m, - wysokość zabudowy gospodarczej, garażowej, inwentarskiej, nie więcej niż 8,0 m.</p>	<p>1. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 80% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>2. Dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej bez określenia parametrów.</p>
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		
Nie występuje potrzeba określania	Nie występuje potrzeba określania	Nie występuje potrzeba określania

Symbole terenów oznaczonych w planie
47K
teren infrastruktury technicznej – kanalizacja
Dopuszczalne: zieleń urządzona
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
1. Nie występuje potrzeba określania.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
1. Nie występuje potrzeba określania.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej
1. Nie występuje potrzeba określania.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
1. Intensywność zabudowy działki budowlanej: min. nie ustala się; max: 0,2
2. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni terenu.
3. Powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni terenu.
4. Gabaryty obiektów: - wysokość zabudowy – nie więcej niż 4,0 m.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
1. Nie występuje potrzeba określania.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
sporządzona na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu przy ulicy Sienkiewicza w Człuchowie

Symbole terenów oznaczonych w planie	
13KDD	20KDD, 28KDD
teren drogi publicznej – klasy zbiorczej	teren drogi publicznej – klasy lokalnej
Dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej, zieleni urzędzona	Dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej, zieleni urzędzona
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	
1. Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy.	1. Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.	2. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
3. Minimalny przekrój – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu.	3. Minimalny przekrój – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	
Nie występuje potrzeba określania.	Nie występuje potrzeba określania.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
1. Dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej bez określenia parametrów.	1. Dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej bez określenia parametrów.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	
Nie występuje potrzeba określania	Nie występuje potrzeba określania

Symbole terenów oznaczonych w planie	
1KDD, 4KDD, 6KDD, 10KDD, 32KDD, 34KDD, 37KDD	16KDD, 18KDD, 22KDD, 24KDD, 26KDD, 29KDD
teren drogi publicznej – klasy dojazdowej	tereny dróg wewnętrznych
Dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej, zieleni urzędzona	Dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej, zieleni urzędzona
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	
1. Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy.	1. Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.	2. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
3. Minimalny przekrój – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu.	3. Minimalny przekrój – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	
Nie występuje potrzeba określania.	Nie występuje potrzeba określania.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
1. Dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej bez określenia parametrów.	1. Dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej bez określenia parametrów.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	
Nie występuje potrzeba określania.	Nie występuje potrzeba określania.

5.0. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA USTALEN PLANU NA ŚRODOWISKO

W niniejszym rozdziale określono, przeanalizowano i dokonano oceny stanu istniejącego i przewidywanych przekształceń środowiska mogących wystąpić na skutek realizacji sformułowanych w projekcie planu zapisów w aspekcie minimalizacji negatywnych zjawisk.

W wyniku realizacji planu powstanie nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, produkcyjna oraz usługowa (zwiększy się liczba miejsc pracy).

5.1. Sposób uwzględnienia celów ochrony środowiska w projekcie planu

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, położony jest w północnej części miasta Człuchów, po lewej stronie ulicy Sienkiewicza oraz w północnej części po prawej stronie tej ulicy.

Analizowany obszar w 10% jest zabudowany zabudową mieszkaniową jednorodziną i zabudową usługową wyposażoną w kanalizację sanitarną i wodociągową, pozostałe tereny to nieużytki z dużą ilością zadrzewień i zakrzewień, ogrody działkowe oraz kościół. Świat zwierzęcy na analizowanym terenie jest ubogi.

W opracowaniu ekofizjograficznym zwraca się uwagę na konieczność skutecznej ochrony przed degradacją środowiska przyrodniczego w wyniku planowanego zagospodarowania, dlatego też, w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ulicy Sienkiewicza w Człuchowie, zrealizowane są postulaty zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym dla tego terenu.

W zapisach planu uwzględniono ochronę wód powierzchniowych, podziemnych, na powierzchnię ziemi, powietrza, hałasu, wpływu na ludzi.

W obszarach:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol: 2MN, 5MN, 45MN, 46MN;
- zabudowy przemysłowej i usługowej – symbol: 11MN/U, 12MN/U, 14MN/U, 30MN/U, 31MN/U, 33MN/U, 35MN/U, 38MN/U, 39MN/U, 40MN/U, 41MN/U, 44MN/U;
- zabudowy usługowej – symbol: 7U, 27U;
- usług kultu – symbol: 43UK;
- usług publicznych – symbol: 42UP;

zakazano lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco (zawsze i potencjalnie) oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji.

W terenach:

- tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej – symbol: 8P/U, 9P/U, 17P/U, 19P/U, 21P/U, 23P/U, 25P/U;
- rolniczy – symbol: 3R;

zakazano lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji.

W terenie 3R obiekty inwentarskie ogranicza się do maksymalnie 5DJP (wskaźnik produkcji zwierzęcej: Duże Jednostki Przeliczeniowe).

W terenach 11MN/U, 12MN/U, 14MN/U, 30MN/U, 21MN/U, 33MN/U, 35MN/U, 38MN/U, 39MN/U, 40MN/U, 41MN/U i 44MN/U obowiązuje zakaz lokalizacji usług związanych ze skupem metali i tworzyw sztucznych (odpadów), spopieleniem zwłok, usług związanych z kamieniarstwem, kowalstwem, stolarnią, oraz usługami handlu dotyczącymi sprzedaży materiałów budowlanych.

Ustalono obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym istniejącej zieleni, pojedynczych drzew i krzewów oraz ich skupisk, obowiązuje zakaz wycinania

drzew, oprócz przypadków bezpośredniego zagrożenia lub kolizji z planowaną inwestycją, w tym w szczególności w przypadku przebudowy dojazdów do działek
Podstawową zasadą zagospodarowania przestrzennego realizowaną zapisami planu jest zachowanie i kształtowanie struktury i funkcji systemu przyrodniczego analizowanego obszaru zgodnie z cechami i potencjałem środowiska przyrodniczego.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się powstania **znaczącego** negatywnego oddziaływania na obszary i obiekty chronione w tym: pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnio-terminowego, długoterminowego i chwilowego.

5.2. Wpływ na obszary Natura 2000

Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000 to spójna sieć obszarów chronionych na terenie Unii Europejskiej. Celem wyznaczania tych obszarów jest ochrona cennych pod względem przyrodniczym i zagrożonych składników różnorodności biologicznej. Sieć Natura 2000 tworzą dwa typy obszarów: specjalne obszary ochrony siedlisk (SOO) tworzone na podstawie Dyrektywy Siedliskowej (dla ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt), oraz obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO) tworzone na podstawie Dyrektywy Ptasiej (dla ochrony siedlisk ptaków).

Analizowany teren znajduje się poza obszarami poddanymi ochronie prawnej z tytułu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55).

Odległość obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego od terenów objętych ochroną wynosi około:

1. *Park Narodowy „Bory Tucholskie” - otulina – 9,26 km.*
2. *Obszary Natura 2000:*
 - *Duży Okoń PLH 220059 – 5,54 km,*
 - *Las Wolność PLH22_06i – 7,66 km,*
3. *Obszary Chronionego Krajobrazu:*
 - *Jezior Człuchowskich – 680*

Na analizowanym terenie nie ma również pomników przyrody ożywionej oraz użytków ekologicznych.

Teren przy ulicy Sienkiewicza w Człuchowie znajduje się również poza korytarzami ekologicznymi (mapa.korytarze.pl):

- *Bory Krajeńskie – Bory Tucholskie – GKPN-18B,*
- *Krajnia – KPn-17B.*

Na obszarze projektowanego planu nie występują obszary: wodno-błotniste, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek; wybrzeży i środowisko morskie lub górskie; objęte ochroną, w tym obszary ochronne zbiorników śródlądowych; wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowania gatunków roślin, grzybów, zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000; na których standardy jakości zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia; przylegające do jezior; jak również uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

W przypadku, jeżeli skutkiem robót budowlanych lub innych prac związanych z realizacją zamierzeń wymienionych w projektowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody, np.:

- w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową – niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub

- żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień;
- w odniesieniu do grzybów i roślin – umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoi roślin i grzybów,
- każdy inwestor lub wykonawca, niezależnie od rozmiarów prowadzonego zamierzenia inwestycyjnego, jest zobowiązany do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegającym zakazom na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody.
- Ustalono obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym istniejącej zieleni, pojedynczych drzew i krzewów oraz ich skupisk, obowiązuje zakaz wycinania drzew, oprócz przypadków bezpośredniego zagrożenia lub kolizji z planowaną inwestycją, w tym w szczególności w przypadku przebudowy dojazdów do działek.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się powstania **znaczącego** negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000 i nie przewiduje się również wpływu: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótko-terminowego, średnioterminowego, długoterminowego, stałego i chwilowego.

5.3. Wpływ na różnorodność biologiczną

Omawiany teren jest częściowo zurbanizowany, podporządkowany jest zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Obszar objęty MPZP jest częściowo (w 10%) już zagospodarowany. W skład obszaru wchodzi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, drobne usługi oraz w zachodniej części planu rozległe tereny nieużytków z dużą ilością zadrzewień i zakrzewień.

Teren już zagospodarowany wyposażony jest w kanalizację sanitarną oraz wodociągową. W otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rosną ozdobne drzewa i krzewy liściaste oraz zimozielone.

W obszarze planu przewidziano zachowanie powierzchni biologicznie czynnej dla terenów odpowiednio dla:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol: 2MN, 5MN, 45MN, 46MN – 50% działki budowlanej;
- zabudowy przemysłowej i usługowej – symbol: 11MN/U, 12MN/U, 14MN/U, 30MN/U, 31MN/U, 33MN/U, 35MN/U, 38MN/U, 39MN/U, 40MN/U, 41MN/U, 44MN/U- 40% działki budowlanej;
- tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej – symbol: 8P/U, 9P/U, 17P/U, 19P/U, 21P/U, 23P/U, 25P/U – 30% działki budowlanej;
- zabudowy usługowej – symbol: 7U, 27U – 30% działki budowlanej;
- usług kultu – symbol: 43UK – 50% powierzchni terenu;
- usług publicznych – symbol: 42UP – 30% powierzchni terenu;
- usług sportu i rekreacji – symbol: 15US – 60% powierzchni terenu;
- rolniczy – symbol: 3R – 90% powierzchni terenu;
- zieleni urządzonej – symbol: 36ZP – 80% powierzchni terenu;
- teren kanalizacji – symbol 47K – 20% powierzchni terenu.

Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, mieszkaniową jednorodziną i usługową, zabudowę produkcyjną i usługową, zabudowę usługową, usług kultu, usług publicznych, usług sportu i rekreacji, terenu rolniczego, terenu zieleni urządzonej oraz dróg publicznych przy ulicy Sienkiewicza w Człuchowie spowoduje utratę terenu biologicznie czynnego.

Należy w miarę możliwości chronić istniejące drzewa i krzewy. W przypadku ich usunięcia (za zgodą) plan przewiduje nasadzania z zastosowaniem rodzimych gatunków drzew i krzewów. Przy kształtowaniu terenów biologicznie czynnych nakazano stosowanie

zieleni wysokiej oraz niskiej na wszystkich nieutwardzonych powierzchniach terenu oraz w wprowadzanie nowych zadrzewień i zakrzewień zgodnie z miejscowymi warunkami siedliskowymi w formie grup drzew i krzewów oraz w szpalerach wzdłuż ciągów komunikacyjnych i granic własności oraz w terenie 3R - Kształtowanie pasów zadrzewień pod kątem dobrego przewietrzenia terenu. Ustalono obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym istniejącej zieleni, pojedynczych drzew i krzewów oraz ich skupisk, obowiązuje zakaz wycinania drzew, oprócz przypadków bezpośredniego zagrożenia lub kolizji z planowaną inwestycją, w tym w szczególności w przypadku przebudowy dojazdów do działek

W obszarach:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol: 2MN, 5MN, 45MN, 46MN;
- zabudowy przemysłowej i usługowej – symbol: 11MN/U, 12MN/U, 14MN/U, 30MN/U, 31MN/U, 33MN/U, 35MN/U, 38MN/U, 39MN/U, 40MN/U, 41MN/U, 44MN/U;
- zabudowy usługowej – symbol: 7U, 27U;
- usług kultu – symbol: 43UK;
- usług publicznych – symbol: 42UP;

zakazano lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco (zawsze i potencjalnie) oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji.

W terenach:

- tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej – symbol: 8P/U, 9P/U, 17P/U, 19P/U, 21P/U, 23P/U, 25P/U;
- rolniczym – symbol: 3R;

zakazano lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji.

W terenie 3R obiekty inwentarskie ogranicza się do maksymalnie 5DJP (wskaźnik produkcji zwierzęcej: Duże Jednostki Przeliczeniowe).

W terenach 11MN/U, 12MN/U, 14MN/U, 30MN/U, 21MN/U, 33MN/U, 35MN/U, 38MN/U, 39MN/U, 40MN/U, 41MN/U i 44MN/U obowiązuje zakaz lokalizacji usług związanych ze skupem metali i tworzyw sztucznych (odpadów), spopieleniem zwłok, usług związanych z kamieniarstwem, kowalstwem, stolarnią, oraz usługami handlu dotyczącymi sprzedaży materiałów budowlanych.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się powstania **znaczącego** negatywnego oddziaływania na systemy ekologiczne analizowanego obszaru zarówno na środowisko biotyczne jak i abiotyczne i nie przewiduje się również wpływu na bioróżnorodność w tym: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego, długoterminowego, stałego i chwilowego.

5.4. Wpływ na rośliny

Występująca rzeczywista roślinność ukształtowana została w warunkach silnego wpływu człowieka. Obszar objęty MPZP jest częściowo (w 10%) już zagospodarowany. W skład obszaru wchodzi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, drobne usługi oraz w zachodniej części planu rozległe tereny nieużytków z dużą ilością zadrzewień i zakrzewień.

W granicach opracowania nie ma terenów leśnych, które w przypadku zmiany przeznaczenia na cele nieleśne wymagałyby przeprowadzenia odpowiedniej procedury uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

W granicach objętych opracowaniem nie występują drzewa uznane za pomniki przyrody oraz drzewa o wymiarach pomnikowych, kwalifikujące się do objęcia ochroną.

W planie przeznaczono tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i usługową, zabudowę produkcyjną i usługową, zabudowę usługową, usług kultu, usług publicznych, usług sportu i rekreacji, terenu rolniczego, terenu zieleni urządzonej oraz dróg publicznych przy ulicy Sienkiewicza w Człuchowie.

W obszarze planu przewidziano zachowanie powierzchni biologicznie czynnej dla terenów odpowiednio dla:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol: 2MN, 5MN, 45MN, 46MN – 50% działki budowlanej;
- zabudowy przemysłowej i usługowej – symbol: 11MN/U, 12MN/U, 14MN/U, 30MN/U, 31MN/U, 33MN/U, 35MN/U, 38MN/U, 39MN/U, 40MN/U, 41MN/U, 44MN/U- 40% działki budowlanej;
- tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej – symbol: 8P/U, 9P/U, 17P/U, 19P/U, 21P/U, 23P/U, 25P/U – 30% działki budowlanej;
- zabudowy usługowej – symbol: 7U, 27U – 30% działki budowlanej;
- usług kultu – symbol: 43UK – 50% powierzchni terenu;
- usług publicznych – symbol: 42UP – 30% powierzchni terenu;
- usług sportu i rekreacji – symbol: 15US – 60% powierzchni terenu;
- rolniczy – symbol: 3R – 90% powierzchni terenu;
- zieleni urządzonej – symbol: 36ZP – 80% powierzchni terenu;
- teren kanalizacji – symbol 47K – 20% powierzchni terenu.

Przeznaczenie terenu pod zabudowę spowoduje utratę terenu biologicznie czynnego (powstanie nowa zabudowa).

Przy kształtowaniu terenów biologicznie czynnych nakazano stosowanie zieleni wysokiej oraz niskiej na wszystkich nieutwardzonych powierzchniach terenu oraz w wprowadzanie nowych zadrzewień i zakrzewień zgodnie z miejscowymi warunkami siedliskowymi w formie grup drzew i krzewów oraz w szpalerach wzdłuż ciągów komunikacyjnych i granic własności. Przy kształtowaniu pasów zadrzewień w obszarze terenu 3R pod kątem dobrego przewietrzenia terenu. Ustalono obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym istniejącej zieleni, pojedynczych drzew i krzewów oraz ich skupisk, obowiązuje zakaz wycinania drzew, oprócz przypadków bezpośredniego zagrożenia lub kolizji z planowaną inwestycją, w tym w szczególności w przypadku przebudowy dojazdów do działek.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się powstania **znaczącego** negatywnego oddziaływania na świat roślinny w tym: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego, długoterminowego, stałego i chwilowego.

5.5. Wpływ na zwierzęta

W związku z brakiem danych pochodzących z inwentaryzacji zasobów fauny na omawianym terenie, zgrupowania fauny można wyróżnić na podstawie dominujących typów użytkowania terenu i związanych z nim siedlisk w granicach miasta. Można tu wyróżnić faunę:

- *obszarów zabudowanych: silnie zubożona, zdominowana przez gatunki synantropijne, nie przedstawiające walorów przyrodniczych;*
- *terenów zieleni miejskiej: nieco więcej zróżnicowana gatunkowo, ale z dominacją gatunków związanych z człowiekiem;*
- *terenów o charakterze leśnym: najbardziej zróżnicowana gatunkowo, należą tu taksony zaliczane do gatunków leśnych lub polno – leśnych.*

Tereny, które utrzymały pewne cechy zbiorowisk naturalnych znajdują się w obrębie Jezior Człuchowskich. Skład gatunkowy drzewostanu wskazuje na znaczne przekształcenia

zbiorowiska leśnego na tym terenie, jednak pozostaje on cennym elementem przyrodniczym na terenie miasta.

Na terenie miast występują głównie ubogie zespoły fauny związanej z siedliskami typowo antropogenicznymi jakimi są obszary zabudowy miejskiej o różnym stopniu intensywności. Typowymi reprezentantami kręgowców są głównie ptaki, np. kawka, gawrony, synogarlica turecka (sierpówka), wróbel czy jeżyk.

Teren opracowania podporządkowany jest częściowo zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. W wyniku realizacji zapisów MPZP zostaną zmodyfikowane warunki bytowania fauny. Nastąpi uszczuplenie powierzchni terenów otwartych, zwiększy się ruch kołowy, lokalizacja nowych dróg i zabudowy mieszkaniowej i usługowej spowoduje zmniejszenie przydatności terenów otwartych jako miejsc żerowiskowych i lęgowych.

Plan nie będzie niekorzystnie wpływał obszary Natura 2000 zlokalizowane w dużej odległości od analizowanego terenu.

Realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje zniszczenia chronionych gatunków oraz siedlisk zarówno chronionych prawem polskim jak i unijnym. Na podstawie inwentaryzacji stwierdza się również brak negatywnego oddziaływania na nie. Poprzez zapis dotyczący nie stwierdzenia na obszarze planowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego chronionych gatunków zwierząt rozumie się, brak gniazdujących gatunków chronionych na mocy Dyrektywy Ptasiej, Dyrektywy Siedliskowej, jak również zwierząt wpisanych do Polskiej Czerwonej Księgi Zwierząt, wymagających ochrony strefowej, ochrony czynnej lub innych specjalnych form ochrony. Na wyżej wspomnianym obszarze nie występują zwierzęta objęte ochroną gatunkową, ochroną częściową, oraz gatunki zwierząt łownych. Nie zaobserwowano przelotne ptaki wymagające specjalnych form ochrony. Przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową spowoduje utratę terenu biologicznie czynnego.

W planie nie było potrzeby ustalania rozwiązań umożliwiających migracje zwierząt (np. ażurowe ogrodzenia, zakaz ogrodzeń pełnych lub z prefabrykatów betonowych).

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się powstania **znaczącego** negatywnego oddziaływania na świat zwierzęcy (faunę) w tym: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego, długoterminowego, stałego i chwilowego.

5.6. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe

Przez obszar objęty arkuszem Człuchów przebiega linia wododziałowa pierwszego rzędu.

Do zlewni Wisły należy rzeka Kamionka, znajdująca się w dorzeczu Brdy, a do zlewni Odry: Chrząstowa, Debrzynka i Słotunia, znajdujące się w dorzeczu Gwdy.

Obszar Gminy Miejskiej Człuchów leży w zlewniach 5 jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP), które zestawiono w poniższej tabeli (dane na podstawie opracowania „Program ochrony środowiska dla gminy miejskiej Człuchowa... „)

Tabela 14. Jednolite Części Wód Powierzchniowych w zasięgu których leży Gmina Miejska Człuchów.

Lp.	Kod Jednolitej Części Wód Powierzchniowych	Nazwa Jednolitej Części Wód Powierzchniowych
1.	LW10552	Rychnowskie
2.	LW10555	Człuchowskie Urzędowe
3.	RW200017292659	Kamionka do wypływu z jez. Mochel
4.	RW200025292175	Brda od wpływu do jez. Szczytno do wypływu z jez. Końskiego
5.	RW60001818864459	Chrząstowa do dopł. z Borkowa

Źródło: PGWWP

Kod JCWP	Nazwa JCWP	Stan/potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Stan wód	Status	Zagrożenie nieosiągnięciem celów środowiskowych
LW10552	Rychnowskie	umiarkowany	-	zły	naturalna	zagrożona
LW10555	Człuchowskie Urzędowe	słaby	dobry	zły	silnie zmieniona	zagrożona
RW200017292659	Kamionka do wypływu z jez. Mochel	dobry	poniżej dobrego	zły	naturalna	niezagrożona
RW200025292175	Brda od wpływu do jez. Szczytno do wypływu z jez. Końskiego	dobry	dobry	dobry	naturalna	niezagrożona
RW60001818864459	Chrząstowa do dopł. z Borkowa	umiarkowany	dobry	zły	naturalna	zagrożona

Jak wynika z powyższej tabeli, stan wód JCWP na terenie Gminy Miejskiej Człuchów w przeważającej części jest zły. Dla JCWP na terenie Gminy Miejskiej Człuchów które zgodnie art. 4.1 Ramowej Dyrektywy Wodnej (RDW) oraz art. 38d pkt. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne zostały wskazane jako naturalna część wód – celem środowiskowym jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych tak, aby osiągnąć dobry stan tych wód. Celem środowiskowym wód silnie zmienionych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego.

Wody podziemne

Omawiany obszar leży poza zasięgiem udokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP). W południowowschodniej części omawianego obszaru wydzielony został trzeciorzędowy Subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie (GZWP) – 127 (nie posiada dokumentacji), którego wody zostały zaliczone przez B. Paczyńskiego (1995) do wód o bardzo dobrej jakości, wymagających szczególnej ochrony. Na omawianym terenie nie udokumentowano szczegółowo żadnych zbiorników wód podziemnych.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
 sporządzona na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 terenu przy ulicy Sienkiewicza w Człuchowie

Gmina Miejska Człuchów znajduje się w zasięgu następujących, jednolitych części wód podziemnych: JCWPd nr 26, JCWPd nr 27 oraz JCWPd nr 36.

Tabela 16. Charakterystyka JCWPd nr 26

Powierzchnia	4943,7 km ²
Region wodny	Warty
Województwo	Pomorskie, Zachodniopomorskie, Wielkopolskie
Powiaty	<u>Pomorskie:</u> człuchowski, bytowski <u>Zachodniopomorskie:</u> szczecinecki, drawski, wałecki, koszaliński, <u>Wielkopolskie:</u> złotowski, pilski, czarnkowsko-trzcieński
Głębokość występowania wód słodkich	2- 180 m

źródło: Państwowa Służba Hydrogeologiczna.

Tabela 17. Charakterystyka JCWPd nr 27

Powierzchnia	1830,0 km ²
Region wodny	Dolnej Wisły
Województwo	Pomorskie
Powiaty	czyłuchowski, bytowski, chojnicki, kościerski
Głębokość występowania wód słodkich	2- 90 m

źródło: Państwowa Służba Hydrogeologiczna.

Tabela 18. Charakterystyka JCWPd nr 36

Powierzchnia	2737,4 km ²
Region wodny	Dolnej Wisły
Województwo	Pomorskie, Kujawsko-pomorskie, Wielkopolskie
Powiaty	<u>Pomorskie:</u> człuchowski, chojnicki, starogardzki <u>Kujawsko-pomorskie:</u> sępoleński, tucholski, nakielski, bydgoski, M. Bydgoszcz, świecki <u>Wielkopolskie:</u> złotowski
Głębokość występowania wód słodkich	0,2- 120 m

źródło: Państwowa Służba Hydrogeologiczna.

Informacje na temat stanu jakości wód podziemnych Gminy Miejskiej Człuchów przedstawiono także w poniższej tabeli.

Tabela 19. Wyniki oceny stanu wód podziemnych dla Gminy Miejskiej Człuchów.

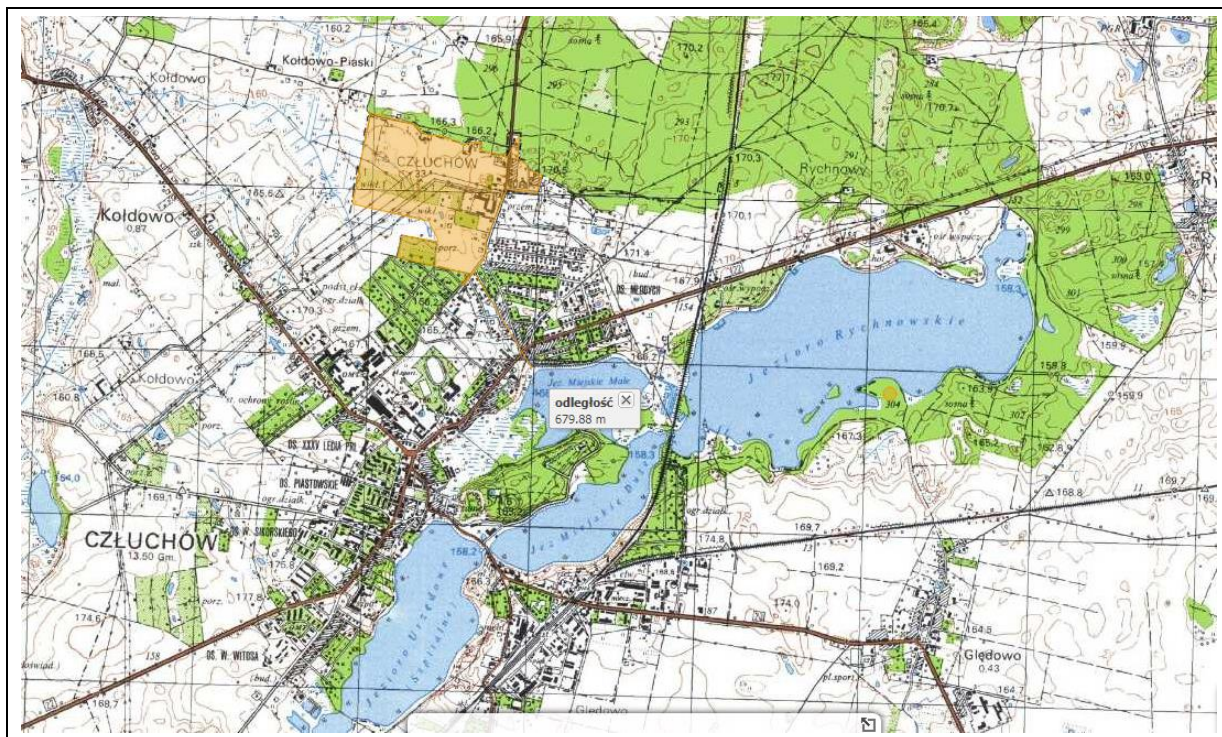
L.p.	Kod JCWPd	Stan chemiczny	Stan ilościowy	Status	Zagrożenie nieosiągnięciem celów środowiskowych
1	PLGW600026	dobry	dobry	dobry	niezagrożona
2	PLGW200027	dobry	dobry	dobry	niezagrożona
3	PLGW200036	dobry	dobry	dobry	niezagrożona

źródło: PGWWP.

Zgodnie art. 4.1 Ramowej Dyrektywy Wodnej (RDW) oraz art. 38e pkt. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne, celem środowiskowym dla JCWPd jest zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do niej zanieczyszczeń; zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa stanu oraz ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem wód, tak aby osiągnąć i utrzymać ich dobry stan.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
sporządzona na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu przy ulicy Sienkiewicza w Człuchowie

Odległość terenów objętych planem od Jezior Człuchowskich wynosi od 680 m.



W celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych plan określa warunki:

- zaopatrzenia w wodę z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej;
- odprowadzenie ścieków:
 - a) do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącej lub projektowanej;
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) zagospodarowanie wód w granicach działki z dopuszczeniem do odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej.

W celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych: roboty budowlane należy realizować w taki sposób, aby nie nastąpiło zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego w tym rejonie, spowodowane ewentualnym przedostaniem się zanieczyszczeń do wód powierzchniowych; bazy materiałowe, zaplecza socjalne, parkingi sprzętu i maszyn nie powinny być lokalizowane w pobliżu cieków.

W projekcie planu zostały spełnione zapisy art. 83 ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268):

- ust. 3 – „Budowę urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę realizuje się jednocześnie z rozwiązaniem spraw gospodarki ściekowej, w szczególności poprzez budowę systemów kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków”;
- ust. 4 – „W miejscach, gdzie budowa systemów kanalizacji zbiorczej nie przyniosłaby korzyści dla środowiska lub powodowałaby nadmierne koszty, należy stosować systemy indywidualne lub inne rozwiązania zapewniające ten sam co systemy kanalizacji zbiorczej poziom ochrony środowiska”.

W obszarach:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol: 2MN, 5MN, 45MN, 46MN;
- zabudowy przemysłowej i usługowej – symbol: 11MN/U, 12MN/U, 14MN/U, 30MN/U, 31MN/U, 33MN/U, 35MN/U, 38MN/U, 39MN/U, 40MN/U, 41MN/U, 44MN/U;

- zabudowy usługowej – symbol: 7U, 27U;
- usług kultu – symbol: 43UK2;
- usług publicznych – symbol: 42UP;

zakazano lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco (zawsze i potencjalnie) oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji.

W terenach:

- tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej – symbol: 8P/U, 9P/U, 17P/U, 19P/U, 21P/U, 23P/U, 25P/U;
- rolniczy – symbol: 3R;

zakazano lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji.

W terenie 3R obiekty inwentarskie ogranicza się do maksymalnie 5DJP (wskaźnik produkcji zwierzęcej: Duże Jednostki Przeliczeniowe).

W terenach 11MN/U, 12MN/U, 14MN/U, 30MN/U, 21MN/U, 33MN/U, 35MN/U, 38MN/U, 39MN/U, 40MN/U, 41MN/U i 44MN/U obowiązuje zakaz lokalizacji usług związanych ze skupem metali i tworzyw sztucznych (odpadów), spopieleniem zwłok, usług związanych z kamieniarstwem, kowalstwem, stolarnią, oraz usługami handlu dotyczącymi sprzedaży materiałów budowlanych.

Realizacja projektu planu nie jest sprzeczna z celami środowiskowymi ustalonymi w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły i dorzecza Warty oraz nie narusza ustalonych warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Wisły i Regionu Warty, a tym samym nie wpłynie negatywnie na jednolite części wód.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się powstania **znaczącego** negatywnego, aby zapisy planu miały znaczącego negatywnego oddziaływania na stan wód powierzchniowych i podziemnych w granicach planu jak i poza jego obszarem.

5.7. Wpływ na powierzchnię ziemi

Gmina Miejska Człuchów, zgodnie z Mapą geośrodowiskową Polski w skali 1:50 000 (MGP), należy do arkusza „Człuchów”. Budowę geologiczną arkusza Człuchów omówiono na podstawie arkusza Chojnice Szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:200 000 wraz z objaśnieniami (Mojski, 1976, 1978). W budowie podzwartorzędowej powierzchni obszaru omawianego arkusza, biorą udział utwory trzeciorzędowe (mioceńskie), częściowo zaburzone glacitektonicznie. Czwartorzędowe (plejstoceny i holoceny) osady pokrywają ciągłą warstwą cały obszar. Utwory plejstoceny powstały w czasie zlodowaceń południowopolskich, środkowopolskich i północnopolskich. Ich miąższość jest zróżnicowana i zmienia się w zależności od ukształtowania podłoża i współczesnej powierzchni terenu. Maksymalna miąższość osadów plejstoceny, na zachód od Człuchowa, dochodzi do 150 m. Osady glacialne, pochodzące z okresu zlodowaceń południowopolskich, stwierdzono tylko w profilach głębszych otworów wiertniczych. Osady zlodowaceń środkowopolskich rozpoczynają się osadami zastoiskowymi lub wodnolodowcowymi, a na nich występuje ciągłą warstwą glina zwałowa, zawierająca liczne ziarna żwirów wapiennych. Strop tych glin, w okolicy Człuchowa, znajduje się na głębokości 100-130 m n.p.m. W glinie tej często zdarzają się porwaki osadów trzeciorzędowych, które występują w sąsiedztwie zaburzonych glacitektonicznie wyniesień podłoża. Utwory zlodowaceń północnopolskich są dobrze wykształcone na całym omawianym obszarze. Reprezentują je trzy poziomy glin zwałowych, które wraz z towarzyszącymi im osadami wodnolodowcowymi i zastoiskowymi zaliczane są do stadiału głównego. W obrębie tego stadiału występują tu tylko osady fazy leszczyńskiej

i poznańsko-dobrzyńskiej. Osady fazy leszczyńskiej rozpoznano w okolicy Debrzna. Rozpoczynają się one kilkunastometrową serią piasków drobnoziarnistych, z domieszką żwirów i drobnymi wkładkami. Utwory fazy poznańsko-dobrzyńskiej występują powszechnie na całej powierzchni. Są to głównie gliny zwałowe, miejscami przykryte piaskami i żwirami. Te osady klastyczne towarzyszą recesyjno-oscylacyjnym morenom czołowym, znajdującym się w okolicy Jaromierza i Człuchowa, ich miąższość jest zmienna, nie przekracza jednak 10 m. Wzdłuż dolin rzecznych, głównie Chrząstowy i Kamionki, występują osady wodnolodowcowe (sandry). Miąższość ich wzrasta w kierunku południowym, dochodząc w okolicy Lipki do 22 m. W wyniku podmywania wodami, na glinie zwałowej, wytworzyły się eluvia glin zwałowych. Powstałe w holocenie torfy, namuły, piaski, żwiry rzeczne i jeziorne, wypełniły wszelkie obniżenia i doliny rzeczne, zarówno na wysoczyźnie morenowej jak i na sandrze.

Przekształceniu ulegnie rzeźba terenu w wyniku prowadzonych prac ziemnych (budowa nowych obiektów budowlanych i dróg).

Oddziaływanie planu na środowisko (rzeźba terenu) można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru - jako niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń - jako zupełne, pod względem bezpośredniości oddziaływania - jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania - jako stałe, pod względem częstotliwości oddziaływania - jako długoterminowe, pod względem zasięgu przestrzennego - jako lokalne, pod względem trwałości oddziaływania - jako nieodwracalne.

Gleby

Rodzaje gleb występujące na terenie Gminy Miejskiej Człuchów są determinowane przez rodzaj skał na których zostały utworzone, oraz przez warunki glebotwórcze występujące w poszczególnych obszarach miasta. Na jej terenie można wyróżnić następujące rodzaje gleb:

- *Gleby rdzawe - tworzące się na różnego rodzaju piaskach, takich jak piaski zwałowe czy sandrowe,*
- *Gleby bielcowe – gleby tworzące się na różnego rodzaju piaskach, dochodzi w nich do procesu wymywania niektórych związków chemicznych tworzących minerały co nazywane jest bielcowaniem;*
- *Gleby brunatne - powstające na glinach zwałowych oraz piaskach i piaskowcach, można wśród nich wyróżnić: o Brunatno – kwaśne, tworzące się na podłożach bogatych w związki fosforu, potasu, wapnia i magnezu. o Brunatno – wylugowane, które cechują się wylugowaniem górnej części profilu z kationów zasadowych oraz brakiem zawartości węglanu wapnia, co ogranicza ich żyzność,*
- *Czarne ziemie - są to gleby powstające na utworach mineralnych bogatych w związki wapnia oraz materię organiczną, często powstają w miejscach oddziaływania wód gruntowych;*
- *Czarne ziemie zdegradowane - są to gleby powstające w taki sam sposób jak czarne ziemie lecz są rolniczo mniej wartościowe od czarnych ziem.*
- *Gleby mułowo – torfowe – gleby te tworzą się na obszarach o stałej, dużej wilgotności,*
- *Gleby torfowe – gleby te tworzą się na obszarach o dużej, stałej wilgotności. Zachodzi w nich bagienny proces torfotwórczy związany z przemianami materii organicznej w warunkach beztlenowych i przy dużej wilgotności.*
- *Gleby bagienne – jest to typ gleb hydrogenicznych powstający w warunkach stałej, wysokiej wilgotności (często przy płytkim zwierciadle wód powierzchniowych),*

charakterystyczna dla tych gleb jest obecność roślin lubiących wilgoć oraz warunki beztlenowe.

Użytki rolne na terenie Miasta Człuchowa stanowią 38,18% całego obszaru miasta.

W wyniku realizacji zapisów planu na większości terenu nastąpi przekształcenie gleb w wyniku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowych, dróg oraz przemieszczania gleb w czasie realizacji zainwestowania.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy zdjąć wierzchnią warstwę gleby i zachować do wykorzystania po zakończeniu inwestycji.

Zmiany przeznaczenia terenów będą powodować długotrwałe, bezpośrednie oddziaływanie. Nie wpłynie to jednak na tereny sąsiadujące z inwestycjami i nie będzie miało charakteru **znaczącego** negatywnego oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego, długoterminowego, stałego i chwilowego.

5.8. Wpływ na krajobraz

Obszar opracowania charakteryzuje się w 10% zainwestowaniem. Tereny wokół analizowanego planu to tereny przekształcone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, rzemieślniczej oraz cmentarz.

Oddziaływanie miasta na teren opracowania jest stosunkowo niewielkie i raczej charakterystyczne dla terenów podmiejskich i ogranicza się do:

- *przekształcenia i ograniczenia środowiska biotycznego,*
- *nieznacznego przekształcenia naturalnej rzeźby.*

Zapis dla terenów objętych planem zapewnia zachowanie powierzchni biologicznie czynnej w następujących sposób:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol: 2MN, 5MN, 45MN, 46MN – 50% działki budowlanej;
- zabudowy przemysłowej i usługowej – symbol: 11MN/U, 12MN/U, 14MN/U, 30MN/U, 31MN/U, 33MN/U, 35MN/U, 38MN/U, 39MN/U, 40MN/U, 41MN/U, 44MN/U- 40% działki budowlanej;
- tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej – symbol: 8P/U, 9P/U, 17P/U, 19P/U, 21P/U, 23P/U, 25P/U – 30% działki budowlanej;
- zabudowy usługowej – symbol: 7U, 27U – 30% działki budowlanej;
- usług kultu – symbol: 43UK – 50% powierzchni terenu;
- usług publicznych – symbol: 42UP – 30% powierzchni terenu;
- usług sportu i rekreacji – symbol: 15US – 60% powierzchni terenu;
- rolniczy – symbol: 3R – 90% powierzchni terenu;
- zieleni urządzonej – symbol: 36ZP – 80% powierzchni terenu;
- teren kanalizacji – symbol 47K – 20% powierzchni terenu.

W planie położono nacisk na kształtowanie walorów krajobrazowych oraz ograniczenie niekorzystnego charakteru i intensywności zmian w środowisku.

W wyniku realizacji zapisów MPZP na przeważającej powierzchni planu zostanie dopuszczona zabudowa mieszkaniowa i usługowa (wysokość od 6 do 10 m).

Zainwestowanie nie wpłynie znacząco negatywnie na walory krajobrazu, zarówno w granicach terenów objętych opracowaniem jak i na terenach sąsiednich będących już terenami mieszkaniowymi i usługowymi, powstaną podobne obiekty, wysokością zbliżone do obiektów istniejących na terenach sąsiednich.

Nie stwierdza się powstania **znaczącego** negatywnego oddziaływania na krajobraz.

5.9. Wpływ na klimat oraz warunki wymiany powietrza

Zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2018 poz. 799 z późn.zm.), Państwowy Monitoring Środowiska stanowi systemem pomiarów, ocen i prognoz stanu środowiska oraz gromadzenia, przetwarzania i rozpowszechniania informacji o środowisku. Podstawowym celem monitoringu jakości powietrza jest uzyskanie informacji o poziomach stężeń substancji w powietrzu oraz wyników ocen jakości powietrza. W celu oceny jakości powietrza na terenie Województwa Pomorskiego, wyznaczono 2 strefy:

- strefę pomorską,
- aglomerację trójmiejską,

W celu określenia stanu jakości powietrza, na terenie Gminy Miejskiej Człuchów, kierowano się wynikami dla całej strefy pomorskiej.

Wynik oceny strefy pomorskiej za rok 2017, w której położona jest Gmina Miejska Człuchów, wskazuje, że dotrzymane są poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe substancji w powietrzu (klasa A) ustanowione ze względu na ochronę zdrowia dla następujących zanieczyszczeń:

- dwutlenku azotu,
- dwutlenku siarki,
- tlenku węgla,
- pyłu PM_{2,5},
- ołowiu, kadmu, niklu, benzenu, arsenu w pyłe zawieszonym PM₁₀.

Przekroczone natomiast zostały dopuszczalne poziomy dla:

- pyłu PM₁₀,
- benzo(a)pirenu,
- ozonu (poziom długoterminowy).

Stosunkowo niska planowana zabudowa nie powinna stać się barierą dla ruchu powietrza, co jest szczególnie istotne, gdyż obszar planu pełni funkcje obszaru wymiany powietrza dla Człuchowa. W wyniku realizacji planu nie przewiduje się ograniczeń istotnych dla wymiany powietrza.

W wyniku realizacji ustaleń MPZP zachowany zostanie dotychczasowy zasadniczy charakter terenów (o znaczeniu dla kształtowania poprawnych parametrów klimatu lokalnego) m. in. w zakresie: rzeźby terenu, szaty roślinnej oraz warunków gruntowo wodnych. Przewiduje się, że topoklimat analizowanego obszaru w wyniku realizacji zapisów MPZP nie ulegnie zauważalnym zmianom podstawowych parametrów.

Analiza oddziaływań związanych ze zmianami klimatu (łagodzenie i adaptacja do zmian klimatu) oraz bioróżnorodnością dotyczy wszystkich etapów inwestycyjnych: planowania, przygotowania, eksploatacji, likwidacji przedsięwzięcia. Na etapach tym konieczne jest rozpoznanie, oszacowanie i ewentualne zminimalizowanie lub skompensowanie wszystkich oddziaływań pośrednich i bezpośrednich. Należy uwzględnić zarówno oddziaływania negatywne jak i pozytywne.

Projekt planu określa jednoznacznie źródła energii cieplnej charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji, co nie powinno negatywnie wpłynąć na klimat lokalny. Jednym z elementów mogących wpływać negatywnie, bezpośrednio i długoterminowo na kształtowanie się lokalnego klimatu może być ruch po istniejących i planowanych drogach. Projekt planu ustala utrzymanie na terenach działek budowlanych wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnych.

W obszarach:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol: 2MN, 5MN, 45MN, 46MN;

- zabudowy przemysłowej i usługowej – symbol: 11MN/U, 12MN/U, 14MN/U, 30MN/U, 31MN/U, 33MN/U, 35MN/U, 38MN/U, 39MN/U, 40MN/U, 41MN/U, 44MN/U;
- zabudowy usługowej – symbol: 7U, 27U;
- usług kultu – symbol: 43UK;
- usług publicznych – symbol: 42UP;

zakazano lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco (zawsze i potencjalnie) oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji.

W terenach:

- tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej – symbol: 8P/U, 9P/U, 17P/U, 19P/U, 21P/U, 23P/U, 25P/U;
- rolniczy – symbol: 3R;

zakazano lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji.

W terenie 3R obiekty inwentarskie ogranicza się do maksymalnie 5DJP (wskaźnik produkcji zwierzęcej: Duże Jednostki Przeliczeniowe).

W terenach 11MN/U, 12MN/U, 14MN/U, 30MN/U, 21MN/U, 33MN/U, 35MN/U, 38MN/U, 39MN/U, 40MN/U, 41MN/U i 44MN/U obowiązuje zakaz lokalizacji usług związanych ze skupem metali i tworzyw sztucznych (odpadów), spopielaniem zwłok, usług związanych z kamieniarstwem, kowalstwem, stolarnią, oraz usługami handlu dotyczącymi sprzedaży materiałów budowlanych.

Ustalono w planie zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł z zastosowaniem technologii i paliw nieprzekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z odrębnymi przepisami.

Dopuszczono realizację odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100kW, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych i biogazowni.

W terenach o symbolach: 8P/U, 9P/U, 17P/U, 19P/U, 21P/U, 23P/U i 25P/U dopuszcza się budowę farmy fotowoltaicznej o mocy nieprzekraczającej 100 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się powstania znaczącego negatywnego oddziaływania na warunki klimatu (topoklimatyczne) w tym: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego, długoterminowego, stałego i chwilowego wynikających z ustaleń planu.

5.10. Wpływ na zabytki

Na obszarze objętym arkuszem Człuchów licznie reprezentowane są znaleziska archeologiczne, które pozwalają stwierdzić, że już od epoki kamienia, aż do czasów nowożytnych, zamieszkiwała tu ludność słowiańska z pomorskiej grupy językowej. W wielu miejscach zachowały się osady, cmentarzyska, grodziska, punkty i ślady osadnicze, które z racji swojej wartości kulturowej i historycznej, wymagają szczególnej ochrony. Są one zagrożone głównie poprzez głęboka orkę. Dużymi skupiskami zabytków archeologicznych są okolice wsi Makowo, gdzie znaleziono osady kultury: amfor kulistych, łużyckiej, wielbarskiej, wczesnośredniowiecznej, oksywskiej i schyłkowo neolitycznej. Drugim ciekawym pod względem ilości i bogactwa wykopalisk są okolice wsi Wierzchowo, gdzie zidentyfikowano osady: schyłkowoneolityczne, wczesnobrazowe, łużyckie, wczesnośredniowieczne i kultury wielbarskiej.

Duże skupiska zabytków archeologicznych znaleziono w okolicach: Człuchowa, Dębnicy, Płonicy, Jaromierza, Chrzęstowa, Słupi, Bukowa i Myśligoszczy. W Myśligoszczy, nad rzeką Dobrzyńka, znajduje się grodzisko wczesnośredniowieczne.

Poza stanowiskami archeologicznymi chronionych obiektów dziedzictwa kulturowego jest na opisywanym obszarze niewiele. Stary gród słowiański, jakim jest miasto Człuchów, objęty jest w całości ochroną konserwatorską. Jest to jedyny zabytkowy zespół architektoniczny znajdujący się na terenie objętym tym arkuszem. W obrębie miasta do rejestru zabytków wpisany jest XVII-wieczny barokowy kościół p.w. św. Jakuba, dawny dwór przy ul. Sobieskiego oraz największa atrakcja tego miasta, pozostałości średniowiecznego zamku krzyżackiego. Obecnie z budowli tej zachowała się jedynie wieża o wysokości 49,9 m oraz mury zewnętrzne okalające dawniej Zamek Wysoki.

Zabytkowe obiekty sakralne poza Człuchowem to gotycki kościół filialny w Głędownie, zbudowany pod koniec XIV w., przebudowany w 1888 r.; jednonawowy, z kamienno-ceglana wieża frontowa z XV w. wraz otoczeniem, barokowo-rokokowy kościół parafialny p.w. Narodzenia NMP oraz dawny klasztor bernardynów w miejscowości Zamarte oba z drugiej połowy XVIII w. oraz szachulcowy kościół filialny w Słupi z połowy XVIII wieku z częściowo barokowym wyposażeniem.

Do zabytków architektonicznych, świeckich należą dawny dwór klasycystyczny w Starym Gronowie, zbudowany w poł. XIX w. wraz z parkiem podworskim oraz w Zamartem zespół pałacowo-parkowy z zabudowaniami folwarcznymi. Często w zabudowę współczesną zostały wkomponowane zabytkowe obiekty świeckie i sakralne.

Na uwagę zasługują również inne stare i piękne obiekty sakralne i świeckie niewpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków jak na przykład: stare chaty mieszkalne w Dębnicy, z 1352 roku, w Mosinach kościół konstrukcji szachulcowej, zbudowany w latach 1845-48, oraz zespół dworsko-parkowy i cmentarz w Niwach.

Analizowany obszar objęte MPZP nie znajduje się w granicach strefy ograniczonej ochrony archeologicznej stanowiska archeologicznego i dla którego obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

W planie nie przewiduje się **znaczącego** negatywnego oddziaływania w tym zakresie.

5.11. Wpływ na ludzi

W wyniku realizacji zapisów MPZP nie przewiduje się powstania zagrożeń dla ludzi w obszarze planu, jak i w strefie wpływu MPZP.

Działania inwestycyjne prowadzone będą na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową, w otoczeniu których już znajdują się tereny mieszkaniowe i usługowe.

Wprowadza się nowe zainwestowanie kubaturowe, teren jest już częściowo zurbanizowany, nie spowoduje się zagrożeń dla środowiska, zarówno w granicach planu, jak i nie będzie miało negatywnego wpływu na tereny sąsiednie.

W wyniku realizacji zapisów planu nie powstaną szczególne zagrożenia dla środowiska poza takimi, których charakter jest typowy dla terenów przekształcanych urbanistycznie.

W planie położono nacisk na maksymalne ograniczenie niekorzystnego charakteru i intensywności zmian w środowisku. W tym celu określono:

- przeznaczenie i zasady zagospodarowania dla terenów,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
- zasady kształtowania zabudowy i sposoby zagospodarowania terenów poprzez określenie: wskaźników maksymalnej intensywności zabudowy, wysokości zabudowy,

nieprzekraczalnych lub obowiązujących linii zabudowy oraz wskaźników minimalnej powierzchni biologicznie czynnej,

- szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu.
W celu ochrony środowiska i jego zasobów w MPZP ustalono:

- zasady ochrony powierzchni ziemi,
- zasady ochrony zasobów wodnych i ich jakości,
- zasady ochrony przed zagrożeniami.

W planie wprowadzono szereg rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie planu na środowisko życia ludzi m. in. poprzez:

- ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego w obszarze planu - zawarto w rozdz. 5.1 prognozy,
- ochronę świata roślinnego - zawarto w rozdz. 5.1 - 5.3 prognozy.

W planie ustalono ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w tym pełną obsługę istniejącego i nowego zainwestowania w oparciu o miejskie systemy infrastruktury technicznej w zakresie:

- zaopatrzenia w wodę,
- odprowadzania ścieków i wód opadowych,
- zaopatrzenia w ciepło,
- zaopatrzenie w gaz,
- usuwania odpadów stałych.

Ustalone w planie rozwiązania przestrzenne, realizacyjne i techniczne odpowiadają wymaganiom określonym w przepisach ochrony środowiska.

Zagospodarowanie przestrzenne i zasady jego realizacji ustalone w planie dostosowane są do uwarunkowań przyrodniczych. Zapewnia ono w ten sposób trwałość procesów przyrodniczych i odnawialność zasobów przyrodniczych w granicach planu i na terenach sąsiednich w możliwym do uzyskania zakresie. Docelowo powinno to pozwolić na zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań realizowanych przedsięwzięć na życie i zdrowie ludzi.

W obszarach:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol: 2MN, 5MN, 45MN, 46MN;
- zabudowy przemysłowej i usługowej – symbol: 11MN/U, 12MN/U, 14MN/U, 30MN/U, 31MN/U, 33MN/U, 35MN/U, 38MN/U, 39MN/U, 40MN/U, 41MN/U, 44MN/U;
- zabudowy usługowej – symbol: 7U, 27U;
- usług kultu – symbol: 43UK;
- usług publicznych – symbol: 42UP;

zakazano lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco (zawsze i potencjalnie) oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji.

W terenach:

- tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej – symbol: 8P/U, 9P/U, 17P/U, 19P/U, 21P/U, 23P/U, 25P/U;
- rolniczy – symbol: 3R;

zakazano lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji.

W terenie 3R obiekty inwentarskie ogranicza się do maksymalnie 5DJP (wskaźnik produkcji zwierzęcej: Duże Jednostki Przeliczeniowe).

W terenach 11MN/U, 12MN/U, 14MN/U, 30MN/U, 21MN/U, 33MN/U, 35MN/U, 38MN/U, 39MN/U, 40MN/U, 41MN/U i 44MN/U obowiązuje zakaz lokalizacji usług związanych ze skupem metali i tworzyw sztucznych (odpadów), spielaniem zwłok,

usług związanych z kamieniarstwem, kowalstwem, stolarnią, oraz usługami handlu dotyczącymi sprzedaży materiałów budowlanych.

Wpływ na powietrze

Zanieczyszczenia powietrza w obszarze opracowania zdeterminowane są przez emisję pochodzenia komunikacyjnego, emisję z centrum miasta Człuchów oraz źródeł zlokalizowanych poza obszarem opracowania.

Działania Gminy Miejskiej Człuchów skupiły się głównie na eliminacji lokalnych kotłowni i dostarczania ciepła z jednego źródła oraz rozbudowie sieci gazowniczej, w celu umożliwienia mieszkańcom zmiany rodzaju ogrzewania na gazowe. W kwestii ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery podjęto działania mające na celu zcentralizowanie miejsc wytwarzania energii cieplnej.

Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Gdańsku w 2017 roku przeprowadził roczną ocenę jakości powietrza z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin. Ocenę wykonano w odniesieniu do stref i poziomów substancji w oparciu o rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. poz. 1031) oraz z dnia 13 września 2012 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U., poz. 1032). Ocena i wynikające z niej działania odnoszone są do obszarów nazywanych strefami.

Zgodnie z podziałem kraju na strefy, określonym w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. 2012, poz. 914) teren opracowania znajduje się w strefie pomorskiej.

Tabela 7. Wynikowe klasy strefy pomorskiej dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2017 r. dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia.

Nazwa strefy	Symbol klasy wynikowej												
	SO ₂	NO ₂	CO	C ₆ H ₆	O ₃	PM10	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM2,5	
strefa pomorska	A	A	A	A	A	D2	C	A	A	A	A	C	A

źródło: „Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport za 2017 rok”

Stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy pomorskiej, ze względu na ochronę roślin, nie zostały przekroczone w przypadku tlenków siarki i azotu, a także ozonu (poziom docelowy). Przekroczone zostały natomiast poziomy celu długoterminowego dla ozonu. Zestawienie wszystkich wynikowych klas strefy pomorskiej z uwzględnieniem kryterium ochrony roślin, zostało przedstawione w poniższej tabeli.

Tabela 8. Wynikowe klasy strefy pomorskiej dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2017 r. dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin.

Nazwa strefy	Symbol klasy wynikowej		
	SO ₂	NO ₂	O ₃
strefa pomorska	A	A	D2

źródło: „Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport za 2017 rok”

Miasto Człuchów posiada opracowany Plan Gospodarki Niskoemisyjnej Gminy Miejskiej Człuchów na lata 2015 – 2020 (Uchwała Nr XVI.111.2015 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 30 grudnia 2015 roku w sprawie przyjęcia do realizacji Planu gospodarki niskoemisyjnej Miasta Człuchów)

W terenach:

- tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej – symbol: 8P/U, 9P/U, 17P/U, 19P/U, 21P/U, 23P/U, 25P/U;
- rolniczy – symbol: 3R;

zakazano lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji.

W terenie 3R obiekty inwentarskie ogranicza się do maksymalnie 5DJP (wskaźnik produkcji zwierzęcej: Duże Jednostki Przeliczeniowe).

W terenach 11MN/U, 12MN/U, 14MN/U, 30MN/U, 21MN/U, 33MN/U, 35MN/U, 38MN/U, 39MN/U, 40MN/U, 41MN/U i 44MN/U obowiązuje zakaz lokalizacji usług związanych ze skupem metali i tworzyw sztucznych (odpadów), spopieleniem zwłok, usług związanych z kamieniarstwem, kowalstwem, stolarnią, oraz usługami handlu dotyczącymi sprzedaży materiałów budowlanych.

Ustalono w planie zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł z zastosowaniem technologii i paliw nieprzekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z odrębnymi przepisami.

Dopuszczono realizację odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100kW, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych i biogazowni.

W terenach o symbolach: 8P/U, 9P/U, 17P/U, 19P/U, 21P/U, 23P/U i 25P/U dopuszcza się budowę farmy fotowoltaicznej o mocy nieprzekraczającej 100 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zapisach planu dotyczących zagospodarowania terenów plan uwzględniono działania zapobiegające przekroczeniom wartości dopuszczalnych poziomów stężeń zanieczyszczeń powietrza m.in. poprzez:

- zasilanie obszaru planu z projektowanej sieci ciepłowniczej w powiązaniu z siecią zewnętrzną,
- zaopatrzenie w gaz.

Przewiduje się nieznaczny wzrost zanieczyszczeń, wynikających z źródeł lokalnych ogrzewania. Ponadto w obszarze planu powstawać będą nieznaczne zanieczyszczenia emitowane przez pojazdy mechaniczne – głównie samochody ciężarowe i osobowe.

W czasie prowadzenia inwestycji możliwe jest krótkoterminowe użytkowanie urządzeń mogących stanowić dodatkowe źródło zanieczyszczenia powietrza.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się powstania źródeł **znaczącego** negatywnego oddziaływania na warunki arosanitarne (powietrze) w tym: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego, długoterminowego, stałego i chwilowego.

Wpływ na warunki akustyczne

Na terenie Gminy Miejskiej Człuchów głównym źródłem hałasu drogowego są:

- *Drogi krajowe: Droga krajowa nr 22, Droga krajowa nr 25,*
- *Drogi wojewódzkie: Droga wojewódzka nr 188,*
- *Drogi powiatowe,*
- *Drogi gminne,*
- *Drogi wewnętrzne.*

W ostatnich latach Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku nie przeprowadzał, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, badań środowiska akustycznego na terenie Gminy Miejskiej Człuchów. W 2012 roku Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad przeprowadziła badania hałasu drogowego na terenie powiatu człuchowskiego.

Wyniki badań zleconych przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad wskazują, na pogorszony stan środowiska w powiecie człuchowskim. Mieszkańcy obszarów przylegających do badanych dróg lub pracujący w ich pobliżu mogą być narażeni na przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu co negatywnie wpływa na stan warunków akustycznych środowiska. Przekroczenia te zgodnie z badaniami zleconymi przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad, w skrajnych przypadkach, mogą wynosić ponad 20 dB.

Hałas kolejowy

Przez Gminę Miejską Człuchów przebiegają następujące linie kolejowe:

- Linia kolejowa nr 210 relacji Chojnice – Runowo Pomorskie;
- Linia kolejowa nr 413 Człuchów – Przechlewo;

W związku z ich istnieniem, na obszarach przez które przebiegają torowiska, może wystąpić potencjalne zagrożenie nadmiernym hałasem, którego źródłem jest kolej.

Hałas przemysłowy

Hałas przemysłowy powodowany jest eksploatacją instalacji lub urządzeń zawiązanych z prowadzoną działalnością przemysłową. Jeżeli dla podmiotu stwierdzono, na podstawie przeprowadzonych badań, przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, starosta powiatowy wydaje decyzję określającą dopuszczalne poziomy hałasu. Uciążliwość hałasu emitowanego z obiektów przemysłowych zależy między innymi od ich ilości, czasu pracy czy odległości od terenów podlegających ochronie akustycznej.

W terenach:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol: 2MN, 5MN, 45MN, 46MN, ustalono poziom hałasu jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – symbol: 11MN/U, 12MN/U, 14MN/U, 30MN/U, 31MN/U, 33MN/U, 35MN/U, 38MN/U, 39MN/U, 40MN/U, 41MN/U, 44MN/U, ustalono poziom hałasu jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniowo- usługową;
- rolniczych – symbol: 3R, ustalono poziom hałasu jak dla terenów pod zabudowę zagrodową;
- zieleni urządzonej – symbol: 36ZP oraz usług sportu i rekreacji – symbol: 15US, ustalono poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się **znaczącego** negatywnego oddziaływania w zakresie warunków akustycznych w tym: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego, długoterminowego, stałego i chwilowego.

Gospodarka wodno-ściekowa, zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych

W granicach obszaru opracowania nie są zlokalizowane żadne ciek, nie ma indywidualnych ujęć wód podziemnych.

W planie ustalono warunki odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej.

Nie przewiduje się, aby zapisy planu miały znaczący negatywny wpływ na stan wód powierzchniowych w granicach planu i poza jego obszarem.

W planie wprowadzono także ustalenia ograniczające negatywny wpływ nowego zainwestowania na wody podziemne poprzez:

- odprowadzanie ścieków socjalno - bytowych do istniejącej lub projektowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;

- zaopatrzenie w wodę z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej.

W wyniku prowadzenia prac budowlanych mogą wystąpić bezpośrednie i pośrednie krótkoterminowe wahania wód gruntowych sąsiedztwie inwestycji, jednak nie powinny one wpłynąć negatywnie na szatę roślinną oraz pozostałe elementy środowiska analizowanego terenu, w tym również na zamieszkania.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się powstania **znaczącego** negatywnego oddziaływania na wody podziemne w tym: wtórnego, skumulowanego, średnioterminowego, długoterminowego i stałego.

Zagrożenie promieniowaniem elektromagnetycznym

W granicach terenu objętego planem znajduje się maszt telefonii komórkowej.

W planie nie przewiduje się **znaczącego** negatywnego oddziaływania w tym zakresie.

Zagrożenie linią elektroenergetyczną

Określono zakaz zabudowy w zagospodarowaniu terenu oznaczonym symbolem 12MN/U, 9P/U, 17 P/U, 19P/U, 25P/U uwzględniając strefę ograniczeń dla lokalizacji zagospodarowania w sąsiedztwie linii elektroenergetycznej 110 kV.

Wytwarzanie odpadów

Każde nowe zainwestowanie generuje wytwarzanie odpadów. Głównym źródłem odpadów w granicach planu staną się gospodarstwa domowe oraz usługi.

Podstawową masę odpadów obecnie stanowią (i stanowiąc będą) typowe odpady komunalne: odpady organiczne (pochodzenia roślinnego, zwierzęcego i inne), papier i tektura, tworzywa sztuczne, materiały tekstylne, szkło, metale, odpady mineralne, drobna frakcja popiołowa, odpady niebezpieczne znajdujące się w strumieniu odpadów komunalnych.

W wyniku realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, poza odpadami socjalno-bytowymi, w zależności od rodzaju prowadzonej działalności będą mogły powstawać odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne. Inwestor będzie musiał w zależności od ilości wytwarzanych odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne uzyskać stosowane zezwolenia na wytwarzanie odpadów.

Zgodnie z planem gospodarki odpadami ilość składników odpadów powinna być zredukowana na rzecz kompostowania i wtórnego wykorzystania odpadów.

Usuwanie odpadów komunalnych z terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego odbywać się będzie na podstawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Miejskiej Człuchów (Uchwała nr XXXII/286/17 Rady Gminy Człuchów z dnia 3 października 2017 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Człuchów).

Uchwała określa m.in.:

- Rodzaje i minimalne pojemności pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości i na drogach publicznych oraz warunki rozmieszczania tych pojemników i ich utrzymywania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.
- Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego.

Sposób zagospodarowania mas ziemnych usuwanych lub przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji oraz odpadów budowlanych w postaci gruzu, zostanie uwzględniony w projekcie budowlanym lub w zgłoszeniu robot budowlanych.

Plan ustala segregację i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z lokalnymi przepisami.

W wyniku przeprowadzonej analizy nie przewiduje się powstawania **znaczącego** negatywnego oddziaływania, które mogłoby powstać w wyniku zbiórki i wywozu odpadów.

Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

Obszar objęty MPZP, nie znajduje się w zasięgu tzw. obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych

W granicach planu nie występują zakłady i instalacje stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Przez tereny objęte planem nie przebiegają szlaki komunikacyjne, po których odbywałby się transport substancji niebezpiecznych.

W planie nie przewiduje się składowania odpadów niebezpiecznych. Ustalone w planie rozwiązania przestrzenne, realizacyjne i techniczne odpowiadają wymaganiom określonym w przepisach ochrony środowiska.

Zagospodarowanie przestrzenne i zasady jego realizacji ustalone w planie dostosowane są do uwarunkowań przyrodniczych i docelowo zapewniają zachowanie jakości życia mieszkańców oraz zapobiegają lub ograniczają negatywne oddziaływanie planu na życie i zdrowie ludzi.

W terenach:

- tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej – symbol: 8P/U, 9P/U, 17P/U, 19P/U, 21P/U, 23P/U, 25P/U;
- rolniczy – symbol: 3R;

zakazano lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji.

W terenie 3R obiekty inwentarskie ogranicza się do maksymalnie 5DJP (wskaźnik produkcji zwierzęcej: Duże Jednostki Przeliczeniowe).

W terenach 11MN/U, 12MN/U, 14MN/U, 30MN/U, 21MN/U, 33MN/U, 35MN/U, 38MN/U, 39MN/U, 40MN/U, 41MN/U i 44MN/U obowiązuje zakaz lokalizacji usług związanych ze skupem metali i tworzyw sztucznych (odpadów), spopieleniem zwłok, usług związanych z kamieniarstwem, kowalstwem, stolarnią, oraz usługami handlu dotyczącymi sprzedaży materiałów budowlanych.

W wyniku realizacji zapisów MPZP nie przewiduje się powstania zagrożeń dla ludzi na obszarze planu i w strefie jego wpływu oraz nie powstaną szczególne zagrożenia dla środowiska poza niewielkimi, których charakter jest typowy dla terenów przekształcanych urbanistycznie.

W planie nie przewiduje się **znaczącego** negatywnego oddziaływania w tym zakresie.

5.12. Obszary o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu wraz z oceną stanu środowiska na tych obszarach

Po przeanalizowaniu ustaleń planu nie stwierdza się powstania obszarów o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko. W planie wprowadzono liczne rozwiązania, które mają na celu zapobieganie negatywnym oddziaływaniom zainwestowania na środowisko (rozdz. 5.1. - 5.11).

Jako znaczące oddziaływanie przyjęto oddziaływanie powodujące przekroczenie standardów, norm czy inaczej zdefiniowanych pożądanych stanów środowiska.

Plan ustala zasady zagospodarowania i warunki zabudowy odnosząc się priorytetowo do zagadnień ochrony środowiska.

5.13. Kompleksowa ocena przewidywanych oddziaływań na środowisko

W granicach opracowania nie występują wartościowe przyrodniczo tereny, na których można się spodziewać niekorzystnych oddziaływań wynikających z realizacji zapisów planu. W granicach objętych planem obecny stan zachowania walorów krajobrazowych ocenić można jako dobry.

Analizowany plan nie leży w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Człuchowskich, dla którego obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia określone w odrębnych przepisach, a którego granice wskazano na planie.

Po przeanalizowaniu ustaleń planu nie stwierdza się powstania obszarów o przewidywanym znaczącym negatywnym oddziaływaniu na środowisko. W planie wprowadzono liczne rozwiązania, które mają na celu zapobieganie negatywnym oddziaływaniom zainwestowania na środowisko (rozdz. 5.1. - 5.11). Zmiany w zainwestowaniu terenu wynikające z realizacji ustaleń planu nie będą miały istotnego wpływu na funkcjonowanie systemu przyrodniczego.

Biorąc pod uwagę stan istniejący, proponowane zagospodarowanie oraz ograniczony zakres problemów i położenie poza obszarem Natura 2000, obszar planu nie wymaga alternatywnych rozwiązań do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

W planie znalazły się ustalenia mające na celu zapobieganie, ograniczanie oraz kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko oraz w miarę możliwości planistycznych i technicznych, optymalne rozwiązania realizacyjne projektowanego MPZP.

W terenach:

- zabudowy produkcyjnej i usługowej – symbol: 8P/U, 9P/U, 17P/U, 19P/U, 21P/U, 23P/U, 25P/U;
- rolniczy – symbol: 3R;

zakazano lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji.

W terenie 3R obiekty inwentarskie ogranicza się do maksymalnie 5DJP (wskaźnik produkcji zwierzęcej: Duże Jednostki Przeliczeniowe).

W terenach 11MN/U, 12MN/U, 14MN/U, 30MN/U, 21MN/U, 33MN/U, 35MN/U, 38MN/U, 39MN/U, 40MN/U, 41MN/U i 44MN/U obowiązuje zakaz lokalizacji usług związanych ze skupem metali i tworzyw sztucznych (odpadów), spopielaniem zwłok, usług związanych z kamieniarstwem, kowalstwem, stolarnią, oraz usługami handlu dotyczącymi sprzedaży materiałów budowlanych.

Ustalenia planu nie wymagają kompensacji przyrodniczej w zakresie funkcjonowania i jakości zbiorowisk roślinnych.

W planie ustalono zasady zagospodarowania i warunki zabudowy odnosząc się priorytetowo do zagadnień ochrony środowiska przyrodniczego.

Realizacja ustaleń planu będzie miała wpływ na zmiany środowiska poza obszarem MPZP.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie stwierdzono powstania **znaczącego** negatywnego oddziaływania na środowisko w granicach planu i w jego sąsiedztwie w tym: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego, długoterminowego, stałego i chwilowego.

6.0. PROPOZYCJE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W odniesieniu do projektu powyższego dokumentu, po jego uchwaleniu, będzie miał zastosowanie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity w Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn.zm.). W wyniku powyższych przepisów niezbędne będzie dokonanie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w okresie czasowym wynikającym z tego przepisu.

Stosowne analizy powinny być poszerzone o analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu. Metody analizy powinny uwzględniać analizę dostępnych informacji o środowisku oraz pomiary porealizacyjne w świetle obowiązujących przepisów odrębnych.

7.0. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity w Dz. U. z 2019 r., poz. 2081 z późn.zm.), działu VI dotyczącego postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów opracowywany dokument nie będzie miał oddziaływania transgranicznego.

8.0. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Powyższa prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentacją sporządzaną na potrzeby postępowania prowadzonego w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Sienkiewicza w Człuchowie.

W prognozie dokonano analizy i oceny przewidywanych oddziaływań ustaleń planu na środowisko, a w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Opracowanie składa się z części graficznej - Schemat projektu MPZP obejmujący teren miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Sienkiewicza w Człuchowie w skali 1:1000 oraz części tekstowej i zdjęciowej.

W zapisach planu zostały uwzględnione ustalenia podstawowego dokumentu planistycznego, jakim jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przyjętego uchwałą nr LIII/306/2009 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 listopada 2009 r. oraz Uchwałą Nr XLII.294.2018 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 5 września 2018 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchów.

W przypadku braku uchwalenia powyższego projektu planu, nie zostaną zaktualizowane obowiązujące plany w granicach objętych projektem planu, nie nastąpi weryfikacja jego zapisów w zakresie przeznaczenia terenu i warunków urbanistycznych związanych z dostosowaniem do zmienionych potrzeb wynikających ze złożonych wniosków mieszkańców oraz potrzeb gminy.

Uchwalenie planu ma umożliwić wprowadzenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i usługową, zabudowę produkcyjną i usługową, zabudowę usługową, usług kultu, usług publicznych, usług sportu i rekreacji, terenu rolniczego, terenu zieleni urządzonej oraz dróg publicznych przy ulicy Sienkiewicza w Człuchowie

Przed przystąpieniem do powyższego opracowania przeanalizowano również inne uwarunkowania formalno-prawne. W prognozie przeanalizowano zgodność MPZP. z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska. Analizom poddano istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany stanu w przypadku braku realizacji MPZP.

Obszar opracowania nie znajduje się w obszarze Natura 2000, oraz nie leży w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Człuchowskich, dla którego obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia określone w odrębnych przepisach.

Tereny w granicach planu nie znajdują się w obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne.

Obszar Gminy Miejskiej Człuchów zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911) leży w zlewniach 5 jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP): Jezioro Rychnowskie; Jezioro Człuchowskie Urzędowe; Kamionka do wypływu z jez. Mochel; Brda od wpływu do jez. Szczytno do wypływu z jez. Końskiego; Chrząstowa do dopł. z Borkowa.

Gmina Miejska Człuchów znajduje się w zasięgu następujących, jednolitych części wód podziemnych: JCWPd nr 26, JCWPd nr 27 oraz JCWPd nr 36.

W zasadniczej części prognozy oddziaływania ustaleń planu na środowisko opisano przewidywane, ewentualne przekształcenia środowiska następujące na skutek:

- realizacji sformułowanych w projekcie planu zapisów, mających wpływ na przekształcenia środowiska,
- realizacji zawartych w projekcie planu rozwiązań zmierzających do minimalizacji negatywnych zjawisk.

Plan ustala przeznaczenie i zasady zagospodarowania dla terenu wydzielonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych numerem porządkowym oraz symbolem literowym określającym przeznaczenie terenu. W planie ustalono zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla analizowanego terenu oraz zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

W terenach:

- zabudowy produkcyjnej i usługowej – symbol: 8P/U, 9P/U, 17P/U, 19P/U, 21P/U, 23P/U, 25P/U;
- rolniczy – symbol: 3R;

zakazano lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji.

W terenie 3R obiekty inwentarskie ogranicza się do maksymalnie 5DJP (wskaźnik produkcji zwierzęcej: Duże Jednostki Przeliczeniowe).

W terenach 11MN/U, 12MN/U, 14MN/U, 30MN/U, 21MN/U, 33MN/U, 35MN/U, 38MN/U, 39MN/U, 40MN/U, 41MN/U i 44MN/U obowiązuje zakaz lokalizacji usług związanych ze skupem metali i tworzyw sztucznych (odpadów), spopielaniem zwłok, usług związanych z kamieniarstwem, kowalstwem, stolarnią, oraz usługami handlu dotyczącymi sprzedaży materiałów budowlanych.

Ustalono w planie zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł z zastosowaniem technologii i paliw nieprzekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z odrębnymi przepisami.

Dopuszczono realizację odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100kW, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych i biogazowni.

W terenach o symbolach: 8P/U, 9P/U, 17P/U, 19P/U, 21P/U, 23P/U i 25P/U dopuszcza się budowę farmy fotowoltaicznej o mocy nieprzekraczającej 100 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych plan określa warunki:

- zaopatrzenie w wodę z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej;
- odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącej lub projektowanej;
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie wód w granicach działki z dopuszczeniem do odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej.

Przewidziano zabudowę do maksymalnej wysokości od 6,0 do 10,0 m.

W planie ustalono zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

W obszarze planu przewidziano zachowanie powierzchni biologicznie czynnej dla terenów odpowiednio dla:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol: 2MN, 5MN, 45MN, 46MN – 50% działki budowlanej;
- zabudowy przemysłowej i usługowej – symbol: 11MN/U, 12MN/U, 14MN/U, 30MN/U, 31MN/U, 33MN/U, 35MN/U, 38MN/U, 39MN/U, 40MN/U, 41MN/U, 44MN/U- 40% działki budowlanej;
- tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej – symbol: 8P/U, 9P/U, 17P/U, 19P/U, 21P/U, 23P/U, 25P/U – 30% działki budowlanej;

- zabudowy usługowej – symbol: 7U, 27U – 30% działki budowlanej;
- usług kultu – symbol: 43UK – 50% powierzchni terenu;
- usług publicznych – symbol: 42UP – 30% powierzchni terenu;
- usług sportu i rekreacji – symbol: 15US – 60% powierzchni terenu;
- rolniczy – symbol: 3R – 90% powierzchni terenu;
- zieleni urządzonej – symbol: 36ZP – 80% powierzchni terenu,
- teren kanalizacji – symbol 47K – 20% powierzchni terenu.

Przeznaczenie terenu pod zabudowę spowoduje utratę terenu biologicznie czynnego (powstanie nowa zabudowa).

Przy kształtowaniu terenów biologicznie czynnych nakazano stosowanie zieleni wysokiej oraz niskiej na wszystkich nieutwardzonych powierzchniach terenu oraz w wprowadzanie nowych zadrzewień i zakrzewień zgodnie z miejscowymi warunkami siedliskowymi w formie grup drzew i krzewów oraz w szpalerach wzdłuż ciągów komunikacyjnych i granic własności. Przy kształtowaniu pasów zadrzewień w obszarze terenu 3R pod kątem dobrego przewietrzenia terenu.

Ustalenia projektu planu uwzględniają uwarunkowania przyrodnicze i stwarzają warunki do ograniczenia uciążliwości dla środowiska przyrodniczego, związanych z planowanym zagospodarowaniem.

Skala i rodzaj oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń planu nie zagraża jakości środowiska na terenach przyrodniczych objętych ochroną. Planowane zagospodarowanie nie będzie miało negatywnego wpływu na warunki występowania siedlisk na obszarach Natura 2000 oraz ich integralność.